

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:45

Обновлено: 16.03.2026 в 21:00

Собственник

79169714265

Москва, Дмитровское шоссе, 74К2

23 000 000 ₹

Москва, Дмитровское шоссе, 74К2

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

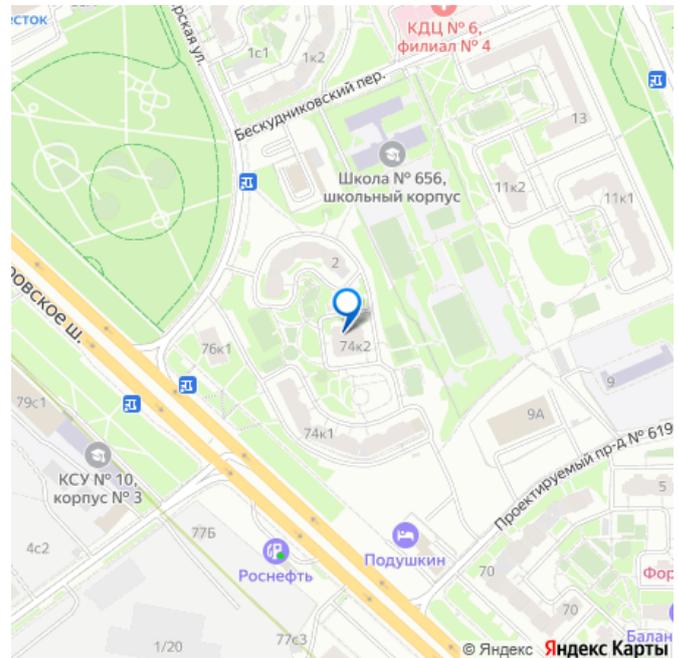
8.4 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

