

Создано: 21.12.2025 в 22:00

Обновлено: 23.12.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9287583818>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79150426432, 7933937
5391**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к1

27 000 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

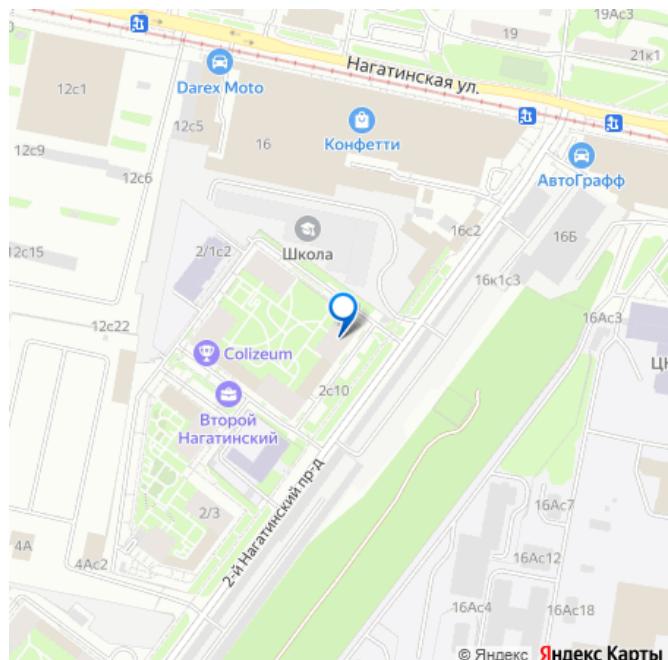
12 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

32/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

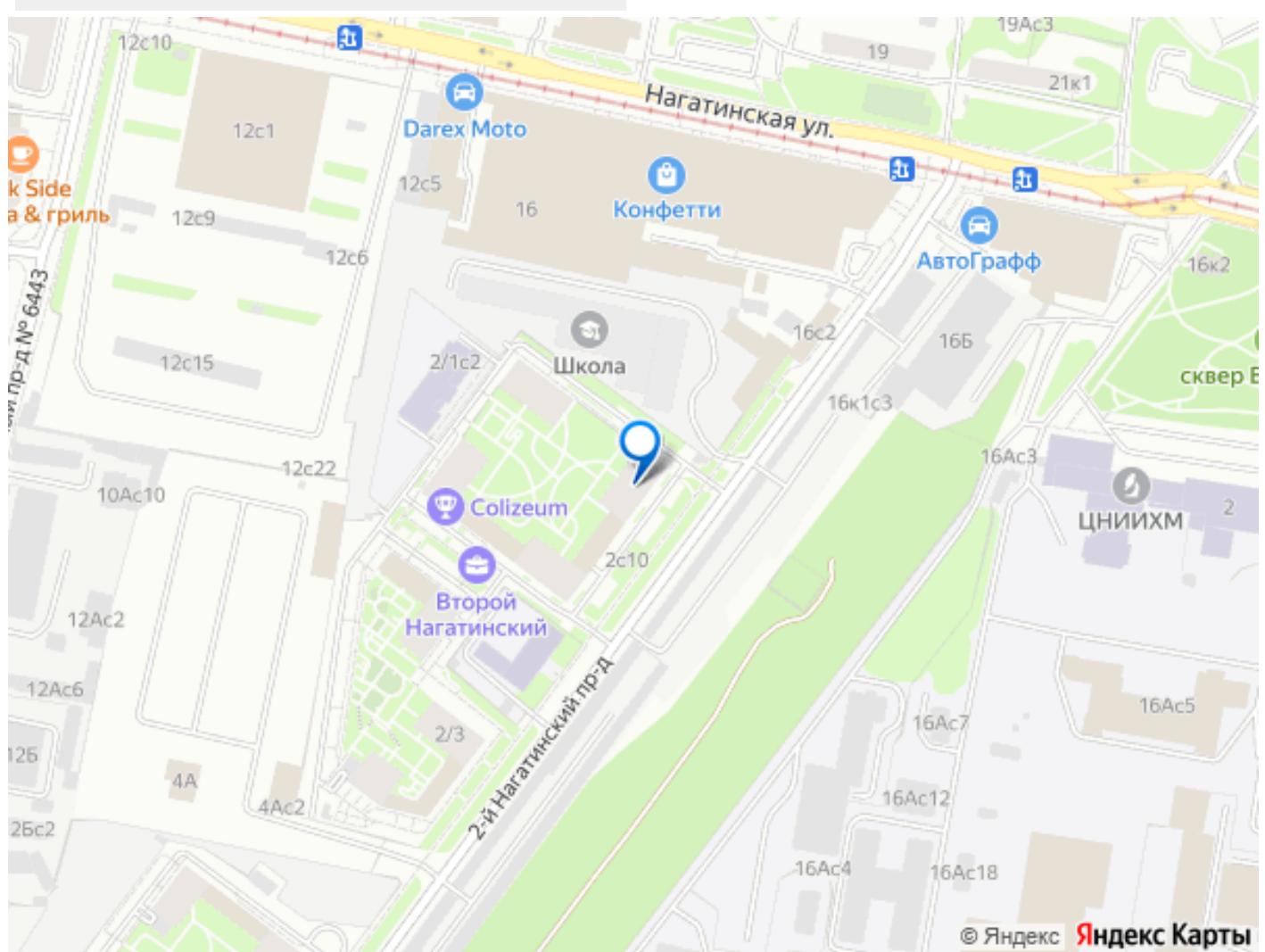
ПРЕМИУМ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 32-М ЭТАЖЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ — СОВРЕМЕННЫЙ ЖК ВТОРОЙ НАГАТИНСКИЙ! ДОМ: ЖК «Второй Нагатинский» от застройщика ПИК, монолитный, 33 этажа, 512 квартир. Часть масштабного комплекса из 17 корпусов высотой 14-33 этажа (2023 год). Чистовая отделка, железобетонные перекрытия, потолки 2,68 м. Подземный паркинг (733 места), 4 лифта, мусоропровод. Первые этажи: кафе, магазины, салоны красоты, услуги. Собственные детский сад (250 мест) и школа (550 мест). КВАРТИРА: 2-комнатная, 53,1 м² (кухня 11,9 м²), 32-й этаж из 33 — высочайший уровень, панорамные окна. Изолированные комнаты, раздельный санузел, современная планировка. Вся мебель и техника остаются новым владельцам — готово к заселению. Великолепный вид на Москву-реку и весь город с потрясающими закатами. РАЙОН: Нагатино-Садовники (ЮАО), трансформирующаяся территория. Рядом парк имени Лужкова, музей-заповедник «Коломенское», Нагатинская набережная. Спорткомплекс «КАНТ» с горнолыжными трассами зимой и верёвочным парком летом. MultiHub «Яблони» на территории комплекса

