

Создано: 14.11.2025 в 22:53

Обновлено: 23.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9286631247>

ВАДИМ СЕМЕНКИН, ГОРОБМЕН

**79230789843**

## Москва, Новороссийская улица, 25К1

**18 400 000 ₽**

Москва, Новороссийская улица, 25К1

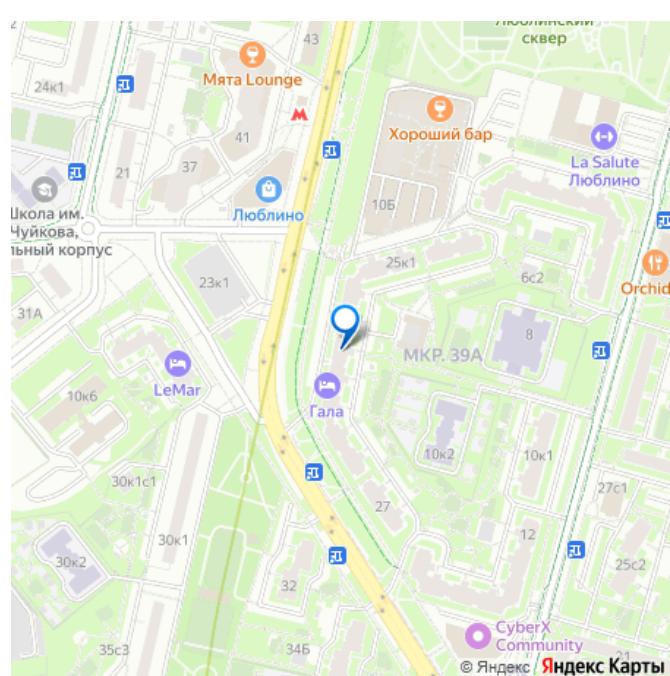
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Новороссийская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ремонт: Дизайнерский ремонт, состояние «заезжай и живи». Мебель и техника: Вся мебель и встроенная техника остаются.

Расположение: Всего 3 минуты пешком до метро «Люблино» (видно из окна).

Инфраструктура: Район с полностью развитой инфраструктурой (школа, садик, ТЦ, парки).

Юридическая чистота: Один взрослый собственник, никто не прописан, маткапитал не использовался. Описание квартиры:

Предлагается к продаже уютная и очень светлая 2-комнатная квартира с современным дизайнерским ремонтом. Всё готово к комфортному проживанию: вы просто заезжаете со своими вещами. В квартире остаётся вся мебель и техника.

Планировка: Просторные комнаты, сквозное проветривание окон. Кухня: Кухонный гарнитур со встроенной техникой.

Дополнительно: Утеплённый балкон с тёплым полом. Высота потолков: 2,70 м. О доме: Год постройки: 2004. Этаж: 2 из 17. В подъезде: 2 лифта, консьерж, система видеонаблюдения.

Окружение: Тихие и приятные соседи.

Транспортная доступность и

инфраструктура: Метро: «Люблино» 3 мин.

пешком, «Братиславская» 15 мин. Рынки:

«Садовод» 10 мин. на машине, Люблино

оптовый рынок 10 мин. пешком.

Инфраструктура в шаговой доступности:

Школа и детский сад (2 мин.), фитнес-клуб, несколько торговых центров, парки, кафе и рестораны с отличной кухней. Юридические аспекты: Один взрослый собственник.

Продажа свободная, без обременений.

Прописанных нет. Материнский капитал не использовался. Контактная информация: Для получения более подробной информации и организации просмотра звоните по телефону



