

🕒 Создано: 25.01.2026 в 22:01

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:25

**Агент**

**79153123160**

**Москва, Мукомольный проезд, 2**

**25 900 000 ₺**

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/46

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

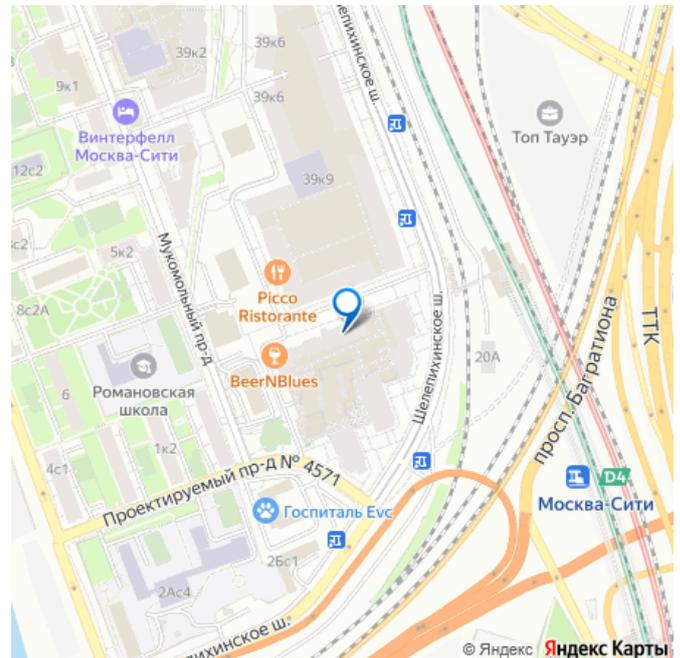
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

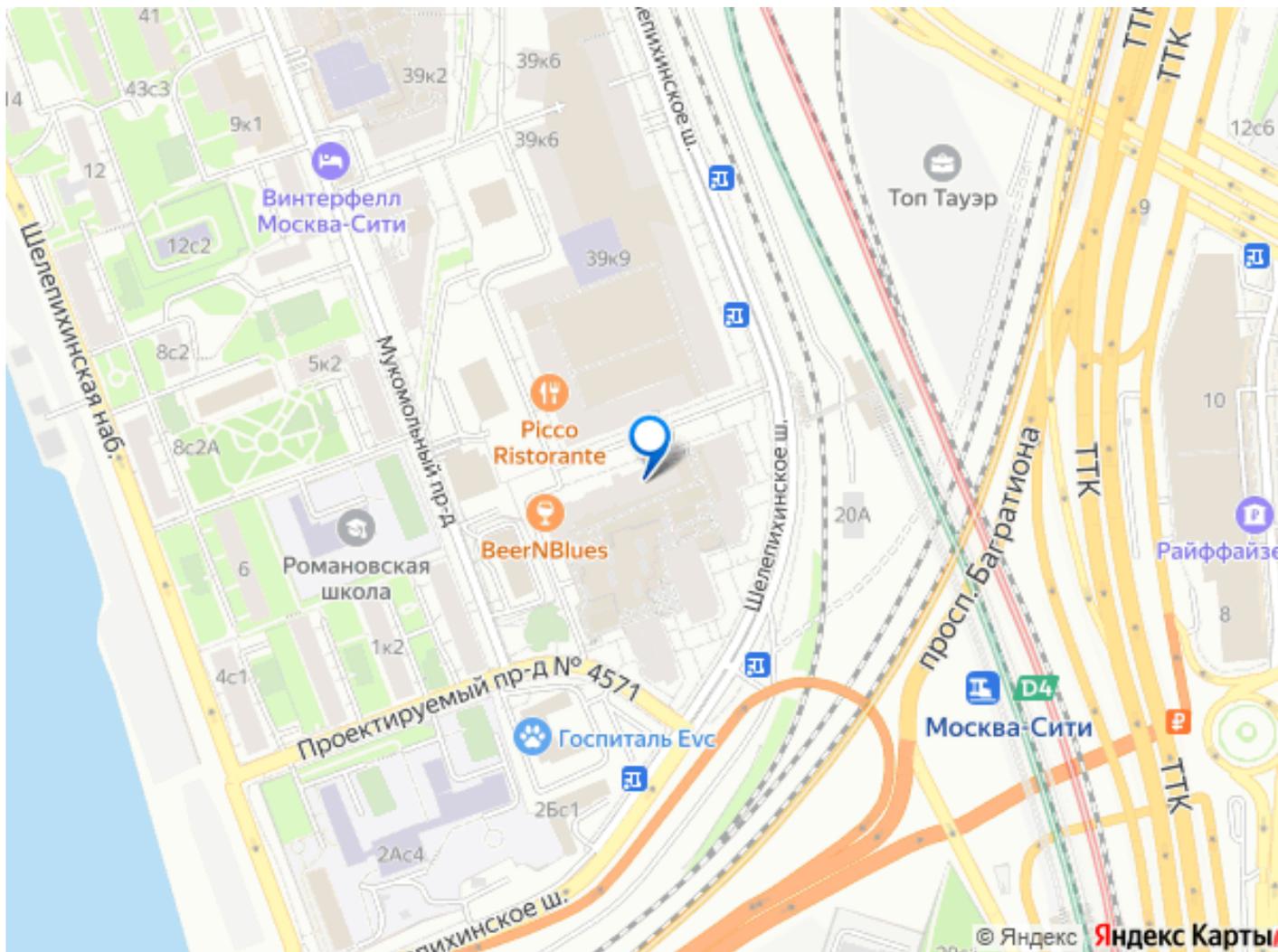
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается двухкомнатная квартира в современном монолитном доме бизнес-класса (2019 года постройки, получена по реновации более трёх лет назад). Дом находится на 4 этаже 46-этажного здания. В квартире сохранён ремонт от застройщика окна не меняли, отделка в исходном состоянии, готова к проживанию или лёгкому косметическому обновлению. Балкон отсутствует. Собственники: мать и сын 9 лет (доля несовершеннолетнего). Сделка проходит с согласия органов опеки и попечительства. Документы готовы, получены по реновации более трёх лет назад (вторичное жильё). Условие сделки: альтернатива (обмен на двухкомнатную квартиру ближе к МКАД, ориентир Орехово).







Move.ru - вся недвижимость России