

Создано: 19.12.2025 в 16:22

Обновлено: 20.12.2025 в 00:13

<https://move.ru/objects/9287551611>

Защита и право, Защита и право

**79190412556**

Москва, улица Сокольнический Вал, 8

**20 800 000 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 8

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

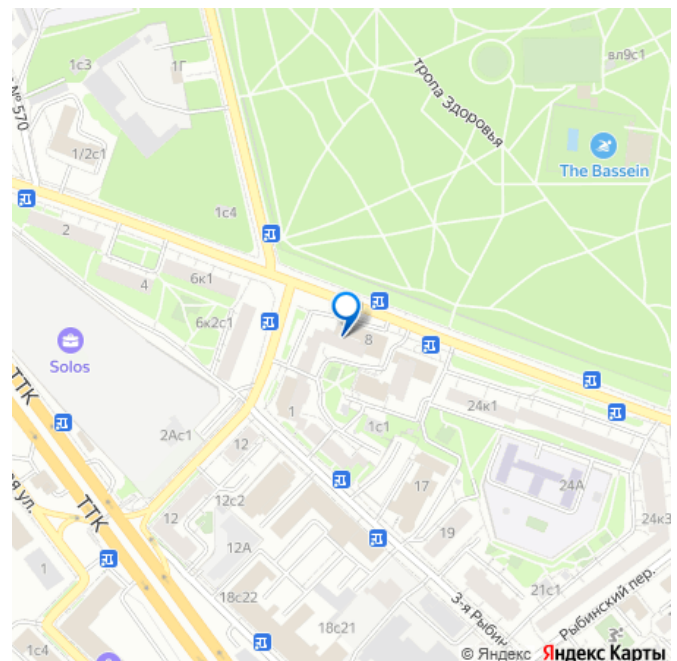
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двушку в идеальной локации для жизни семьи! Наши преимущества: 1. Локация: дом стоит прямо около парка Сокольники! Хорошая транспортная доступность 2 линии метро Рижская и Сокольники (15 мин пешком), D2, D3, удобный выезд на ТТК, площадь 3 вокзалов, до центра 5 мин на машине. 2. Инфраструктура: рейтинговые школы 1282; гимназия 1530 «Школа Ломоносова», в парке Сокольники академия Спартак, много спортивных сооружений, поликлиники, торговые центры, культурный центр и многое другое. 3. Безопасность: закрытый двор, огорожен забором и шлагбаумом, видеонаблюдение, консьерж, дом кооперативный. 4. На первом этаже, с внешней стороны дома расположены магазины, где можно купить товары первой необходимости. 5. Подземный паркинг: трудно недооценить преимущество подземного паркинга в Москве, это комфорт, безопасность и дополнительные парковочные места. 6. Квартира видовая, удобная планировка, жилые комнаты хороших размеров, с качественным ремонтом мебелью и техникой - можно сразу переехать. 7. И наше главное преимущество - лучшая цена среди конкурентов. Звоните, у нас собраны

все справки, чистые документы, мы готовы к  
быстрой сделке!! АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ!. Мы -  
лучшая альтернатива для ваших клиентов.  
Гарантируем юридическую чистоту сделки.



