

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:59

Обновлено: 10.04.2026 в 15:34

**19 781 143 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

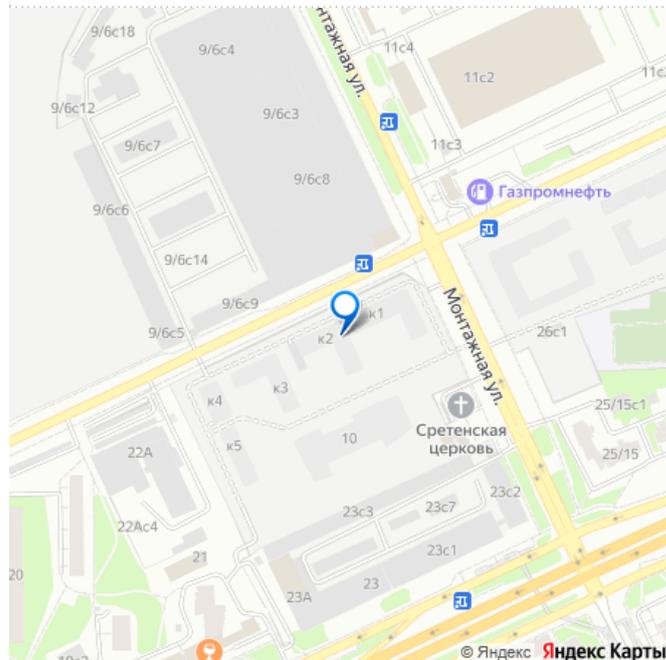
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 2 общей площадью 53.2 кв.м. на 2-м этаже 25 этажного здания.

Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. -

Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Гибкая планировка - создайте пространство по

своему вкусу. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. -

Просторная кухня - место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. -

Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Наличие

острова на кухне - удобство и стиль для вашей кухни. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия -

уютное место для отдыха и тишины.

Квартира с предчистовой отделкой. Вам не придется заниматься черновыми и

трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

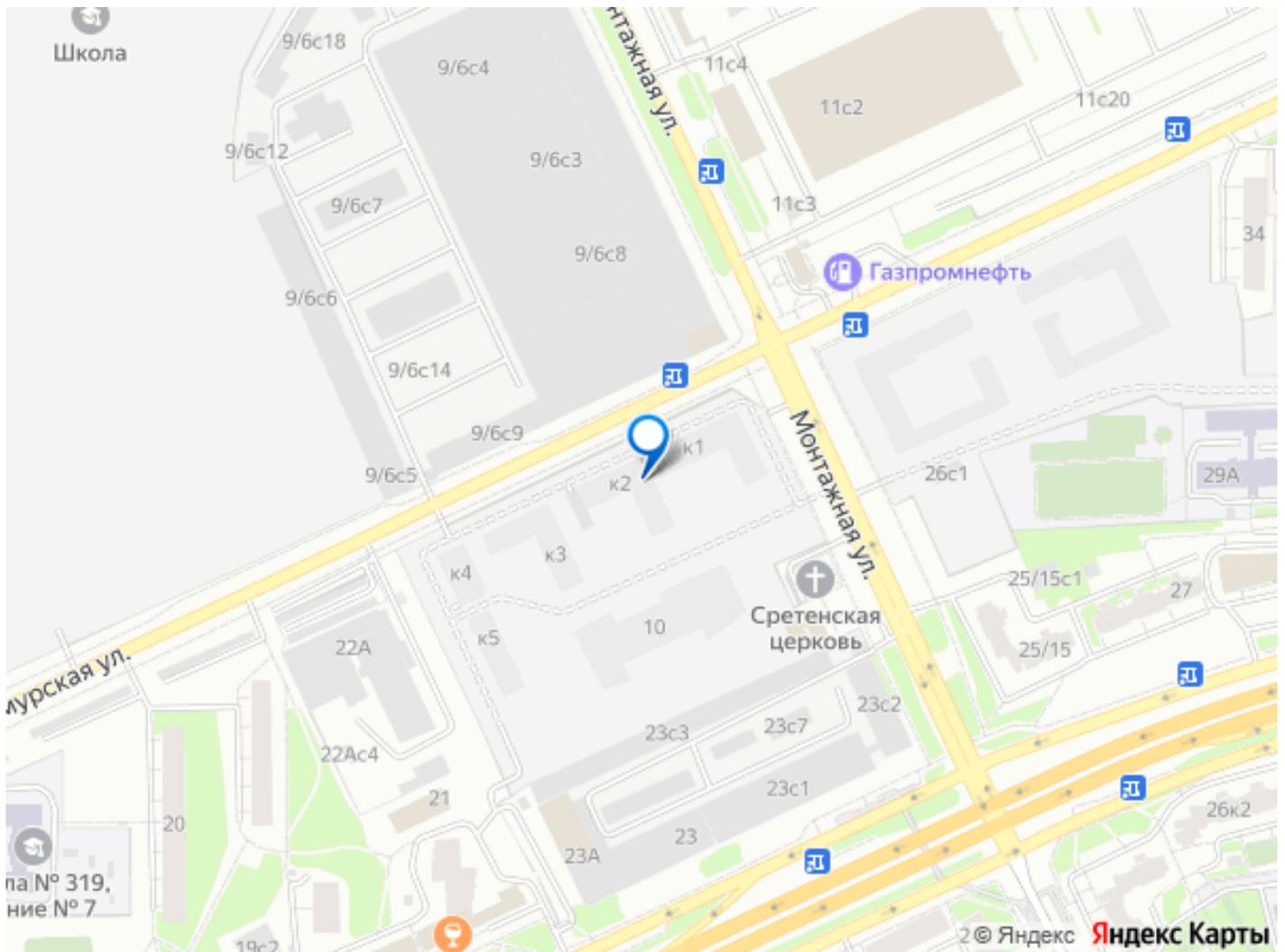
о комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в восточной части Москвы: идеальное место для жизни в окружении 14 000 гектаров леса.

Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой и пробежками летом в сиреневом саду и лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе застройкой первой линии и садами здоровья.

Из окон открываются виды на парк «Лосиный остров» и зеленые двory. Близость к природе и спортивным объектам создаёт атмосферу здорового образа жизни. Транспортная

доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: ЖК расположен в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: 6 детских садов (включая собственный на 125 мест), 3 школы, поликлиники, торговые центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



Move.ru - вся недвижимость России