

Создано: 07.06.2025 в 14:31

Обновлено: 12.01.2026 в 22:10

Москва, улица Мишина, 22

**19 550 000 ₽**

Москва, улица Мишина, 22

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

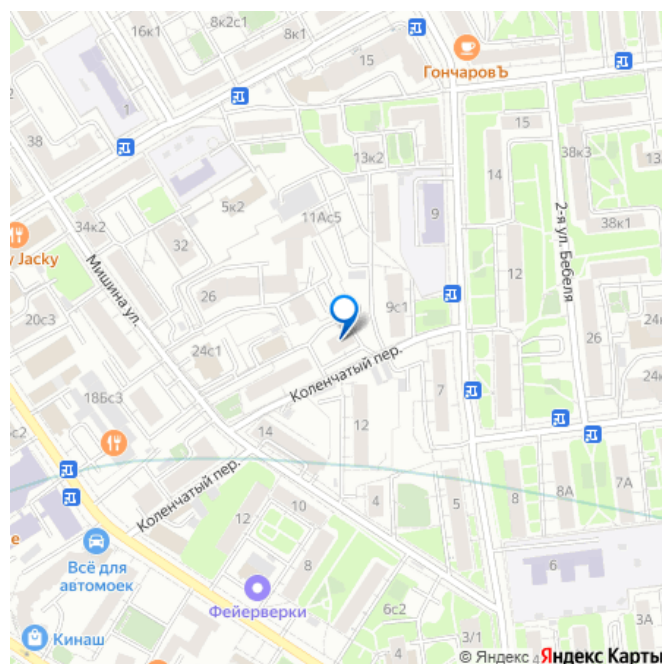
<https://move.ru/objects/9287941531>

**Марина Харламова, Марина**

**Харламова**

**79327255473**

для заметок



## Описание

Продаётся уютная квартира с хорошей планировкой и звукоизоляцией. Две изолированные комнаты 12 и 15,5 кв.м правильной прямоугольной формы. Кухня 9,25 кв.м с примыкающей кладовкой, хорошей конфигурации. Раздельный санузел и большая прихожая (6 кв.м+) Большая лоджия (6 кв.м) в большой комнате. Качественно уложенный паркет, требующий циклевки и колерования. Квартира под ремонт. Без перепланировок. Дом постройки сдан в 1985г. 12 этажей. Всего 48 квартир (по 4 квартиры на этаже). Два лифта, один грузовой. Лифты менялись в 2021г. Квартира находится на 10 этаже, квартиры отделены дополнительной металлической дверью. Мусоропровод, распределительные щитки находятся за этой дверью, без доступа из лифтового холла. Общая лоджия на этаже с выходом на лестницу. Большая часть жильцов проживает с момента заселения или их дети, родственники. Соседи все очень адекватные, спокойные, дом не шумный. У дома всегда есть парковочные места, рядом есть еще две отдельные парковки. Недавно уложен новый асфальт и расширены тротуары. Дом находится в очень удачной локации: хороший выезд на ТТК, Ленинградское и Дмитровское шоссе. До Алтуфьевского и Ярославского не более 15 мин на машине. До центра на машине 15 мин, на общественном транспорте 30. При этом сам дом стоит в стороне от дорог, в очень тихом зеленом месте. В пешей доступности несколько станций метро: Петровский парк 10мин Динамо-15 мин Савеловская-20 мин. Также рядом станции МЦК Гражданская,

Дмитровская. Рядом детские сады, школы, колледжи, высшие учебные заведения и учреждения дополнительного образования (творческие, спортивные и т.п) как для детей, так и для взрослых. Несколько поликлиник (включая стоматологические) и стационаров (основное прикреплении к Боткинской больнице), как государственных, так и коммерческих. Много магазинов и два продуктовых рынка в пешей доступности, есть выбор. Легко добраться до крупных ТРЦ. Много интересных кафе, баров и ресторанов, точек общепита. Театры, концертные залы. Несколько парков: стадион Динамо, Савеловский и Петровский парки, Тимирязевский лес. 1 взрослый собственник более 5 лет, обременений нет.



