

**АНАСТАСИЯ ПОТАПОВА, ГОРОБМЕН**

**79339362153**

**Москва, улица Медиков, 14к2**

**23 400 000 ₽**

Москва, улица Медиков, 14к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Медиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

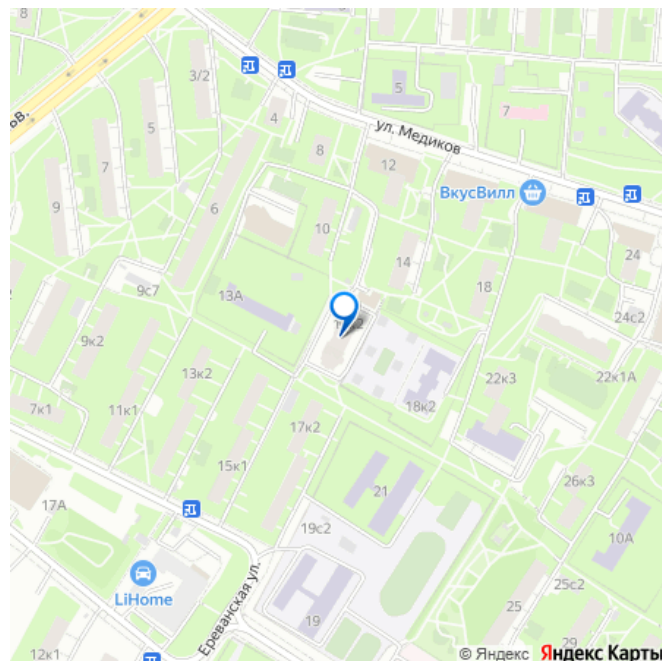
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

