

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:29

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:36

**Светлана Сорокина, Частный маклер**

**79165428252**

**Москва, Елецкая улица, 9К1**

**17 750 000 ₺**

Москва, Елецкая улица, 9К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Елецкая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

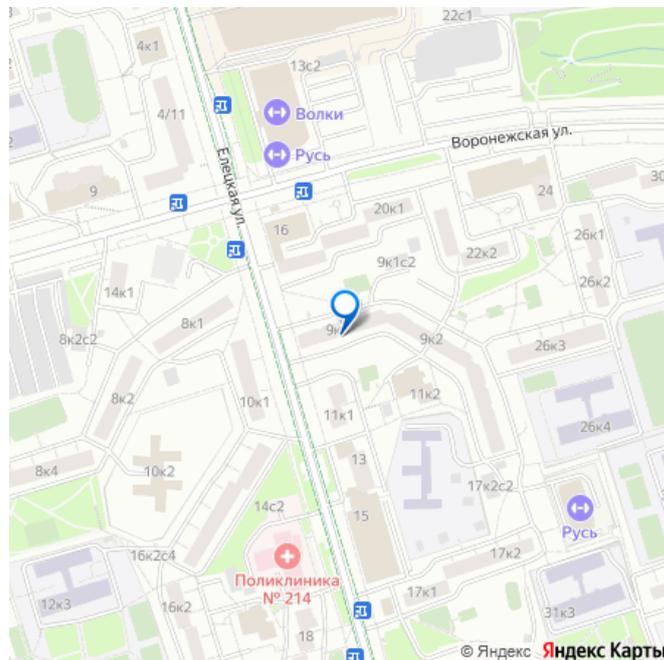
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

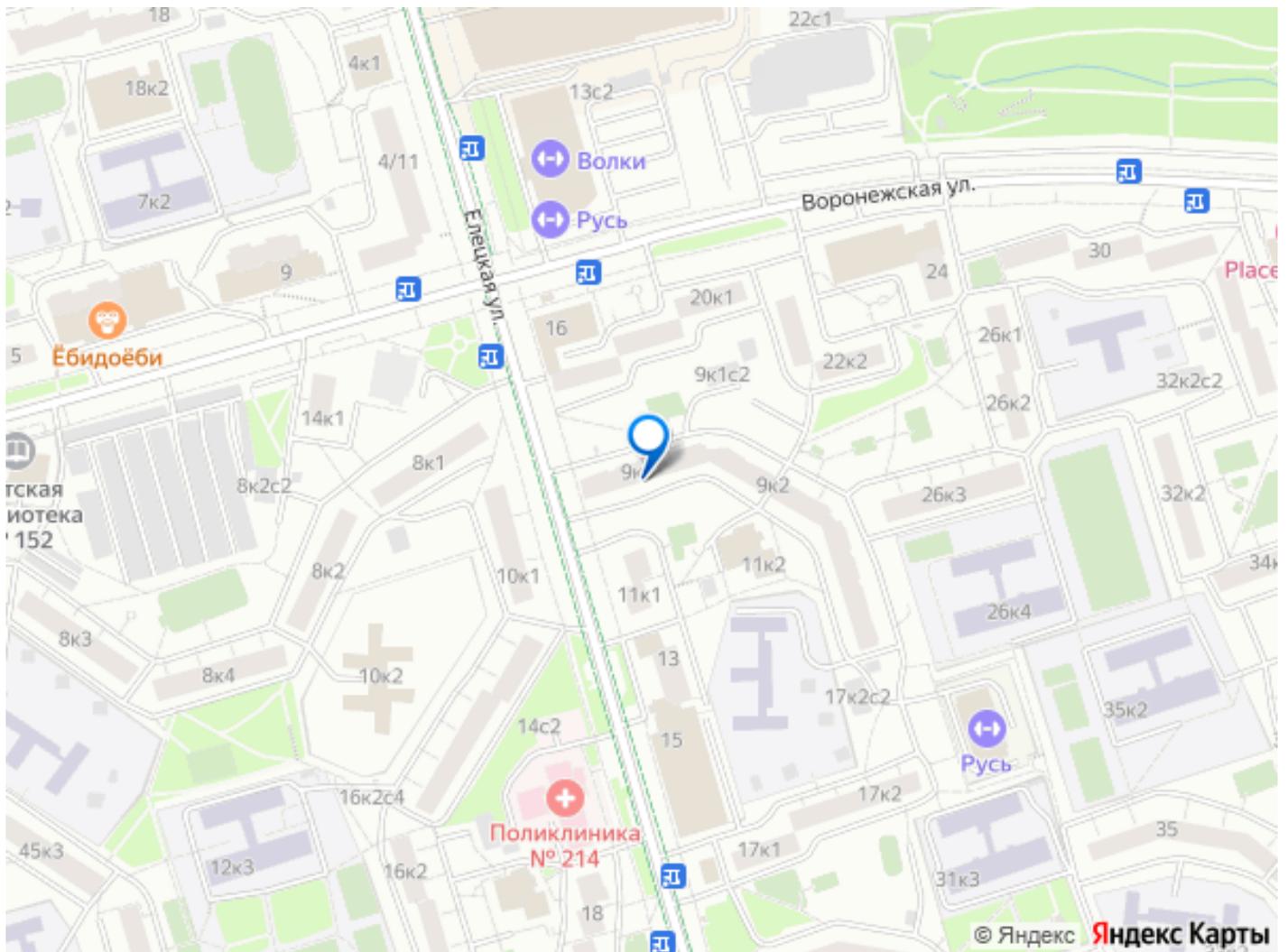
## Описание

Продам уютную 2-х комнатную квартиру - распашонку с застеклённым балконом. Балкон из кухни. Окно спальни выходит на Юг, окна гостиной и кухни на Север, местоположение, экспликация и планировка приложена. Дом тёплый, панельный 1978 г.п., одна из лучших серий панельного домостроения - П-46/12, это значит: низкий уровень шума, высокое тепло-сбережение. Дом находится на одинаковом удалении от трёх станций метро - 10 минут пешком (Домодедовская, Зябликово, Красногвардейская). Один взрослый собственник, квартира в одной семье. Без обременений. Свободная продажа. Подойдёт под ипотеку любого банка. Общая площадь квартиры 53,2 м2 указана с учётом полного размера лоджии, площадь по ЕГРН - 51,2 м2. Во время последнего капитального ремонта в 2004 году были поменяны провода, розетки, сантехника, остеклили балкон. Замена электропроводки с алюминия на медь. Выровнены стены. Стеклопакеты трехслойные. В 2007 году произведена замена на новые батареи. Установлен кондиционер в спальне (на южной стороне

дома). Дверь входная железная сейфовая. В спальне качественная итальянская мебель из натурального дерева. Кухонный гарнитур и все двери выполнены из массива дерева. Есть посудомоечная машина. В коридоре встроенный зеркальный шкаф-гардеробная во всю стену. Санузел раздельный, итальянская сантехника, проточный водонагреватель. В квартире качественная строительная основа и в целом всё выглядит очень прилично. Покупателю будет достаточно произвести лёгкий косметический ремонт, чтобы квартира приобрела более современный вид. Район тихий зеленый, вокруг дома деревья, во дворе детская площадка. Развитый район, рядом школа 1636, детский сад, поликлиника номер 214 и всё, что нужно для комфортной жизни. Рядом находится большой ТЦ с магазинами и Перекрёстком. Парковка во дворе бесплатная, стихийная. Показ по договорённости. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России