

Создано: 06.02.2026 в 04:40

Обновлено: 09.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9289001827>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, Молодёжная ул, 3****21 800 000 ₽**

Москва, Молодёжная ул, 3

Улица

[улица Молодежная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.1 м²

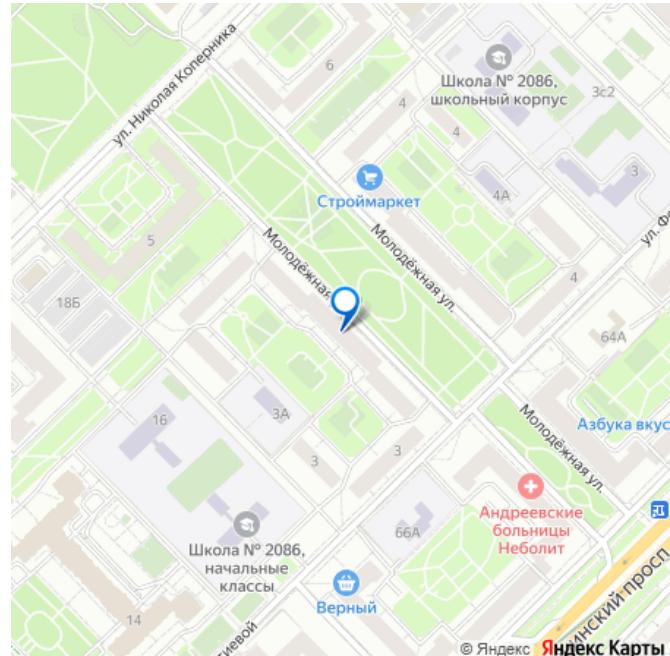
Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

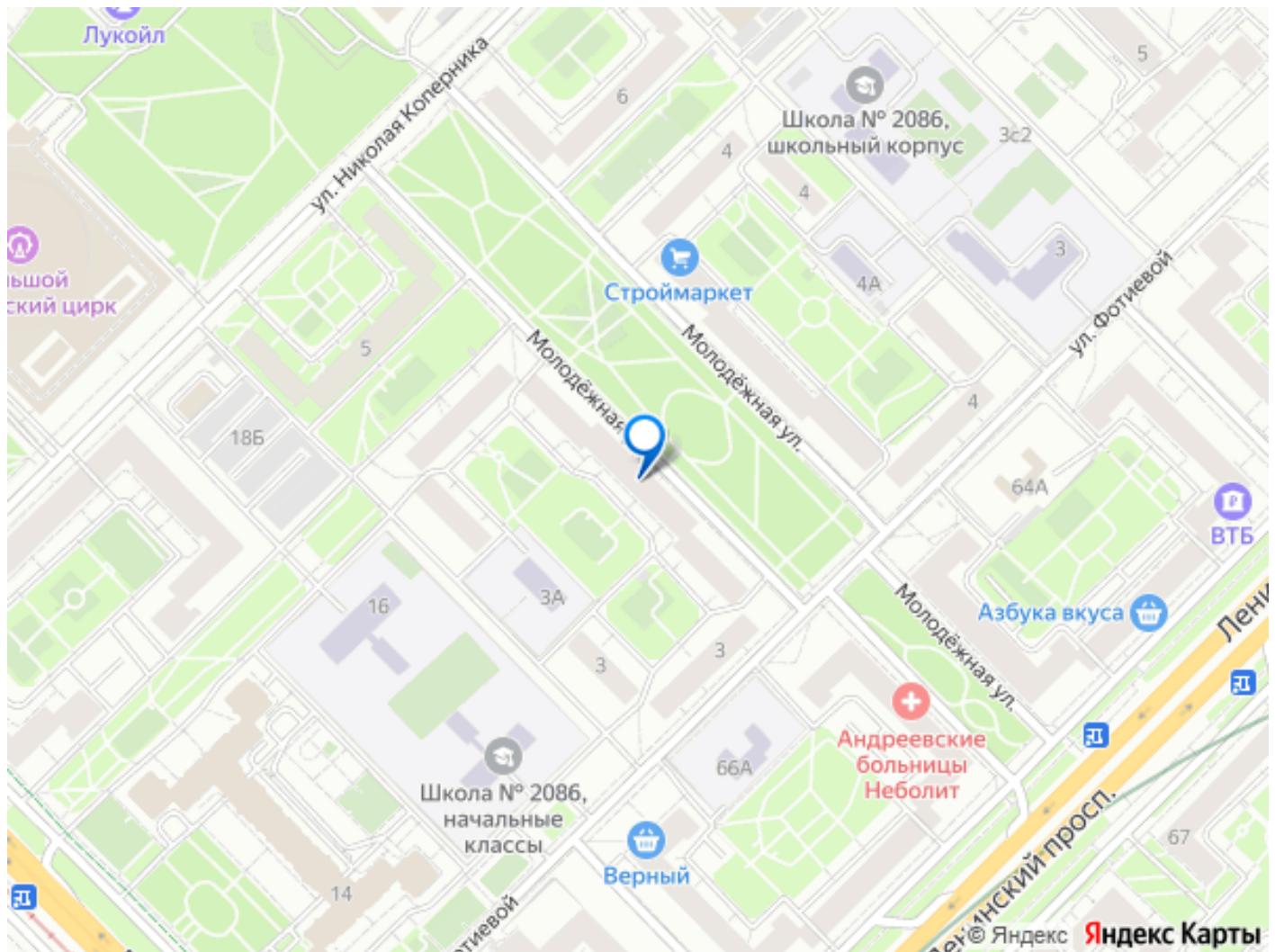
[Квартиры](#)**Описание**

АГЕНТАМ просьба свои услуги не предлагать (только при наличии реального покупателя)! У нас уже есть свой агент! Продается очень уютная теплая квартира в одном из самых престижных интеллигентных районов Москвы в сталинском кирпичном доме. Все окна выходят в тихий зеленый двор/палисадник (не на подъезд). Первый высокий этаж (есть теплый цокольный этаж), не проходное место. Новые стеклопакеты на окнах, на полу

паркет, высота потолков 3 метра, перепланировок не было. Зимой в квартире очень тепло, а летом не жарко, так как дом кирпичный и много зелени вокруг. В прошлом году сделан очень качественный ремонт кухни и туалета, ванная комната в хорошем состоянии. В стоимость квартиры входит встроенная кухня, шкаф-купе в коридоре, остальная мебель и техника по договоренности. Облагороженный зеленый двор, сквер с детскими и спортивными площадками. Доступная парковка во дворе (всегда наличие места). Спокойные, интеллигентные соседи. Много зелени, есть где погулять – красивый сквер у дома, в 5 минутах ходьбы большой сквер-парк около музыкального театра им. Н.Сац, чуть дальше – зеленая территория Дворца пионеров, Воробьевы горы. Развитая инфраструктура, до метро Университет 10 минут пешком, рядом д/сады, поликлиника, хорошие школы, вузы. Юридически чистая: два взрослых собственника более 20 лет, никто не зарегистрирован, обременений, долгов нет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Возможен разумный торг. Показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России