

Создано: 08.09.2025 в 18:42

Обновлено: 21.11.2025 в 19:32

<https://move.ru/objects/9284825087>

Собственник

**79862641402**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 30К4**

**20 300 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 30К4

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

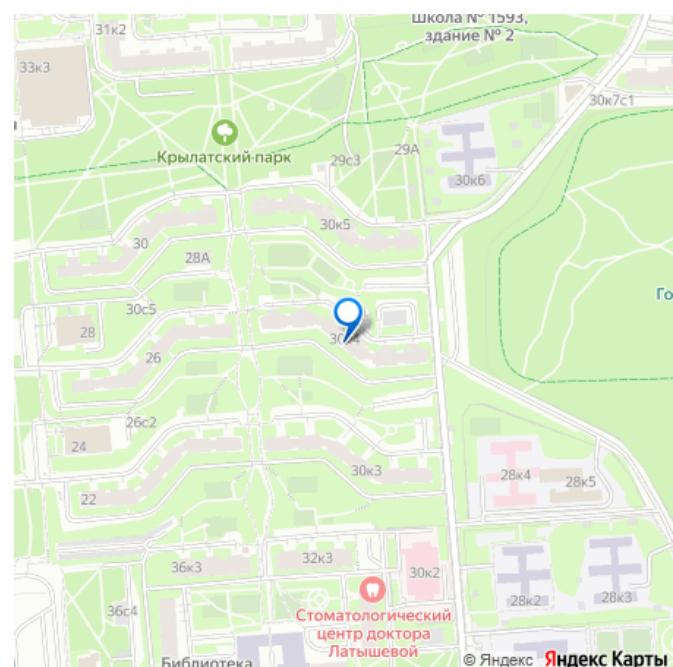
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых зеленых районов Москвы - на улице Крылатские Холмы, дом 30к4. Общая площадь квартиры составляет 53.3 квадратных метров, из которых 32.2 квадратных метра - жилая площадь, а кухня - 9.1 квадратных метров. Квартира расположена на 16 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков - 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная: просторная гостиная - 17.8м и уютная спальня 14.2м. На кухне достаточно места для приготовления и приема пищи. Кухонный гарнитур встроенный, с п/м машиной, варочной панелью и духовкой остается владельцу. Остальная мебель будет вывезена или по желанию владельца оставлена. Санузел раздельный, что удобно для всей семьи. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Тамбур на две квартиры, отделённый от общей площадки стальной дверью, со

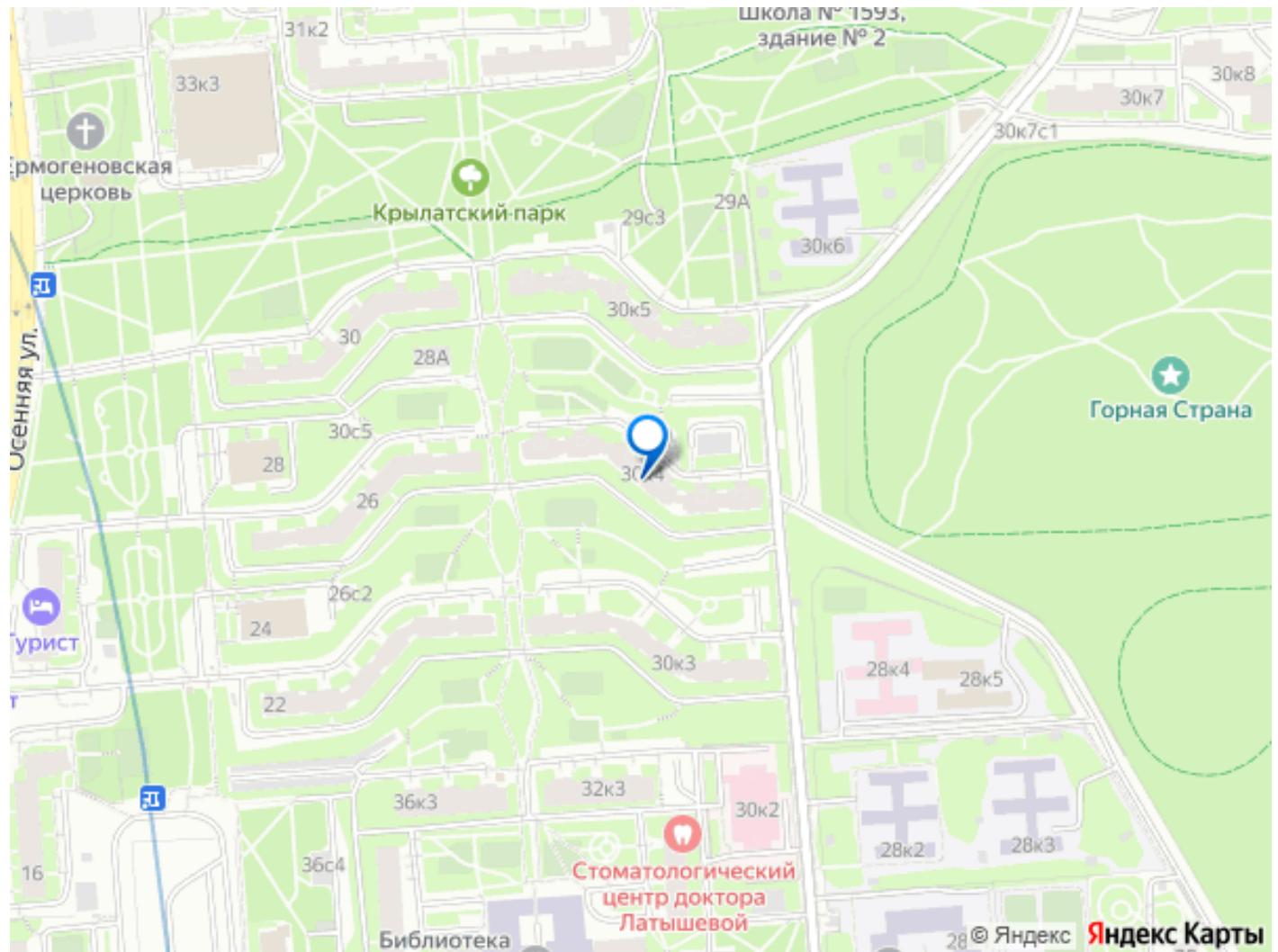
встроенными шкафами хранения, вешалкой и диванчиком, служит общей прихожей. Дом находится в хорошем состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения, мусоропровод.

Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Станция метро «Крылатское» находится всего в 15 минутах ходьбы, поэтому добраться до центра города не составит труда. Квартира продается от собственника без посредников, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений и юридических сложностей.

Оформление сделки напрямую с собственником, что исключает дополнительные комиссии. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени показа. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в одном из лучших районов Москвы!







Move.ru - вся недвижимость России