

🕒 Создано: 21.10.2025 в 19:47

Обновлено: 06.11.2025 в 14:59

Собственник

79367009248

**Московская область, Дзержинский,
Спортивная улица, 19**

7 400 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Спортивная улица, 19

Улица

[улица Спортивная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

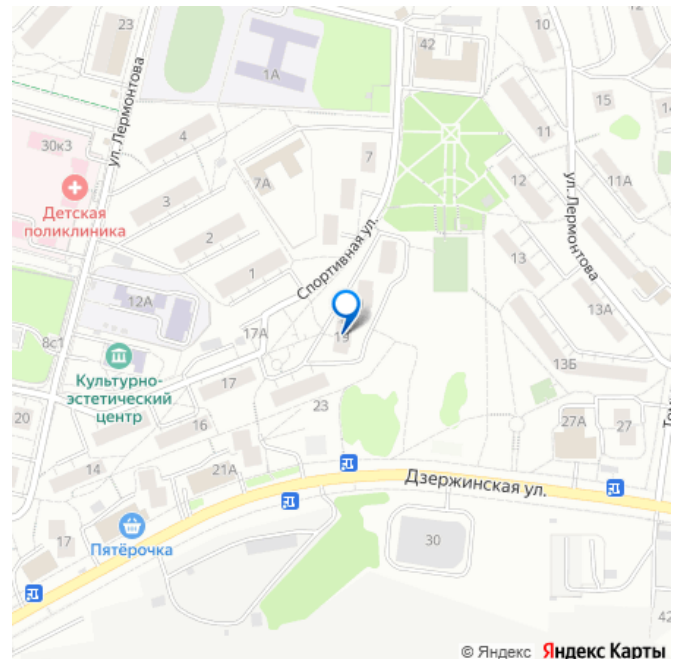
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

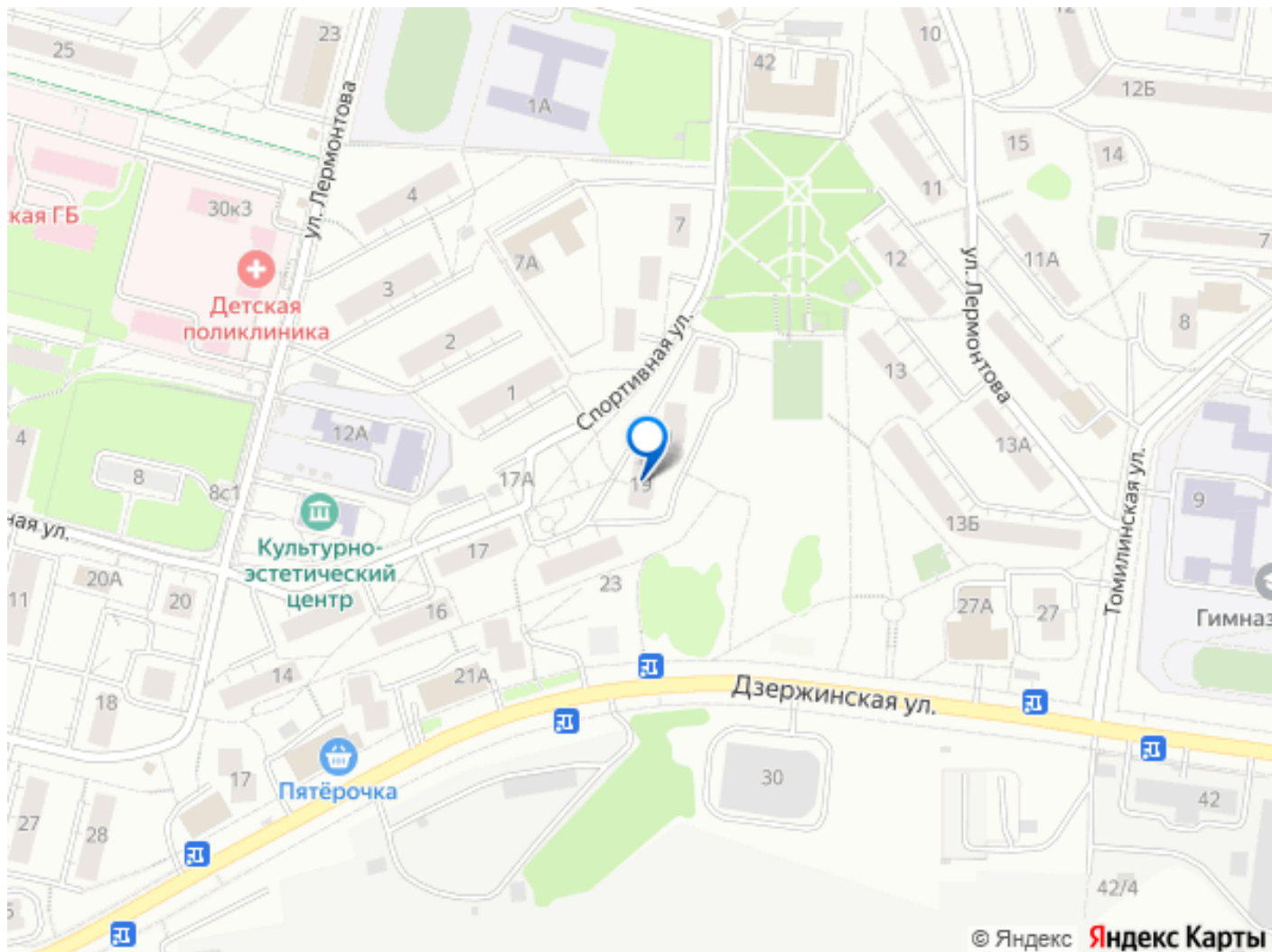
Описание

Продается комфортная уютная ,и светлая квартира, в которой зимой тепло, а летом прохладно, благодаря толстым (80см) кирпичным стенам дома. . Квартира расположена на 8-м этаже 9-и этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 53,1 кв.м. , жилая площадь -32,5 кв.м, большая комната -18 кв.м. вторая комната 14,5 кв.м.,просторная кухня 6,7 кв.м. раздельный санузел, есть кладовка где можно разместить продуктовые запасы или инструменты..В квартире имеется большая застеклённая лоджия (6м х 1,3м). Высота потолков - 2,65 м. Квартира оборудована всем необходимым для проживания, сделан косметический ремонт . Дом расположен в старом центре города, Удивительно тихое и уютное место.В пешей доступности Томилинский лесопарк, где можно кататься на велосипедах, жарить шашлыки или просто гулять и наслаждаться свежим воздухом. Набережная Москва-реки оборудована для прогулок и пробежек. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, фитнес залы, магазины, банки

в шаговой доступности, до Мега Белая Дача, Ашан, Икеа, гипермаркет Глобус 5-7 мин. на машине. Метро Котельники, метро Люблино 15-20 мин. на транспорте. Рядом расположен карьер (где можно купаться) - пешком, минут 10! Зимой есть горнолыжный спуск - экстрим парк «Фристайл», летом - это Вейк -парк . .7 минут пешком до Николо-Угрешского монастыря, до лесо-парковой зоны 20 минут пешком, до стадиона -15 минут. Хорошая транспортная доступность: до метро Кузьминки, Люблино, Котельники, Алма-Атинская ходят маршрутные автобусы. Остановка общественного транспорта у дома. Квартира абсолютно юридически чиста и свободна, 1 собственник, Продажа от собственника, в собственности более 19 лет свободная продажа, первичные документы-основания, выпишусь до регистрации. Оперативный показ и быстрый выход на сделку







Move.ru - вся недвижимость России