

Создано: 28.10.2025 в 21:35

Обновлено: 01.12.2025 в 18:41

<https://move.ru/objects/9286140902>

Новая Высота, Новая Высота

79240823442

Москва, Армавирская улица, 9

13 500 000 ₽

Москва, Армавирская улица, 9

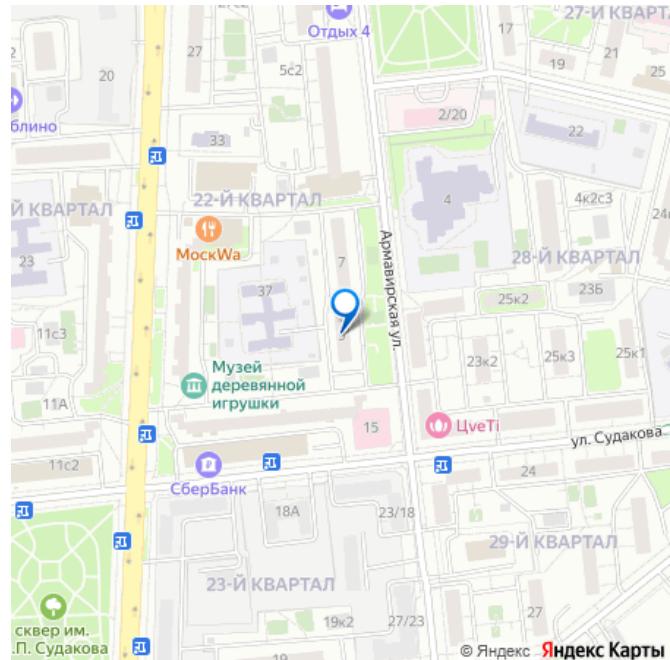
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Армавирская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

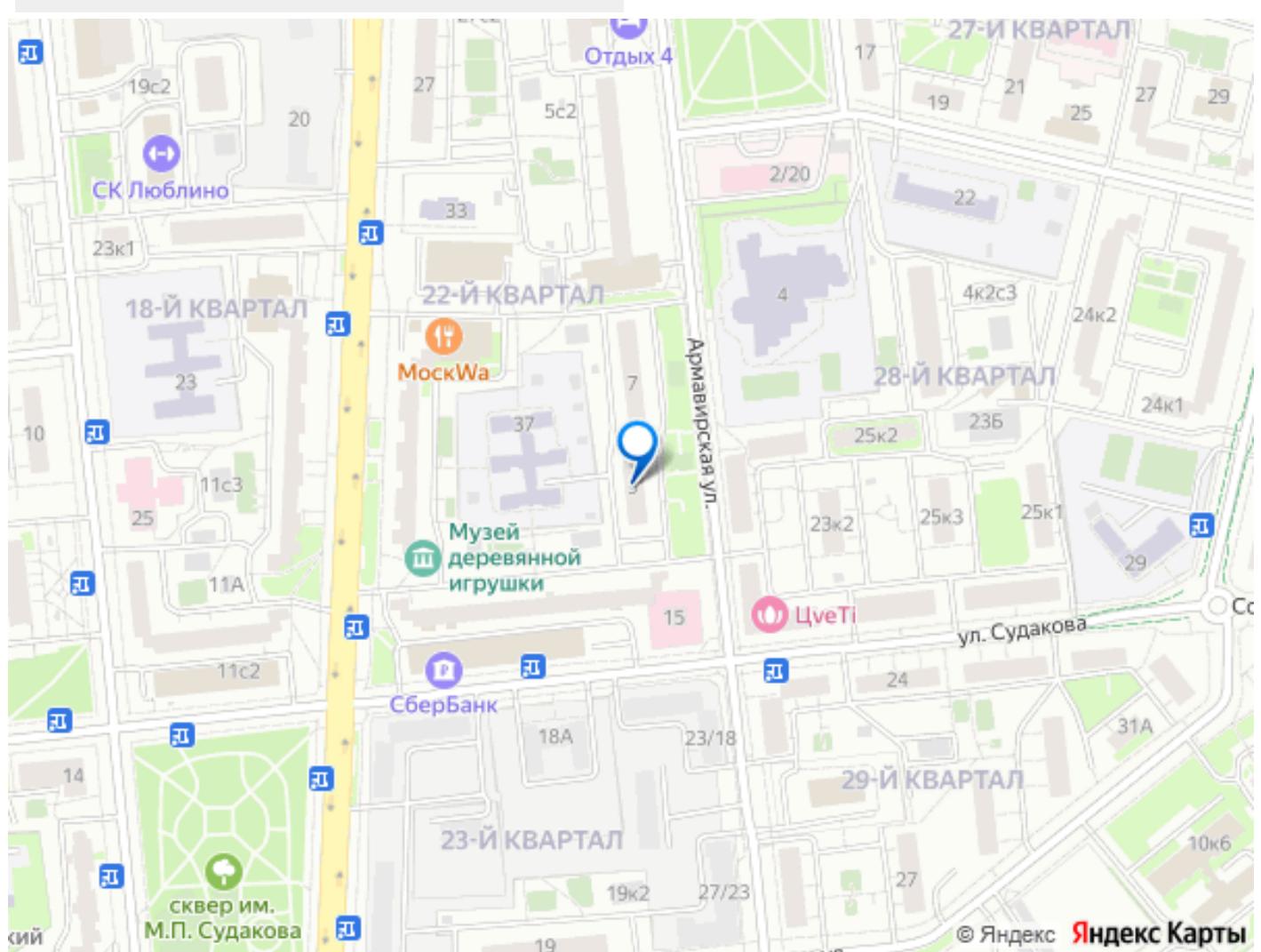
Описание

Внесен аванс до 15 декабря! Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме, расположенном в шаговой доступности от метро. Общая площадь — 53,1 кв. м, без учета лоджии, жилая — 32 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков составляет 2,6 метра, что создает ощущение простора. Квартира требует ремонта. Окна в большой комнате и кухне заменены. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть отдельный санузел и лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание здесь еще более комфортным. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. До метро можно дойти пешком за 9 минут, что очень удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Также поблизости есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для

автомобиля. Один взрослый собственник.

Квартира без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России