

🕒 Создано: 05.02.2026 в 20:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:01

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Руставели, бак1

18 000 000 ₽

Москва, ул. Руставели, бак1

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

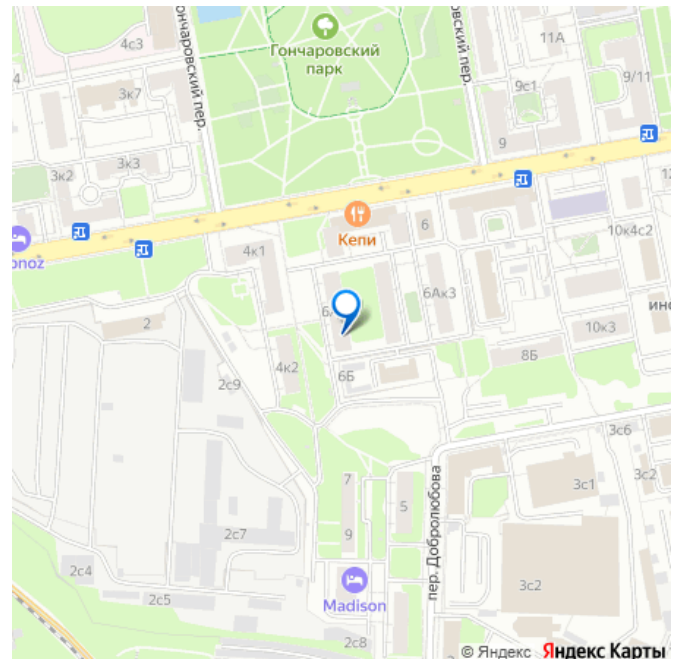
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Квартира от собственников, без посредников и обременений. 1. В квартире сделали капитальный ремонт: - Вскрыли все полы, залили новую стяжку и сделали гидроизоляцию мокрых точек. - Провели заново всю электрику. - Заменяли сантехнику и установили фильтры очистки. - Выравнивали стены под покраску. 2. Мебель готовы оставить, можно будет сразу заехать и жить. 3. Уникальное месторасположение: - 7 парков

для заметок



в пешей доступности: Гончаровский парк (через дорогу), Яблоневый сквер, ВДНХ, Дубовая роща, Тимирязевский парк, Дубки, Мичуринский сад. 4. Все транспортные развязки: метро 10 мин. с.м. Дмитровская или с.м. Бутырская, D1, D2, D3. 40 мин. до Красной площади. 5. Рядом детские сады, школы и хорошая поликлиника, рядом есть продуктовый рынок (10 мин. на машине). 6. Рядом находится общественное пространство «Флакон — Хлебзавод» (бары, рестораны, магазины одежды, концертные залы и т.д.). 7. Дом кирпичный. Зимой тепло, а летом в квартире прохладно. 8. Закрытый двор, есть парковочные места, во дворе много деревьев и зелени. 9. Большинство соседей — коренные москвичи, все друг друга знают и общаются между собой. 10. Дом не попадает под реновацию. Прошу, пожалуйста, звонить с 18:00 до 23:00 или с 13:00 до 14:00.