25/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

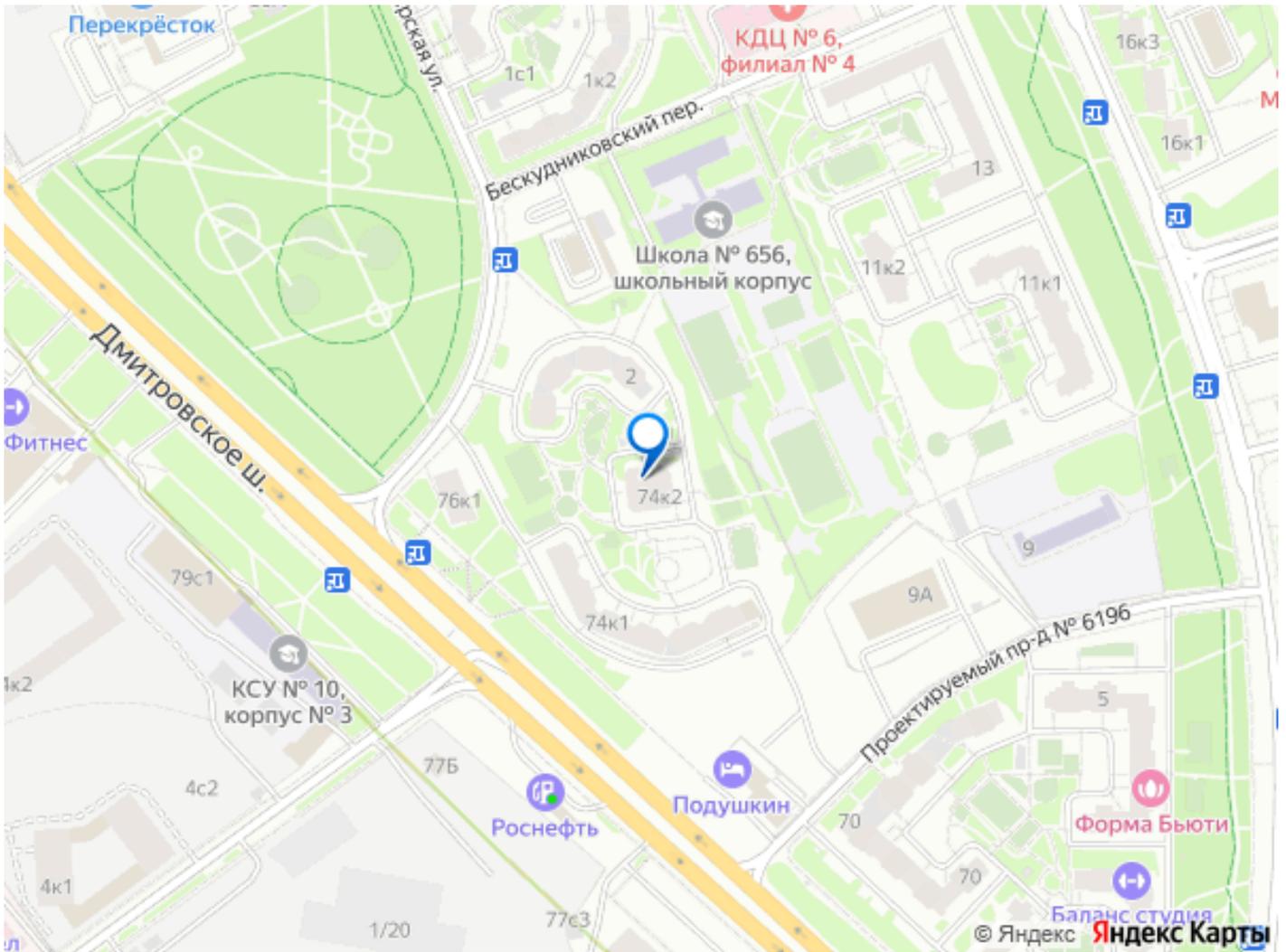
да

Описание

Продаётся светлая, тёплая и очень уютная 2-комнатная квартира на 25 этаже. В услугах риэлтора не нуждаемся, спасибо. Новый дом 2016 года сдачи, начал заселяться в 2018 году. 4 лифта 2 пассажирских и 2 грузовых. 25 этаж, над квартирой полноценный технический этаж. Большим плюсом и конкурентным преимуществом является большая утепленная лоджия с панорамным остеклением, почти 9 кв.м. в одной части лоджии обустроен кабинет, а во второй гостевое спальное место. Удобно для приема гостей и работе на удаленке. Ремонт делался под себя в 2018 году под ключ, обновили в 2025 году Комнаты изначально планировались как 16 кв.м. как родительская спальня, а 11.8 кв. м. как детская. С повелением второго ребенка комнаты были поменяны местами есть возможность обустроить детскую в той комнате, в какой вам будет удобно. Большая ванная комната, порядка 5 кв. м вместительная и удобная. Отдельные акценты: В большой комнате дизайнерские обои + акцентная стена с объёмным декором; Встроенная техника Bosch кухне (плита и духовой шкаф), кухня делалась на заказ с каменной столешницей; В прихожей большой встроенный шкаф-купе; 25 этаж - шикарные виды, много воздуха и света. Двор оборудован шлагбаумом, дом и двор видеонаблюдением. В доме присутствует консьерж Во дворе большое пространство для детей две объединенных детских площадки. До метро 10 минут пешком, до центра 30 минут. Один собственник, приобреталась у города Москвы на аукционе, собственность более 7 лет,

ипотека погашена полностью в 2023 году,
материнский капитал не использовался.
Рядом вся инфраструктура парк,
поликлиники взрослая и детская, детские
сады, школа во дворе дома, полицейское
отделение в 50-ьт метрах от дома. Показы в
удобное для вас время, в том числе вечером и
в выходные. Небольшой торг уместен.
Альтернатива на 4-х, 5-ти комнатную
квартиру, есть варианты.





Move.ru - вся недвижимость России