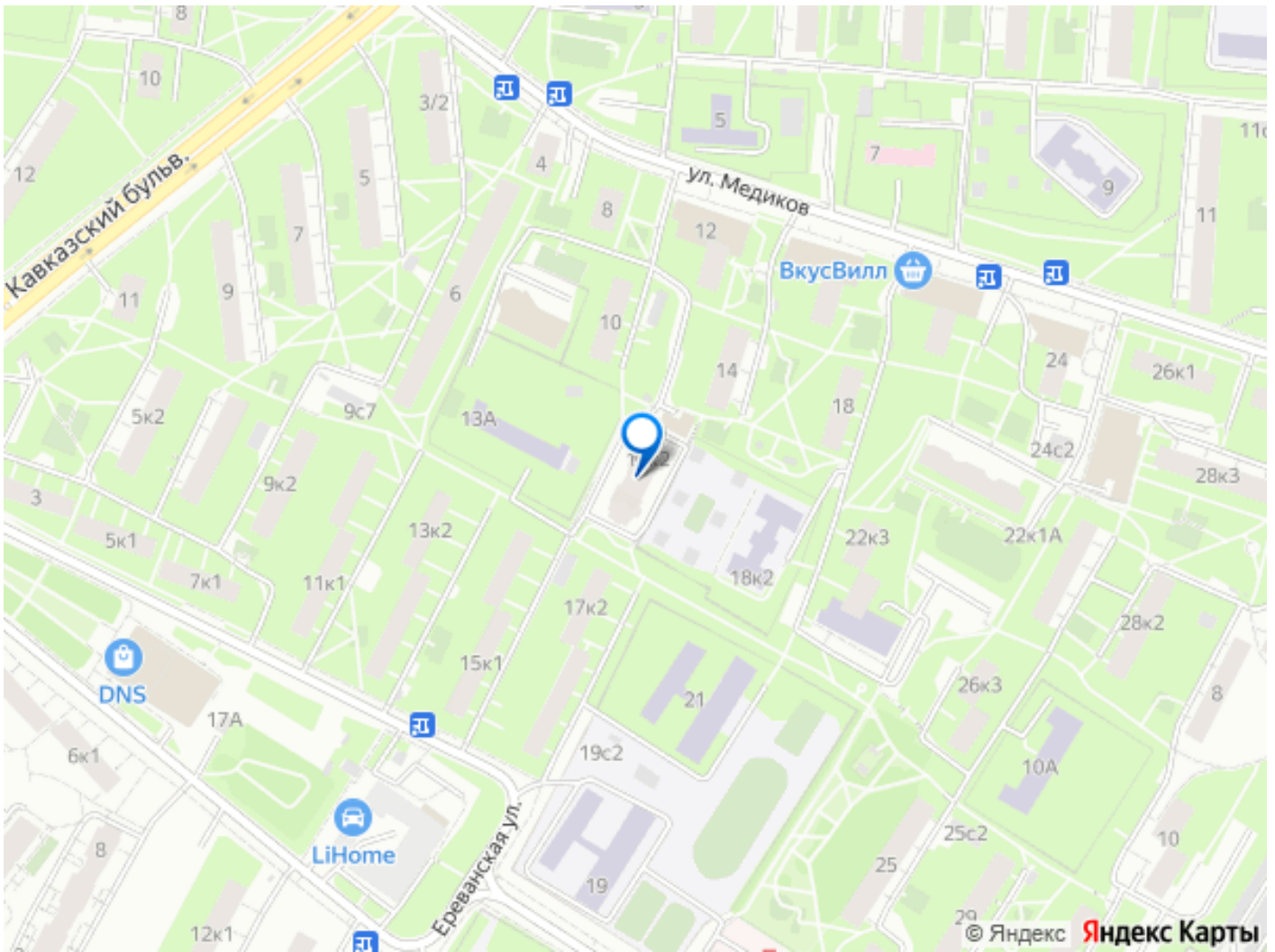
## Описание

В свободной продаже шикарная 2-комнатная квартира по ул. Медиков, 14к2. Это малоэтажный камерный дом в тихом расположении, вдали от шумных дорог. Дом монолитно-кирпичный, построен по индивидуальному проекту повышенной комфортности с подземным паркингом, шлагбаумом на въезде и великолепным видом . Толстые кирпичные стены с качественной шумоизоляцией. Квартира расположена на 9 этаже 14-этажного дома  
Общая площадь - 53,3 кв.м. (без учета балкона) Жилая площадь - 33,9 кв.м. Кухня - 7 кв.м. Балкон- 3,5 кв.м - Минималистичная прихожая. - Светлая спальня и гостиная - Отдельная вместительная гардеробная. Такая продуманная система хранения помогает поддерживать порядок и создаёт дополнительное удобство в повседневной жизни. - Совмещенный санузел с теплым полом. - Вместительная и удобная кухня, правильной геометрической формы В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт в 2024 г с великолепным цветовым решением и вниманием к деталям: на полу инженерная

доска, много разных схем светового освещения, дорогие двери, декоративная штукатурка и краска на стенах, фреска в спальне, душевая кабина в кафеле современного образца, дополнительные места хранения. В стоимость квартиры входят: кухонный гарнитур со встроенной техникой , холодильник; раковина и мебель в санузле; банкетка в коридоре ; укомплектованная гардеробная , люстры , настенные светильники, оформленные шторами окна , большое настенное зеркало, 2 кондиционера. Корпусная мебель , диван и кровать - обсуждаются при покупке с Продавцом . Из окон квартиры открывается панорамный живописный вид на зеленый массив. Интеллигентные соседи. Ухоженный подъезд с консьержем. Низкие коммунальные платежи по городским тарифам. В шаговой доступности спортивный комплекс с бассейном (3 мин пешком), Московская комплексная спортивная школа олимпийского резерва Юг, престижный университет МИФИ,, кинотеатр Эльбрус, отделение почты, поликлиника, детский сад и школа, магазины продуктов ВкусВилл, Пятерочка, Авокадо, Магнит, КуулКлевер, салоны красоты, барбершоп, аптеки, отделения банков, остановки общественного транспорта. Уникальная локация дома среди просторных набережных и парков: Царицыно, Братеевского каскадного парка, Борисовских прудов, Коломенского, Народного парка имени Надежды Рушевой, Парка Сосенки. Каждый год на территории парков проводятся различные тематические мероприятия, например фестивали цветов, фейерверков, воздушных змеев или уличного кино. Отличная транспортная доступность.:10 мин транспортом до м. Царицыно (3 остановки), быстрый выезд на

магистрали МСД (10 мин), Юго-восточную хорду, Варшавское, Каширское шоссе. В 10 минутах МЦД Царицыно. До центра города 30 мин на машине. Один взрослый собственник с начала постройки дома. В собственности более пяти лет, задолженностей и обременений нет. Полная стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России