

🕒 Создано: 24.01.2026 в 22:54

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 14:28

Агент

79168710639

Москва, улица Борисовские Пруды, 25К2

18 970 000 ₺

Москва, улица Борисовские Пруды, 25К2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

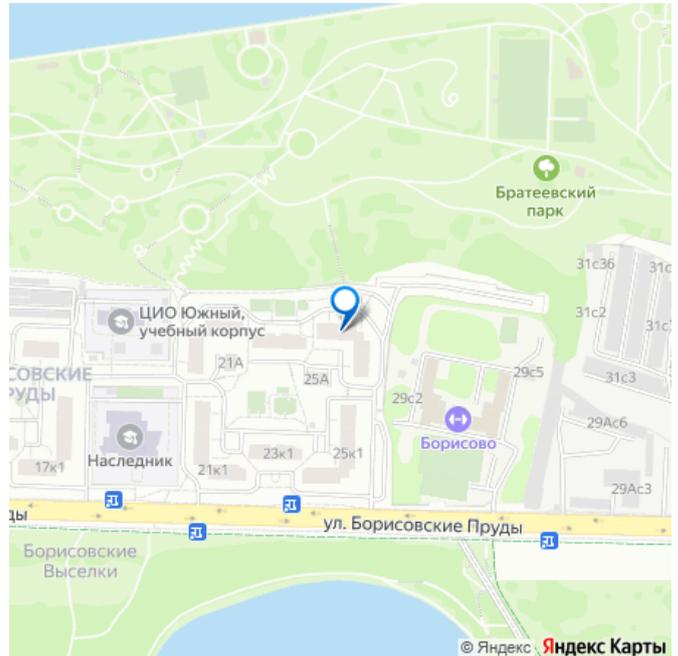
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в районе, по соотношению ЦЕНА-КАЧЕСТВО, для тех кто любит тишину и экологию!!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! У ПАРКА!!! ОПИСАНИЕ Квартиру продает риэлтор, поэтому будет удобно сотрудничать при покупке квартиры. Продается светлая и просторная 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе Москворечье-Сабурово г. Москвы, в самом ликвидном доме серии П44Т, с отличной планировкой и окнами во двор на юг. Состояние квартиры позволяет заехать и жить без дополнительных расходов. Большая комната -19,1 м2 с выходом на балкон-1,6м2, маленькая комната-11,6 м2, кухня с эркером-9,7 м2, раздельный санузел с уборной 1,1 м2 и ванной-2,9 м2. Подъезд в идеальном состоянии, так как все знают друг друга с момента строительства дома и нет случайных людей. Бесплатная парковка в любое время суток. Квартира выдавалась очередникам из Управления делами Президента РФ в 2003 году, в 2004 году была приватизирована и всё это время находится в собственности одной семьи.

ИНФРАСТРУКТУРА При выходе из подъезда по лестнице (на фото) спускаешься в Братеевский парк с набережной вдоль Москва-реки. Все необходимое для

комфортной жизни и отдыха во дворе дома:
школа, детский сад, сетевые супермаркеты,
салоны красоты, стоматология, детские и
спортивные площадки. Дорога к метро
Борисово проходит через живописный парк
вдоль реки Городня. **ТРАНСПОРТНАЯ**
ДОСТУПНОСТЬ В 19 минутах (1,3 км.) ходьбы
до метро Борисово, рядом остановки
общественного транспорта. Удобный выезд
на МКАД и в центр Москвы. **ПРЕИМУЩЕСТВО**
Полная стоимость в ДКП, без обременений!!!
Снятие с регистрации перед
сделкой!!!Оперативный показ, быстрый
выход на сделку!!!

