

🕒 Создано: 11.01.2026 в 15:19

Обновлено: 11.01.2026 в 15:31

**Собственник**

**79853979634**

**Москва, улица Новый Арбат, 26**

**34 500 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 26

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

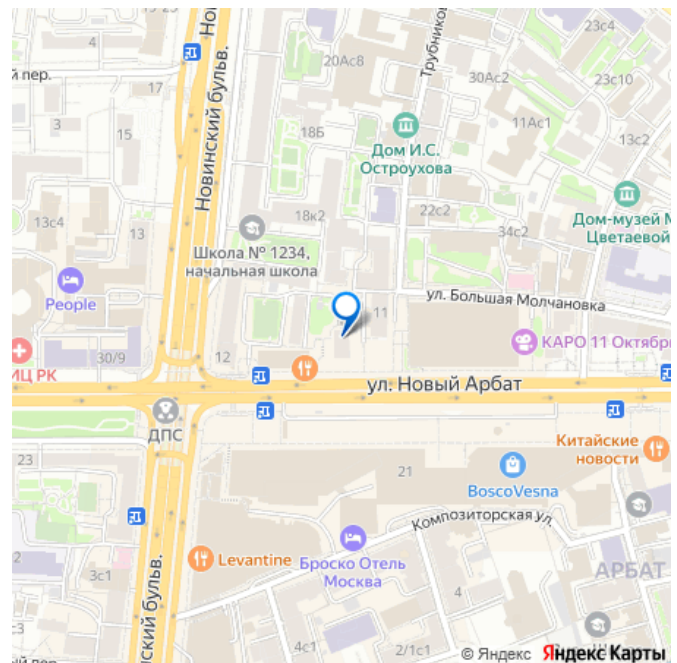
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продажа квартиры от собственника. Без комиссии риелтору. Звонки закрыты в связи со шквалом звонков от риелторов. Пишите в личные сообщения на циан, после этого созвонимся. Квартира в собственности более 10 лет. Более 20 лет в собственности у семьи. Полная стоимость в договоре. Квартира физически и юридически готова к продаже. 1 взрослый собственник. Основание приобретения - наследство 2015 года. Квартира в состоянии заезжай и живи, практически вся мебель и техника остаются в квартире. Новый Арбат не нуждается в рекламе. Отличная локация! Рядом престижные садики и школы. Бесплатная парковка для жильцов за шлагбаумом.



