

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:34

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

19 781 143 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

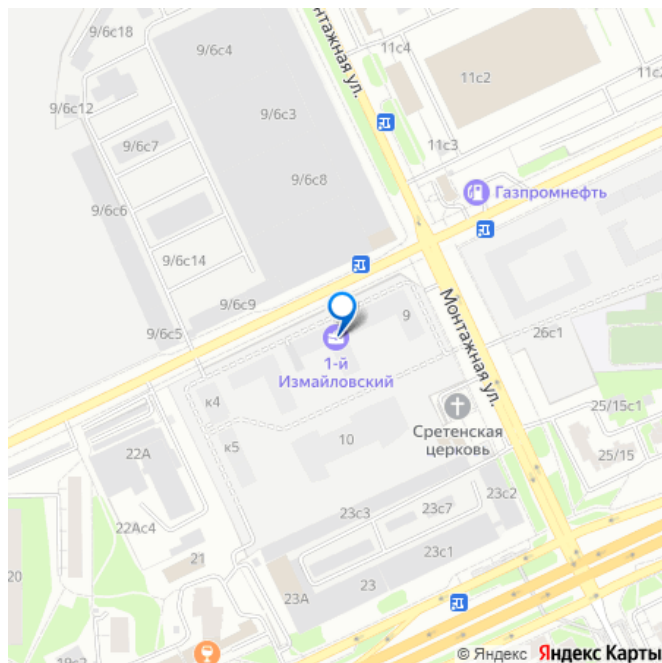
12.6 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

2/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к
квартира номер 2 общей площадью 53.2 кв.м.
на 2-м этаже 25 этажного здания.

Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Организуем показ в
удобное для вас время! - Угловая планировка
- больше пространства для ваших идей. -

Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для
ваших гостей. - Раздельный санузел - больше
удобства для всех членов семьи. - Гибкая

планировка - создайте пространство по
своему вкусу. - Можно оборудовать рабочее
место - комфорт для работы и учёбы. -

Просторная кухня - место для семейных
ужинов и кулинарных экспериментов. -

Линейная кухня - функциональность и
практичность в одном решении. - Наличие

острова на кухне - удобство и стиль для
вашей кухни. - Ниша под шкаф - компактное
и удобное место для вещей. - Лоджия -

уютное место для отдыха и тишины.

Квартира с предчистовой отделкой. Вам не
придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в
восточной части Москвы: идеальное место
для жизни в окружении 14 000 гектаров леса.

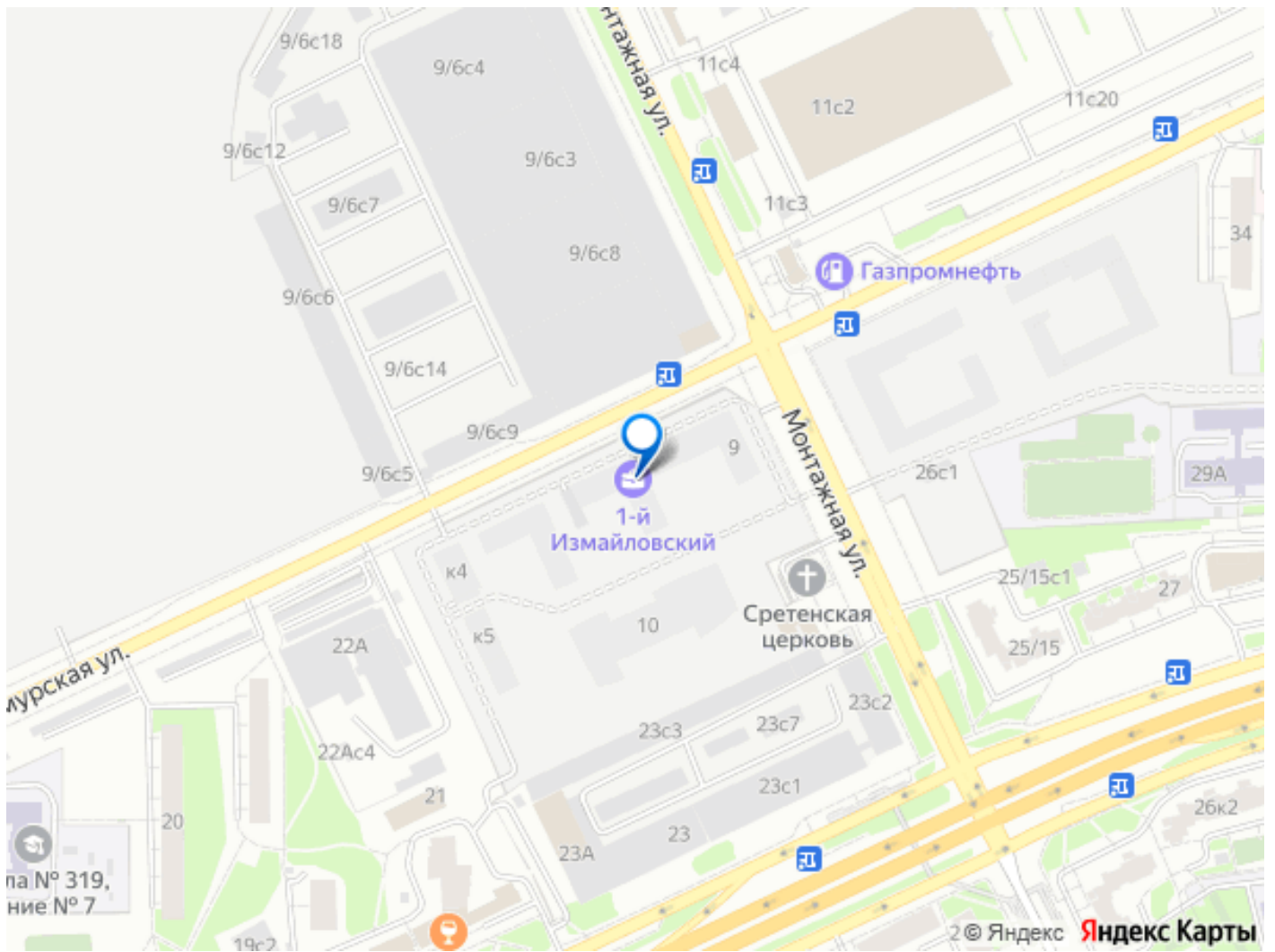
Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой
и пробежками летом в сиреневом саду и
лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе
застройкой первой линии и садами здоровья.

Из окон открываются виды на парк «Лосиный
остров» и зеленые двory. Близость к природе
и спортивным объектам создаёт атмосферу
здорового образа жизни. Транспортная

доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: ЖК расположен в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: 6 детских садов (включая собственный на 125 мест), 3 школы, поликлиники, торговые центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ







Move.ru - вся недвижимость России