

Создано: 22.07.2025 в 23:33

Обновлено: 15.12.2025 в 12:43

<https://move.ru/objects/9283328276>

Эрдни Батырович Хаглышов, Этажи
Москва

79863841315

Москва, Ленинский проспект, 121/1К2

24 490 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 121/1К2

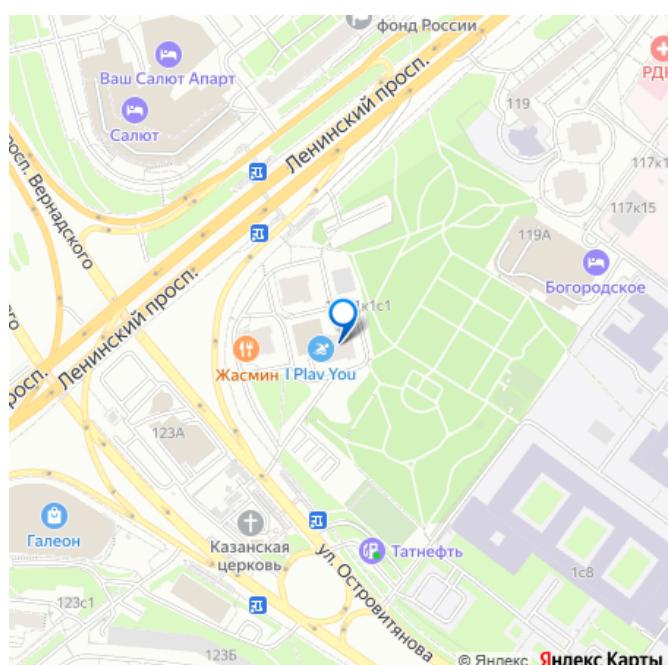
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 8204029. КВАРТИРА НА ЛЕНИНСКОМ О КВАРТИРЕ: - площадь по ЕГРН 53.3м - этаж 15/25 - 3 квартиры на площадке (6 на этаже) - вид на Усадьбу Богородицкое (восточная сторона, противоположная от Ленинского) - дизайнерский ремонт с заменой коммуникаций и пола - приточно-вытяжная вентиляция - внешний блок + трасса для кондиционера - изолированная спальня + смежная к кухне-гостиной комната - раздельный санузел - теплая лоджия - кухня из массива дуба (реставрация) О ДОМЕ: - ведомственный дом 1992 года постройки - ЖК из 3 домов у парка - капитальный ремонт 2023 год - 1 подъезд - консьерж 24/7 - 4 лифта (2 грузовых, 2 пассажирский) - всего по 6 квартир на этаже (от лифтовой площадки - 2 закрытых холла с 3 квартирами) - интеллигентные соседи (квартиры только семейного типа) - закрытая наземная парковка - гостевая парковка О ТРАНСПОРТЕ: - 11 пеших минут м. Тропарево (красная ветка) - удобный выезд на Ленинский в сторону центра и области ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - покупалась за наличные вне брака - без обременений - быстрый выход на сделку Код пользователя: 146546

☒

☒

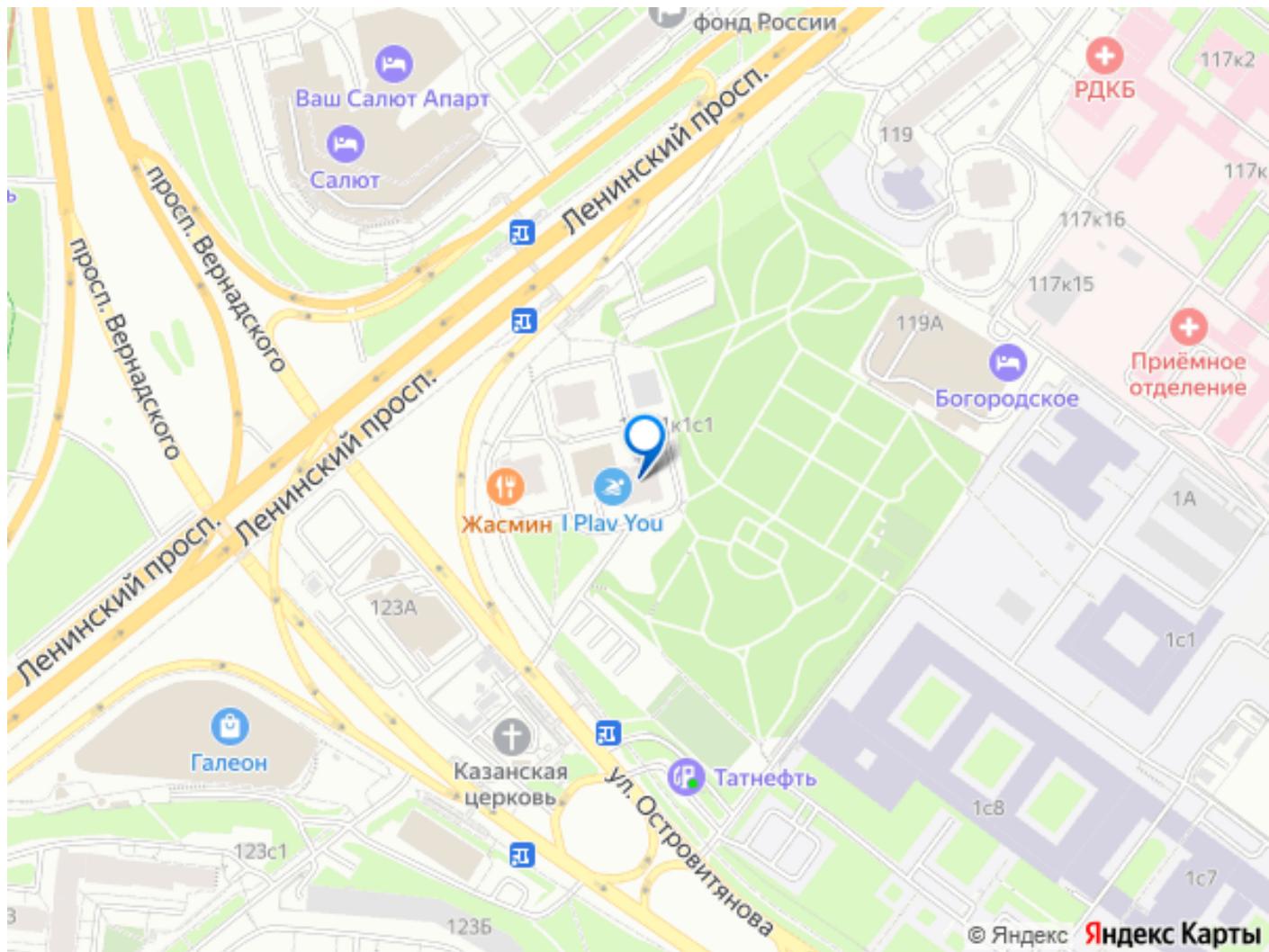
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России