

Создано: 20.12.2025 в 16:52

Обновлено: 14.02.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9287568107>

Максим Мячин, Частный маклер

79856995879

Москва, Ленинский проспект, 105к4

26 499 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 105к4

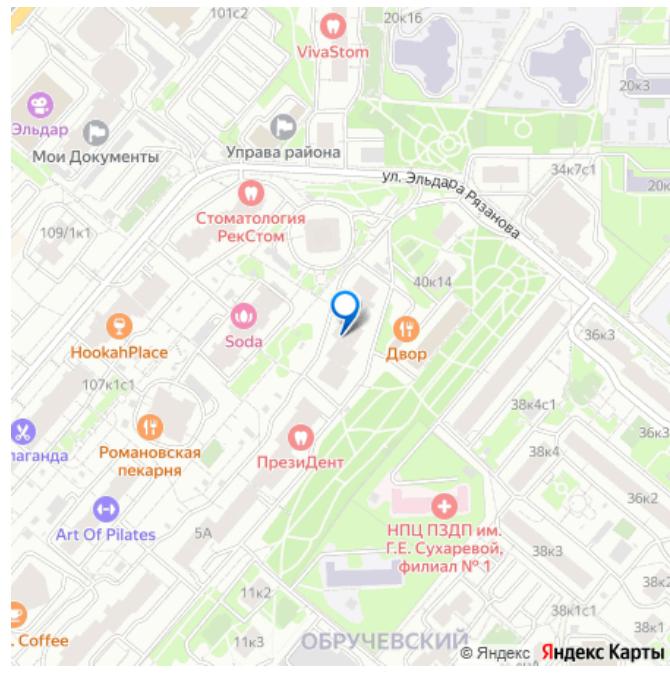
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с ремонтом и элементами умного дома в престижном районе у метро. Быстрая сделка. Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира в престижном, полностью сформированном районе. Дом расположен в тихом дворе, всего в 5 минутах пешком от станции метро. Район и дом: Престижная и удобная локация в шаговой доступности от Ленинского проспекта. Красивый дом переменной этажности в окружении бизнес- и премиум-классов. Важно: район сформирован, будущей застройки не планируется. Чистый, ухоженный подъезд с консьержем. Квартира и ремонт: Идеальное состояние, выполнен качественный ремонт, можно быстро переделать под себя.

Просторная большая кухня с кухонным гарнитуром и выходом на лоджию. Светлая гостиная с эркерным и дополнительным окном — много воздуха и солнца. Уютная спальня с двумя окнами и встроенной системой хранения в нише. Умный дом: установлены современные системы управления. Инженерное оснащение: натяжные потолки, ровные стены, теплые полы в коридоре, санузле и на кухне, З кондиционера. Качественные материалы: ламинат, плитка, деревянные окна со

стеклопакетами. Техника и сантехника:
бренды Bosch и Roca. Инфраструктура:
Развитая инфраструктура прямо рядом с
домом: детские сады и школы, ТРЦ и
продуктовые магазины, фитнес-клубы,
салоны и многое другое. Важные условия
продажи (для быстрой и безопасной сделки):
Один взрослый собственник. Все решения
принимаются оперативно, без семейных
споров и долгих согласований. Продажа по
альтернативе. Подходящий вариант для
обмена уже подобран и ждет, что
гарантирует быстрый выход на сделку.
Идеальный вариант для комфортной жизни в
готовой квартире, где каждая деталь
продумана за вас! Готовы к показу. Звоните
прямо сейчас, чтобы увидеть квартиру и
обсудить условия!



