

Создано: 10.02.2026 в 22:32

Обновлено: 10.02.2026 в 21:33

<https://move.ru/objects/9289671776>

Олег Братушка, ИП Братушка О.А

**79164785116**

Москва, 3-я Филевская улица, 8К2

**23 500 000 ₽**

Москва, 3-я Филевская улица, 8К2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

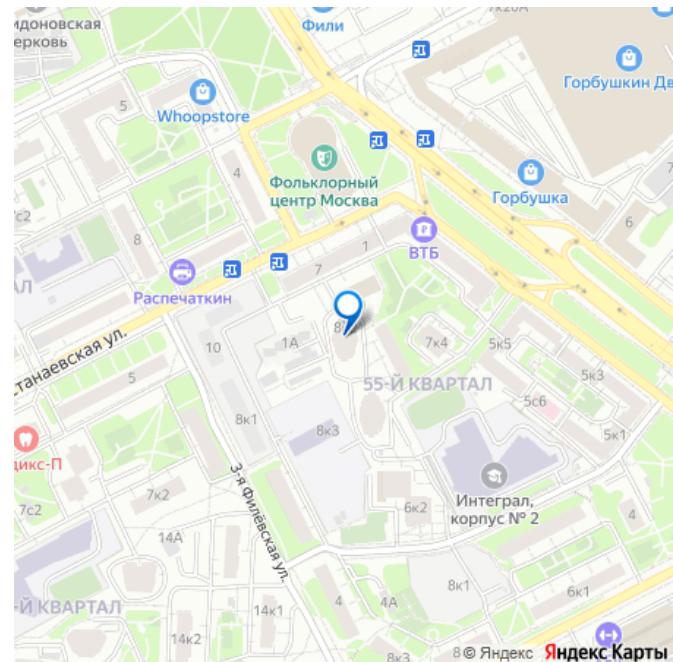
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

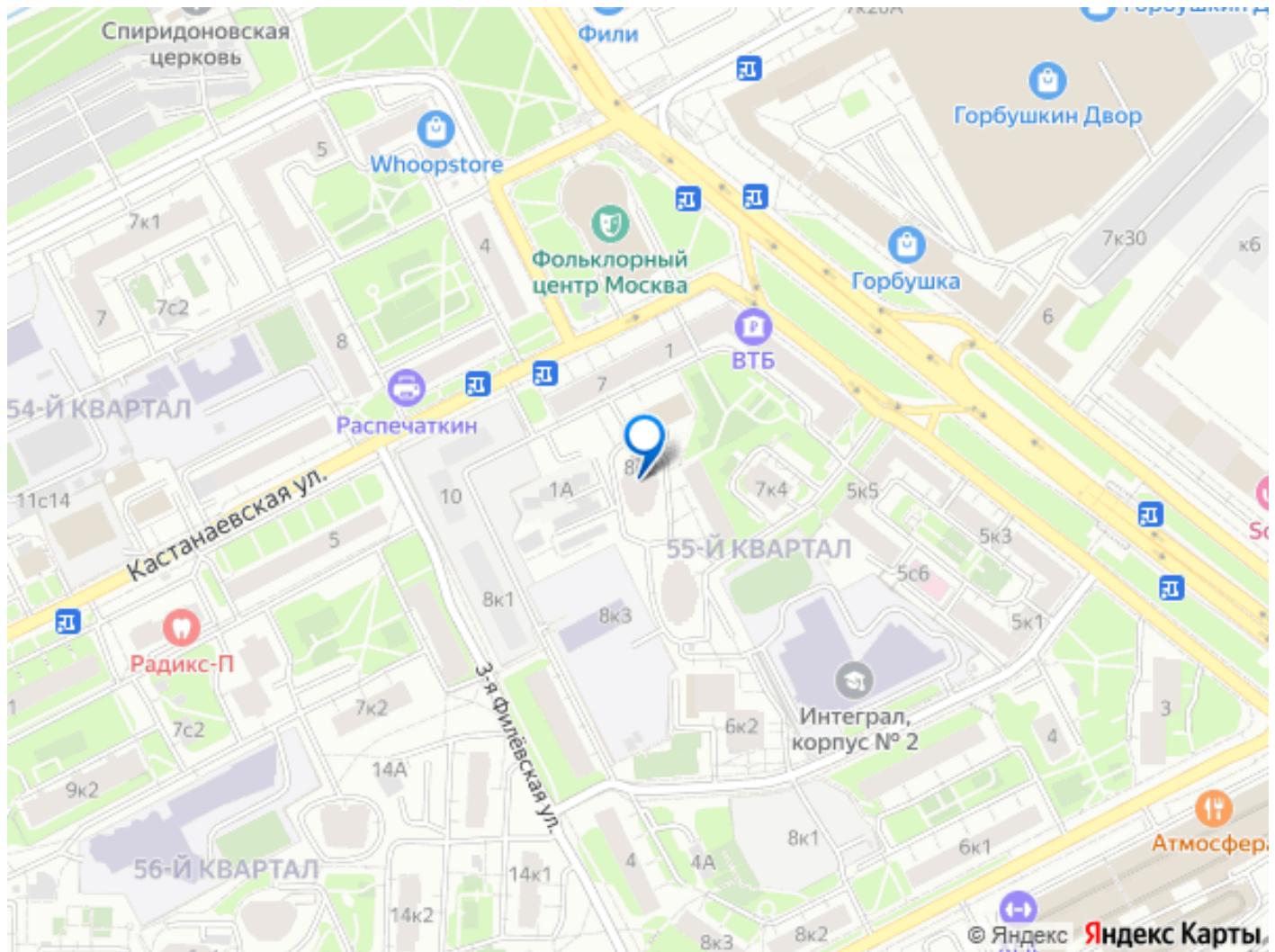
да

## Описание

Ищете жильё в классном районе без переплаты за чужой дорогой ремонт? Эта двухкомнатная квартира — то, что вам нужно. Светлая, уютная, 53,1 м<sup>2</sup> плюс две просторные лоджии. Комнаты 12 м<sup>2</sup> и 17 м<sup>2</sup>, кухня 8,2 м<sup>2</sup>. Готова к заселению: есть вся мебель, всё исправно, жить можно сразу, но в будущем необходим ремонт. Вы получите чистый холст - не придётся переделывать чужую отделку, а создадите свой интерьер, когда будет удобно и по своим средствам. Отличная локация: 5 минут до метро, рядом парки, до центра - 15-20 минут на автобусе. Дом ухоженный, консьерж. Рядом престижная школа и детсад. Один собственник, документы готовы, прописанных нет - сделка пройдёт быстро и спокойно. Идеальный вариант: можно жить уже сейчас, а со временем - сделать под себя. Показываю в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России