

Михаил, Isaev Estate

**89251234567**

Москва, Онежская ул, 18

**15 400 000 ₽**

Москва, Онежская ул, 18

Улица

[улица Онежская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

ДОМ: • панельный, 1973 г. постройки; • 9 этажей; • железобетонные перекрытия; • центральное отопление (через ЦТП); • есть мусоропровод (на лестничной клетке); • 1 пассажирский лифт на подъезд; • наземная открытая парковка вдоль дома и во дворе (гостевая/районная, без охраны и резервирования мест); КВАРТИРА: • 2комнатная (перепланировка из 3комнатной, узаконена); • санузел — отдельный; • этаж

для заметок



— 2 из 9; • высота потолков — 2,64 м; • состояние — без отделки (идеально для дизайнерского ремонта); • вид из окон — во двор. ИНФРАСТРУКТУРА: • Транспорт: • МЦК Коптево — ~1,3 км (1015 мин пешком); • метро Водный стадион — ~2,7 км (2530 мин пешком). • Зелёные зоны: • парки и скверы в районе — в пешей доступности. • Соцобъекты: • школа 1583 им. К. А. Керимова; • школа 648 им. Героя РФ А. Г. Карлова; • медикосанитарная часть 1; • центральная МСЧ 119; • инфекционная клиническая больница 1; • детские сады — в шаговой доступности. • Торговля и сервисы: • КуулКлевер МясновЪ Отдохни (в доме); • Пятёрочка (в доме); • киоск шаурмы Waurma24 — 177 м; • пекарня — 193 м; • аптеки (Столички, Мозаика, Здравсити) — в пешей доступности; • салоны красоты (Wellness, Чёрная Кость, Diviyaart) — рядом.

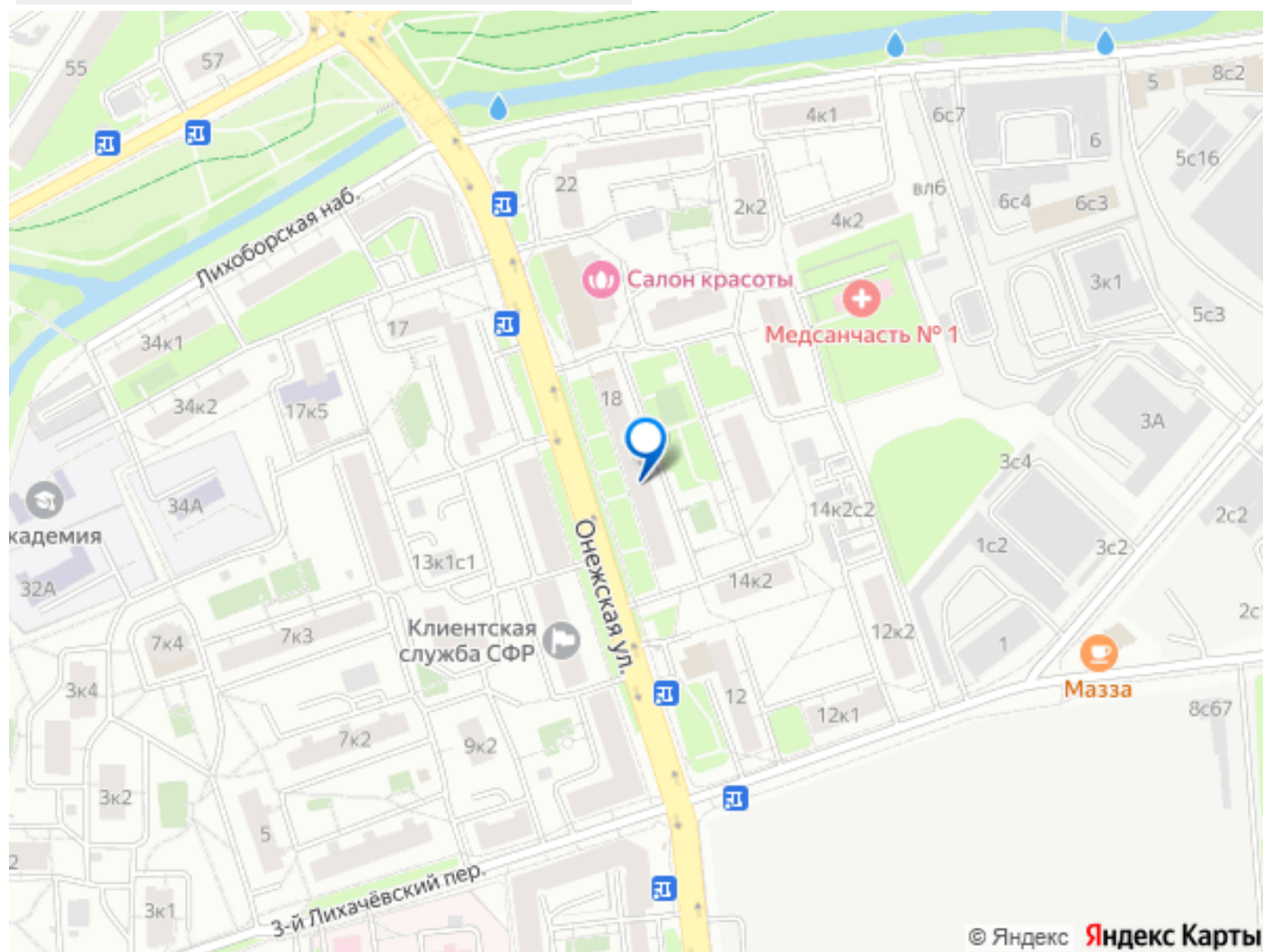
ДОКУМЕНТЫ: • собственники — 2 лица (отец и сын); • основание права собственности — договор куплипродажи (ДКП); • срок владения — более 5 лет (не подлежит налогообложению); • вид сделки — альтернатива (квартира подобрана); • получено разрешение органов опеки (сын — несовершеннолетний); • без обременений; • никто не прописан; • полная стоимость указана в ДКП; • перепланировка узаконена.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ КВАРТИРУ? • Узаконенная перепланировка: превращение 3комнатной в 2комнатную для удобной современной жизни. • Готовность к дизайнерскому ремонту: отсутствие отделки — возможность реализовать индивидуальный проект. • Удобная этажность (2й этаж): лёгкий доступ без зависимости от лифта. • Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, школы, сады и медучреждения — в шаговой доступности. • Транспортная доступность:

близость к МЦК и метро. • Юридическая чистота: полная стоимость в договоре, отсутствие обременений, разрешение опеки получено. • Долгосрочное владение (более 5 лет) — отсутствие налога при продаже.

Записывайтесь на показ!





Move.ru - вся недвижимость России