

🕒 Создано: 28.03.2026 в 08:42

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 08:36

**Михаил Тарасов, Частный маклер**

**79801818142**

**Москва, улица Знаменские Садки, 7К2**

**16 500 000 ₺**

Москва, улица Знаменские Садки, 7К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

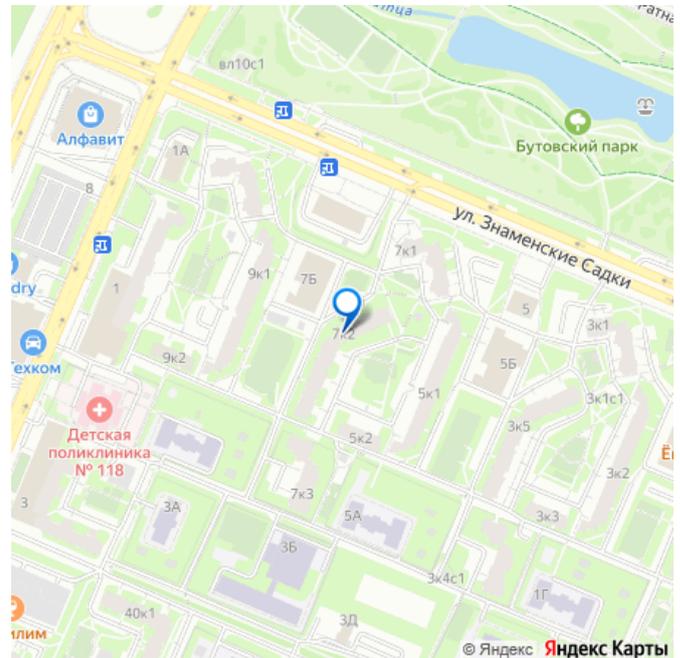
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Предлагаю уютную 2-х комнатную квартиру на 9 этаже 17-ти этажного панельного дома, расположенного по адресу - улица Знаменские Садки дом 7 корпус 2. Общая площадь квартиры составляет 53.1 кв. м, жилая — 31.9 кв. м, площадь кухни — 9.1 кв. м. Высота потолков 2.7 метра. Дом построен в 1990 году, оборудован пассажирским и грузопассажирским лифтами, пандусом для маломобильных групп и инвалидов, чистый подъезд и этаж, без запахов, хорошие соседи. Классическая линейная планировка - коридор, комната с балконом, вторая комната, отдельный санузел, кухня. Квартира обустроена мебелью и техникой, которые остаются в квартире и входят в стоимость. Окна квартиры ориентированы во двор, на западную сторону света. Дом находится в районе Северное Бутово с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — станции метро Улица Старокачаловская и Бульвар Дмитрия Донского, до которых можно дойти всего за 7 минут. Через дорогу уютный Бутовский парк с прудами, а в окружении огромный зеленый массив Бутовского лесопарка. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому здесь удобно жить как семьям с детьми, так и взрослым людям. Московская регистрация. Юридически чистый объект, 1 взрослый собственник с 2008 года, зарегистрирован 1 человек (сам собственник квартиры), без обременений, без долгов, без перепланировок, личное присутствие собственника на сделке. Легкая альтернатива. Подходит под ипотеку, помощь в одобрении и проведении сделки.

Показ по предварительной договоренности.

Звоните!