с садом, детской игровой зоной, спортивным бульваром. Благоустроенная территория: озеленённые дворы без машин, детские и спортивные площадки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 18 минут пешком до метро Коломенская (Таганско-Краснопресненская линия) - 23 минуты до метро Нагатинская (Замоскворецкая линия) - 6-9 минут до метро Коломенская, Нагатинская, Южный порт, Верхние котлы, ЗИЛ - Варшавское и Каширское шоссе, проспект Андропова — быстрый выезд на ТТК, МКАД - 20 минут в центр Москвы - Развитая наземная сеть автобусов (остановки рядом)

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, без обременений. Свободная продажа. Возможна ипотека. **ПРЕИМУЩЕСТВА:** - 32-й этаж (почти верхний!) — панорамный вид на Москву-реку и весь город - Вся мебель и техника в подарок — экономия 300-500 тыс. руб. - Чистовая отделка от застройщика ПИК — качество гарантировано - 2 изолированные комнаты — комфорт для семьи - Раздельный санузел — удобство - Озеленённые дворы-парки, детские и спортивные площадки — безопасность и развитие - Собственные школы и детский сад в комплексе - MultiHub «Яблони» с садом, спортивным бульваром, игровыми зонами - Парк имени Лужкова, «Коломенское», Нагатинская набережная — культура и отдых - Спорткомплекс «КАНТ» с трассами и верёвочным парком - Подземный паркинг с достаточным количеством мест - Первые этажи: кафе, магазины, салоны — инфраструктура в доме - Развивающийся район с инвестиционным потенциалом - 20 минут в центр — удобная доступность - Потрясающие закаты из окна — ежедневное удовольствие - 1 собственник — чистая и быстрая сделка Премиальная квартира-люкс с панорамным видом на Москву-реку в

современном комплексе комфорт-класса!





Move.ru - вся недвижимость России