

Создано: 24.01.2026 в 22:54

Обновлено: 25.01.2026 в 00:57

<https://move.ru/objects/9288346193>

Агент

**79168710639**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 25К2**

**18 970 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 25К2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

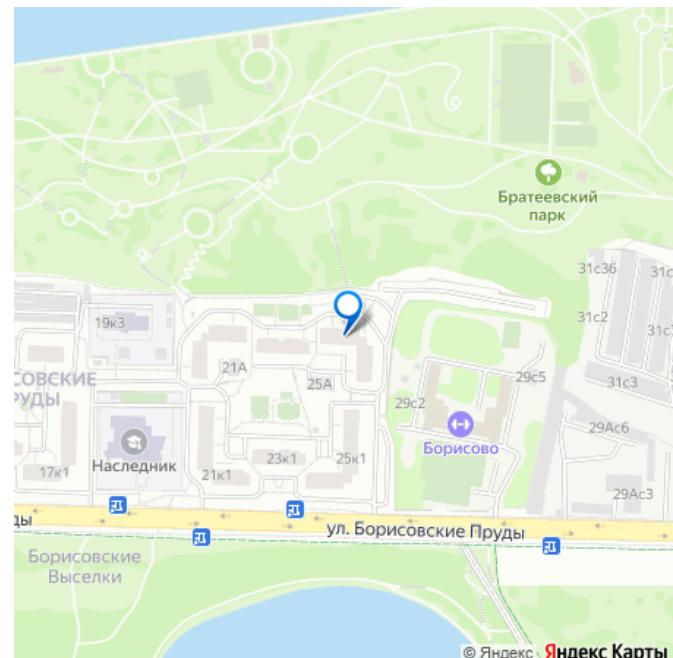
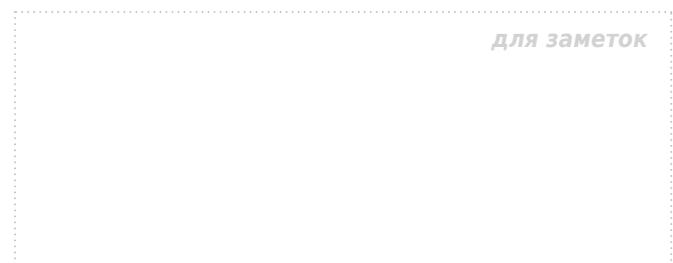
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



