

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:00

Агент

**79152866387,7985561  
4382**

**Москва, Большая Марфинская улица, 4к3**

**25 000 000 ₺**

Москва, Большая Марфинская улица, 4к3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

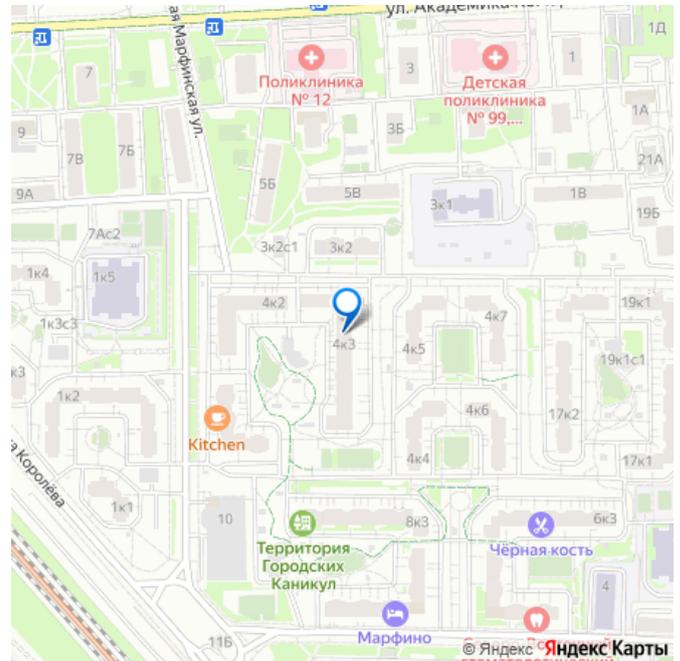
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

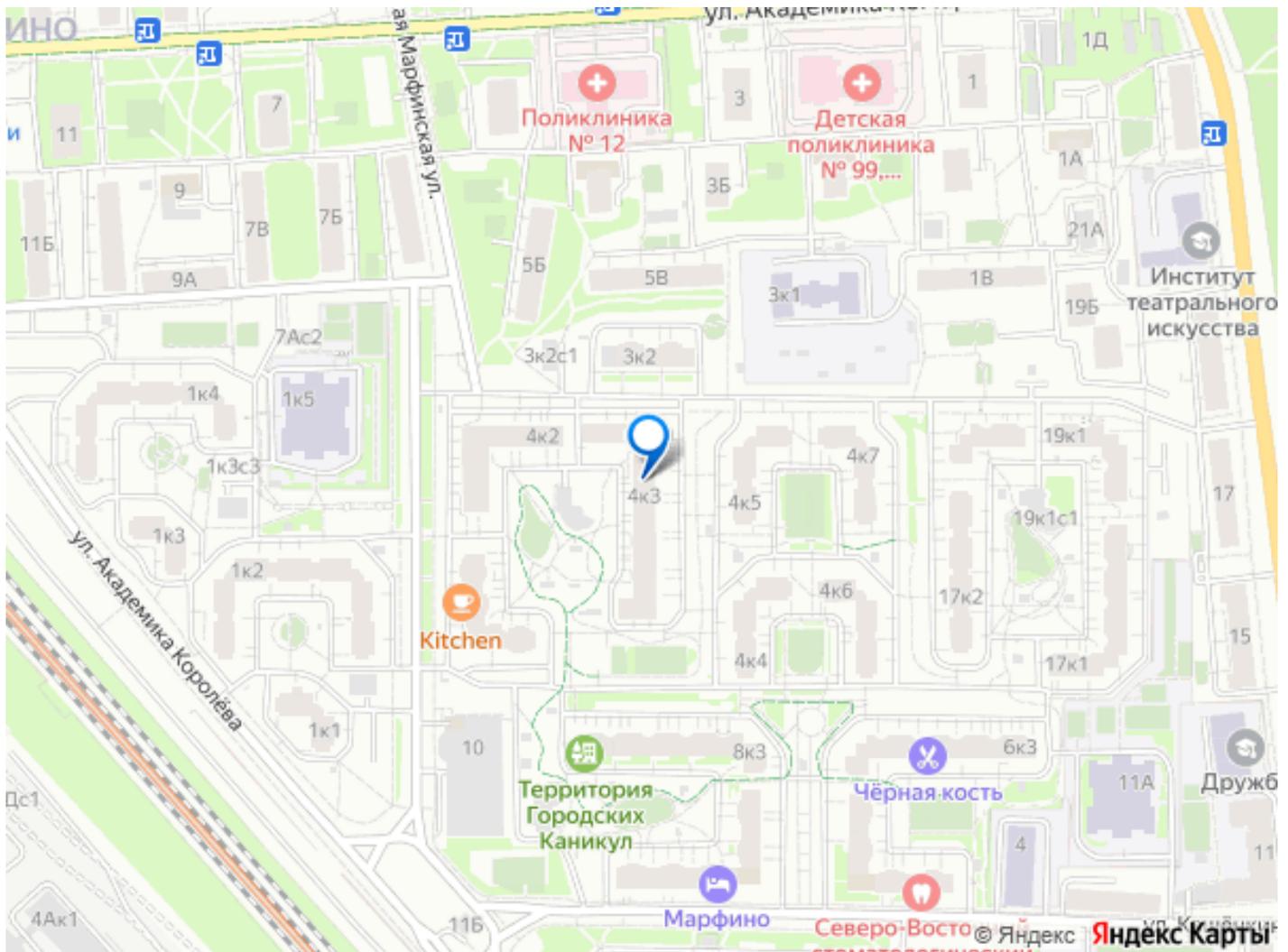
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Квартира 53.2 м² в Марфино + ТЕПЛОЕ МАШИНОМЕСТО в подарок (включено в стоимость)! Рядом Ботанический сад и ВДНХ. Продается двухкомнатная квартира в престижном и экологичном районе Москвы (Марфино) с уникальным предложением: вместе с квартирой продается машиноместо в теплом подземном паркинге! Адрес: Москва, ул. Большая Марфинская, д.4 кор.3. Почему это лучший вариант: Готово к сделке: Свободная продажа, никто не прописан, никто не проживает. Быстрый выход на сделку. Машиноместо: Ваш автомобиль будет храниться в тепле и сухости в охраняемом подземном паркинге (в шаговой доступности от дома). Это не просто бонус, а реальная экономия 4+ млн рублей и решение проблемы парковки в Москве. Локация: В шаговой доступности - Ботанический сад, ВДНХ, отремонтированная поликлиника с современным оборудованием, школы, сады и сетевые магазины. Обустроенный двор, детская площадка («Жираф»).

