

Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 01.02.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9288574747>

Михаил, Isaev Estate

**89251234567**

Москва, Онежская ул, 18

**15 400 000 ₽**

Москва, Онежская ул, 18

Улица

[улица Онежская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

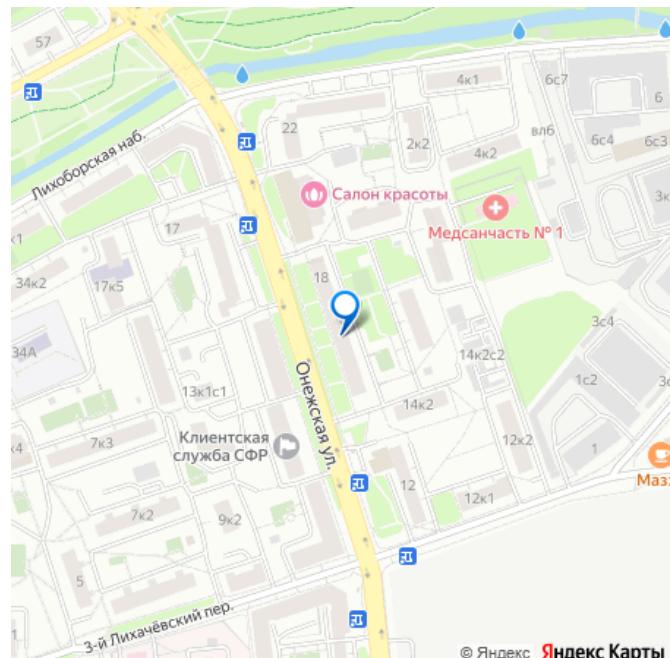
Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

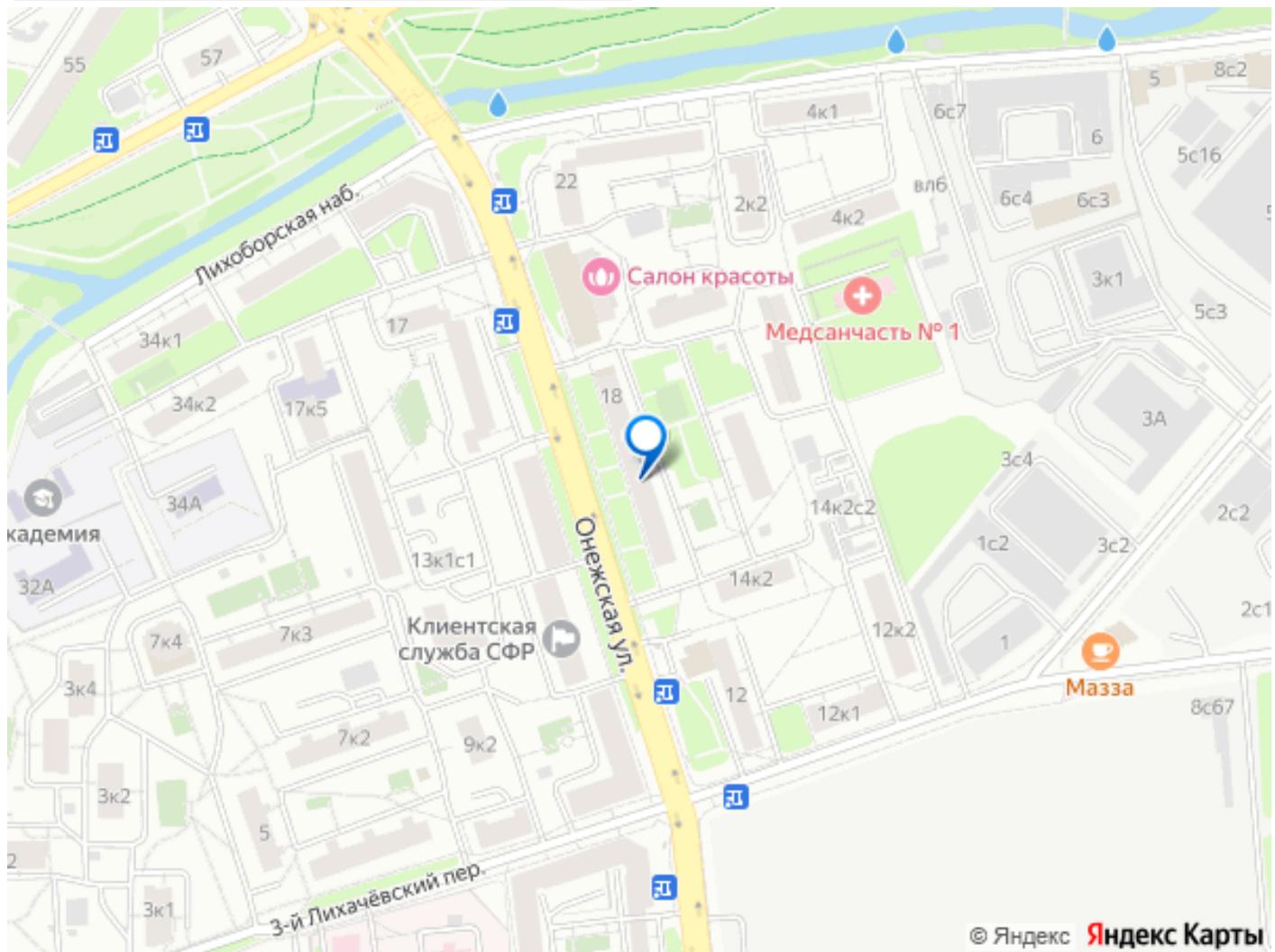
ДОМ: • панельный, 1973 г. постройки; • 9 этажей; • железобетонные перекрытия; • центральное отопление (через ЦТП); • есть мусоропровод (на лестничной клетке); • 1 пассажирский лифт на подъезд; • наземная открытая парковка вдоль дома и во дворе (гостевая/районная, без охраны и резервирования мест); КВАРТИРА: • 2комнатная (перепланировка из 3комнатной, узаконена); • санузел — раздельный; • этаж