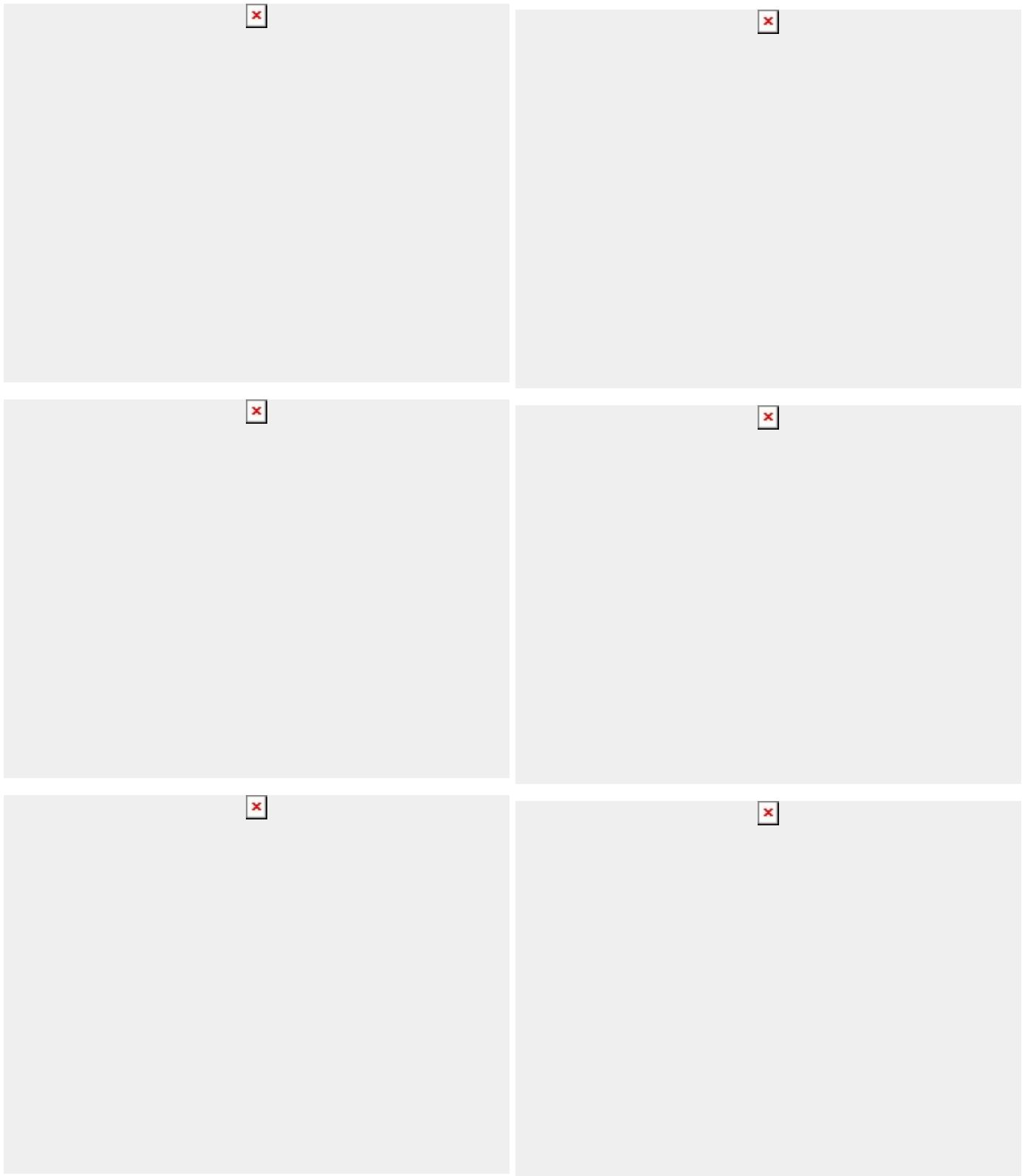
возможна ипотека, лифт, парковка

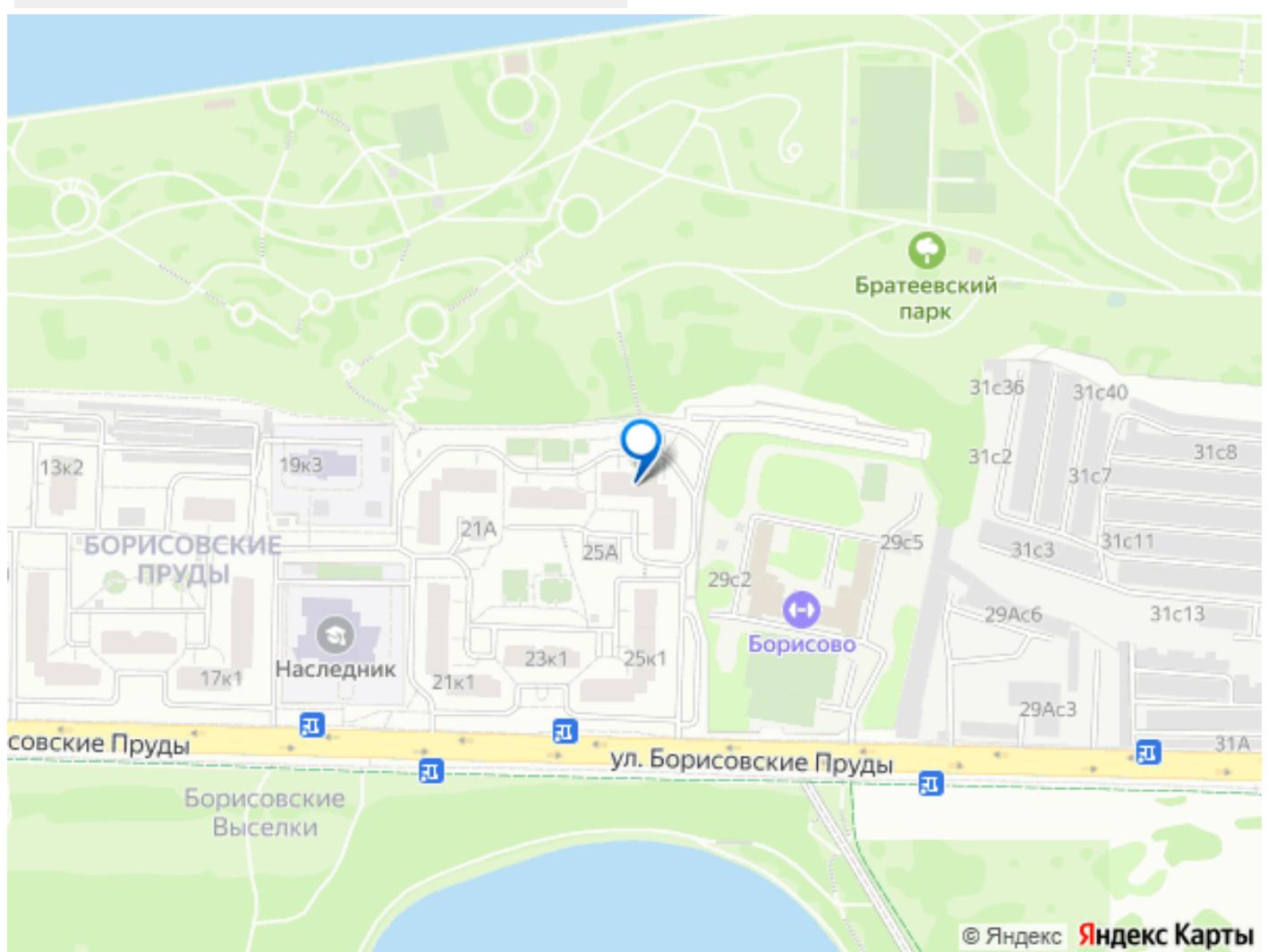
## Описание

Лучшее предложение в районе, по соотношению ЦЕНА-КАЧЕСТВО, для тех кто любит тишину и экологию!!! ОПИСАНИЕ Квартиру продает риэлтор, поэтому будет удобно сотрудничать при покупке квартиры. Продается светлая и просторная 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе Москворечье-Сабурово г. Москвы, в самом ликвидном доме серии П44Т, с отличной планировкой и окнами во двор на юг. Состояние квартиры позволяет заехать и жить без дополнительных расходов. Большая комната -19,1 м<sup>2</sup> с выходом на балкон-1,6м<sup>2</sup>, маленькая комната-11,6 м<sup>2</sup>, кухня с эркером-9,7 м<sup>2</sup>, раздельный санузел с уборной 1,1 м<sup>2</sup> и ванной-2,9 м<sup>2</sup>. Подъезд в идеальном состоянии, так как все знают друг друга с момента строительства дома и нет случайных людей. Бесплатная парковка в любое время суток. Квартира выдавалась очередникам из Управления делами Президента РФ в 2003 году, в 2004 году была приватизирована и всё это время находится в собственности одной семьи.

ИНФРАСТРУКТУРА При выходе из подъезда по лестнице (на фото) спускаешься в Братеевский парк с набережной вдоль Москва-реки. Все необходимое для комфортной жизни и отдыха во дворе дома: школа, детский сад, сетевые супермаркеты, салоны красоты, стоматология, детские и спортивные площадки. Дорога к метро Борисово проходит через живописный парк вдоль реки Городня. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В 19 минутах (1,3 км.) ходьбы до метро Борисово, рядом остановки общественного транспорта. Удобный выезд

на МКАД и в центр Москвы. ПРЕИМУЩЕСТВО  
Полная стоимость в ДКП, без обременений!!!  
Снятие с регистрации перед  
сделкой!!!Оперативный показ, быстрый  
выход на сделку!!!





Move.ru - вся недвижимость России