Характеристики объекта: Год постройки: 2009 (панельный дом, современный проект). Площадь: Общая 53,2 кв.м, жилая 28,5 кв.м (комнаты-распашонки: 11,5 и 17 кв.м). Кухня: 9 кв.м. Отдельный выход на балкон. Санузел: Раздельный. Потолки: 2,8 м (ощущение простора). Кладовка: рядом с кухней — отличное место для хранения вещей, которое всегда ценится покупателями. Состояние: Квартира в жилом состоянии (ремонт от застройщика). Долгие годы сдавалась, но сохранила свой вид. При необходимости продается с мебелью. Это отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя» или заехать сразу (состояние позволяет).

Важный нюанс: Продажа осуществляется по генеральной доверенности (собственник один, проживает в другом государстве вся документация в порядке, оформлена в соответствии законодательству РФ). Готова предоставить реквизиты доверенности и на момент внесения аванса паспортные данные собственника для проверки доверенности через Росреестр. Обязательно учитывайте несколько нюансов: 1. Согласно аналитике Циан и РИА Новости, Марфино стал абсолютным рекордсменом по росту цен на вторичное жилье в Москве за последний год. Рост составил +45%, средняя цена «квадрата» достигла 550 000 руб. 2. Машиноместо (Ключевое преимущество) В условиях дефицита парковки в Москве и постоянного расширения зон платной парковки, машиноместо - это актив, который стоит 10-15% от стоимости квартиры. Так что это выгодная инвестиция в будущее. 3. Кроме того, у этой квартиры есть одно уникальное преимущество на перспективу, о котором я расскажу только реальным покупателям. Агентов просьба не беспокоить. Показываю эту уютную квартиру только реальным покупателям, экономлю своё и ваше время. Пишите, звоните, готова ответить на все вопросы и предоставить дополнительные фото.







Move.ru - вся недвижимость России