

Создано: 23.12.2025 в 12:19

Обновлено: 23.12.2025 в 23:56

Москва, 3-я Филевская улица, 8К2

**22 400 000 ₽**

Москва, 3-я Филевская улица, 8К2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

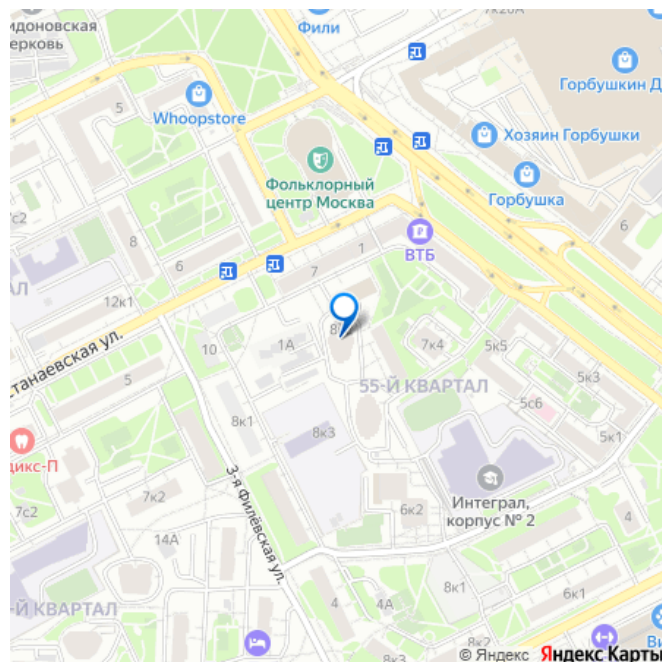
<https://move.ru/objects/9287627489>

Олег Братушка, ИП Братушка О.А

**79164785116,7980399**

**9129**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

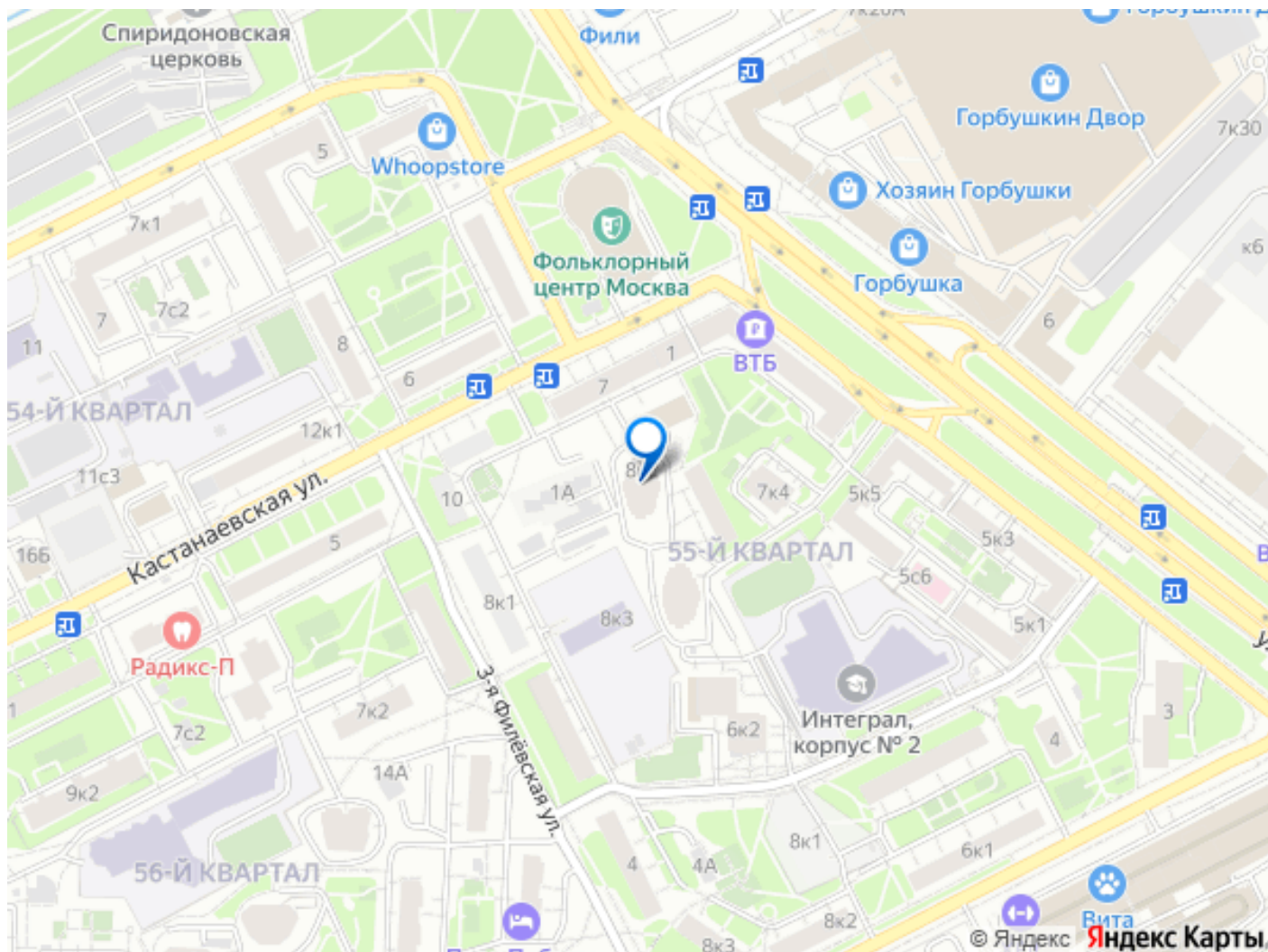
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Хотите жилье без переплаты за чужой дорогой ремонт? Эта двухкомнатная квартира — то, что нужно. Светлая, уютная, 53,1 м² плюс две просторные лоджии. Комнаты 12 м² и 17 м², кухня 8,2 м². Готова к заселению: есть вся мебель, всё исправно, жить можно сразу, но в будущем необходим ремонт. Вы получите чистый холст - не придётся переделывать чужую отделку, а создадите свой интерьер, когда будет удобно и по своим средствам. Отличная локация: 5 минут до метро, рядом парки, до центра - 15-20 минут на автобусе. Дом ухоженный, консьерж. Рядом престижная гимназия и детсад. Один собственник, документы готовы, прописанных нет - сделка пройдет быстро и спокойно. Идеальный вариант: можно жить уже сейчас, а со временем - сделать под себя. Показываю в любое время, особенно на новогодних каникулах )





Move.ru - вся недвижимость России