— 2 из 9; • высота потолков — 2,64 м; •  
состояние — без отделки (идеально для  
дизайнерского ремонта); • вид из окон — во  
двор. ИНФРАСТРУКТУРА: • Транспорт: • МЦК  
Коптево — ~1,3 км (1015 мин пешком); •  
метро Водный стадион — ~2,7 км (2530 мин  
пешком). • Зелёные зоны: • парки и скверы в  
районе — в пешей доступности. •  
Соцобъекты: • школа 1583 им. К. А.  
Керимова; • школа 648 им. Героя РФ А. Г.  
Карлова; • медикосанитарная часть 1; •  
центральная МСЧ 119; • инфекционная  
клиническая больница 1; • детские сады — в  
шаговой доступности. • Торговля и сервисы:  
• КуулКлевер Мясновъ Отдохни (в доме); •  
Пятёрочка (в доме); • киоск шаурмы  
Waurmа24 — 177 м; • пекарня — 193 м; •  
аптеки (Столички, Мозаика, Здравсити) — в  
пешей доступности; • салоны красоты  
(Wellness, Чёрная Кость, Diviyaart) — рядом.  
ДОКУМЕНТЫ: • собственники — 2 лица (отец  
и сын); • основание права собственности —  
договор куплипродажи (ДКП); • срок  
владения — более 5 лет (не подлежит  
налогообложению); • вид сделки —  
альтернатива (квартира подбрана); •  
получено разрешение органов опеки (сын —  
несовершеннолетний); • без обременений; •  
никто не прописан; • полная стоимость  
указана в ДКП; • перепланировка узаконена.  
ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ КВАРТИРУ? •  
Узаконенная перепланировка: превращение  
3комнатной в 2комнатную для удобной  
современной жизни. • Готовность к  
дизайнерскому ремонту: отсутствие отделки  
— возможность реализовать индивидуальный  
проект. • Удобная этажность (2й этаж):  
лёгкий доступ без зависимости от лифта. •  
Развитая инфраструктура: магазины, аптеки,  
школы, сады и медучреждения — в шаговой  
доступности. • Транспортная доступность:

близость к МЦК и метро. • Юридическая чистота: полная стоимость в договоре, отсутствие обременений, разрешение опеки получено. • Долгосрочное владение (более 5 лет) — отсутствие налога при продаже.

Записывайтесь на показ!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России