

Создано: 24.01.2026 в 22:54

Обновлено: 25.01.2026 в 00:57

<https://move.ru/objects/9288346193>

Агент

79168710639

Москва, улица Борисовские Пруды, 25К2

18 970 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 25К2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

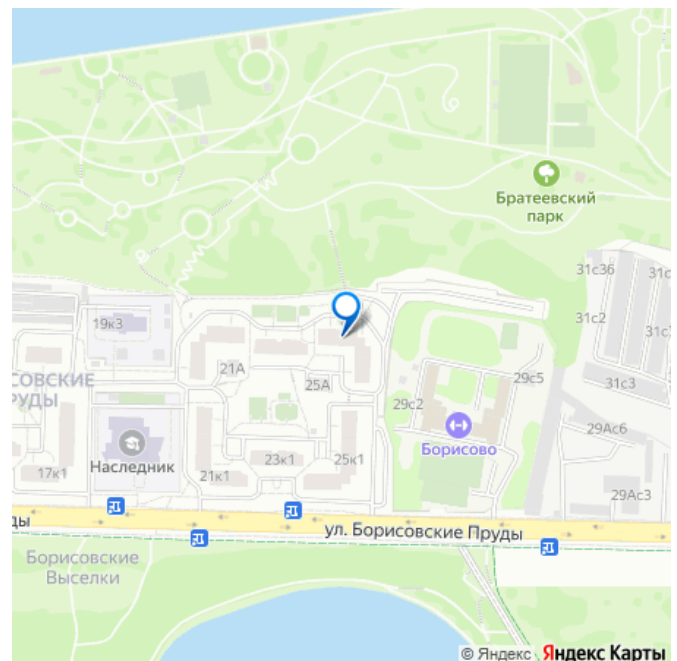
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Лучшее предложение в районе, по соотношению ЦЕНА-КАЧЕСТВО, для тех кто любит тишину и экологию!!! ОПИСАНИЕ

Квартиру продает риэлтор, поэтому будет удобно сотрудничать при покупке квартиры. Продается светлая и просторная 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе Москворечье-Сабурово г. Москвы, в самом ликвидном доме серии П44Т, с отличной планировкой и окнами во двор на юг. Состояние квартиры позволяет заехать и жить без дополнительных расходов. Большая комната -19,1 м2 с выходом на балкон-1,6м2, маленькая комната-11,6 м2, кухня с эркером-9,7 м2, отдельный санузел с уборной 1,1 м2 и ванной-2,9 м2. Подъезд в идеальном состоянии, так как все знают друг друга с момента строительства дома и нет случайных людей. Бесплатная парковка в любое время суток. Квартира выдавалась очередникам из Управления делами Президента РФ в 2003 году, в 2004 году была приватизирована и всё это время находится в собственности одной семьи.

ИНФРАСТРУКТУРА При выходе из подъезда по лестнице (на фото) спускаешься в Братеевский парк с набережной вдоль Москва-реки. Все необходимое для комфортной жизни и отдыха во дворе дома: школа, детский сад, сетевые супермаркеты, салоны красоты, стоматология, детские и спортивные площадки. Дорога к метро Борисово проходит через живописный парк вдоль реки Городня. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В 19 минутах (1,3 км.) ходьбы до метро Борисово, рядом остановки общественного транспорта. Удобный выезд

на МКАД и в центр Москвы. ПРЕИМУЩЕСТВО

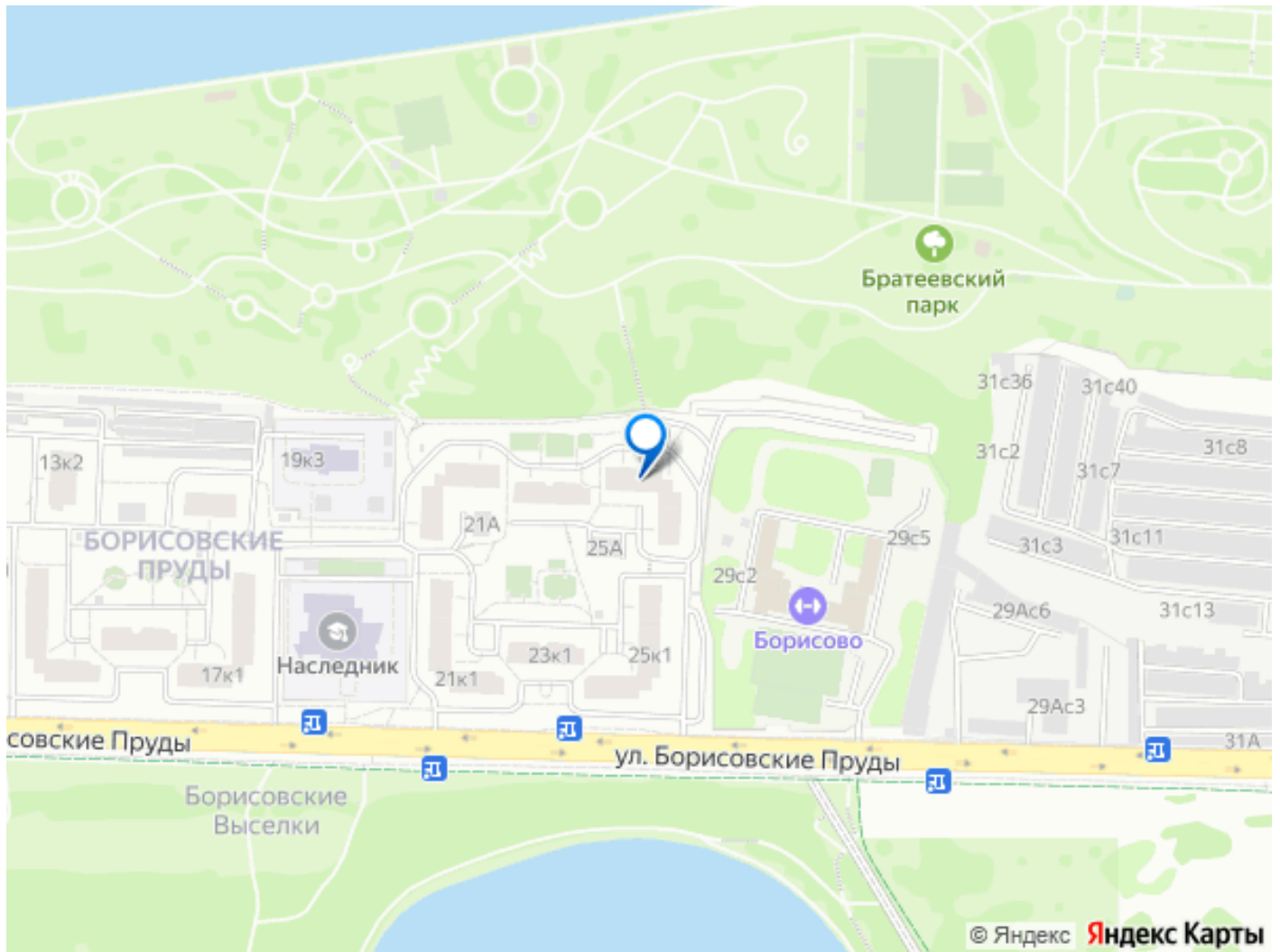
Полная стоимость в ДКП, без обременений!!!

Снятие с регистрации перед

сделкой!!!Оперативный показ, быстрый

выход на сделку!!!





Move.ru - вся недвижимость России