

Создано: 20.12.2025 в 16:52

Обновлено: 14.02.2026 в 10:44

Москва, Ленинский проспект, 105к4

**26 499 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 105к4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

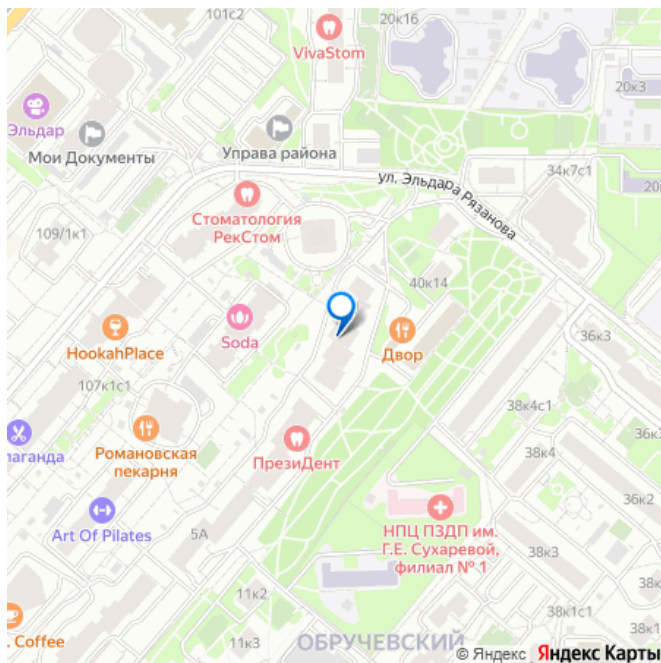
лоджия

<https://move.ru/objects/9287568107>

Максим Мячин, Частный маклер

**79856995879**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-комнатная квартира с ремонтом и элементами умного дома в престижном районе у метро. Быстрая сделка. Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира в престижном, полностью сформированном районе. Дом расположен в тихом дворе, всего в 5 минутах пешком от станции метро. Район и дом: Престижная и удобная локация в шаговой доступности от Ленинского проспекта. Красивый дом переменной этажности в окружении бизнес- и премиум-классов. Важно: район сформирован, будущей застройки не планируется. Чистый, ухоженный подъезд с консьержем. Квартира и ремонт: Идеальное состояние, выполнен качественный ремонт, можно быстро переделать под себя. Просторная большая кухня с кухонным гарнитуром и выходом на лоджию. Светлая гостиная с эркерным и дополнительным окном — много воздуха и солнца. Уютная спальня с двумя окнами и встроенной системой хранения в нише. Умный дом: установлены современные системы управления. Инженерное оснащение: натяжные потолки, ровные стены, теплые полы в коридоре, санузле и на кухне, 3 кондиционера. Качественные материалы: ламинат, плитка, деревянные окна со

стеклопакетами. Техника и сантехника: бренды Bosch и Rosa. Инфраструктура: Развитая инфраструктура прямо рядом с домом: детские сады и школы, ТРЦ и продуктовые магазины, фитнес-клубы, салоны и многое другое. Важные условия продажи (для быстрой и безопасной сделки): Один взрослый собственник. Все решения принимаются оперативно, без семейных споров и долгих согласований. Продажа по альтернативе. Подходящий вариант для обмена уже подобран и ждет, что гарантирует быстрый выход на сделку. Идеальный вариант для комфортной жизни в готовой квартире, где каждая деталь продумана за вас! Готовы к показу. Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть квартиру и обсудить условия!



