

Создано: 02.11.2025 в 07:19

Обновлено: 16.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9286282982>

Мария Красильникова, ВСЁ ПРОСТО

**79153230975**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 30К4**

**20 200 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 30К4

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

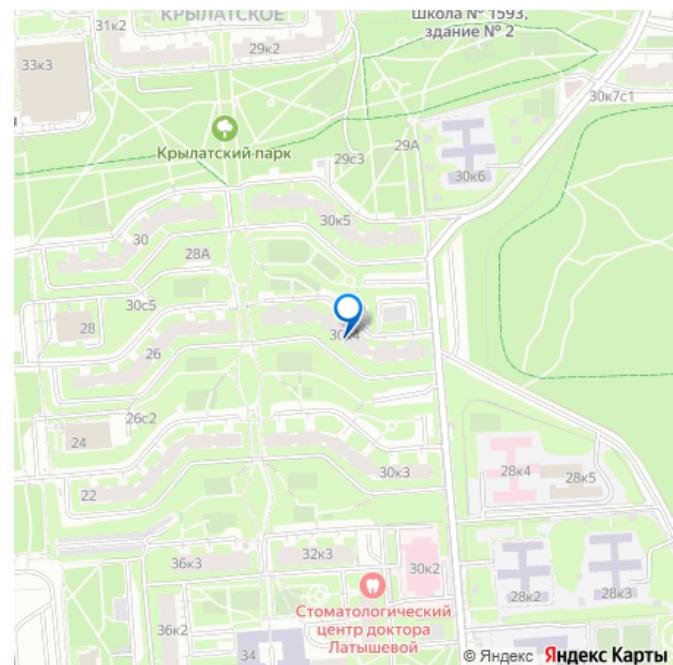
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

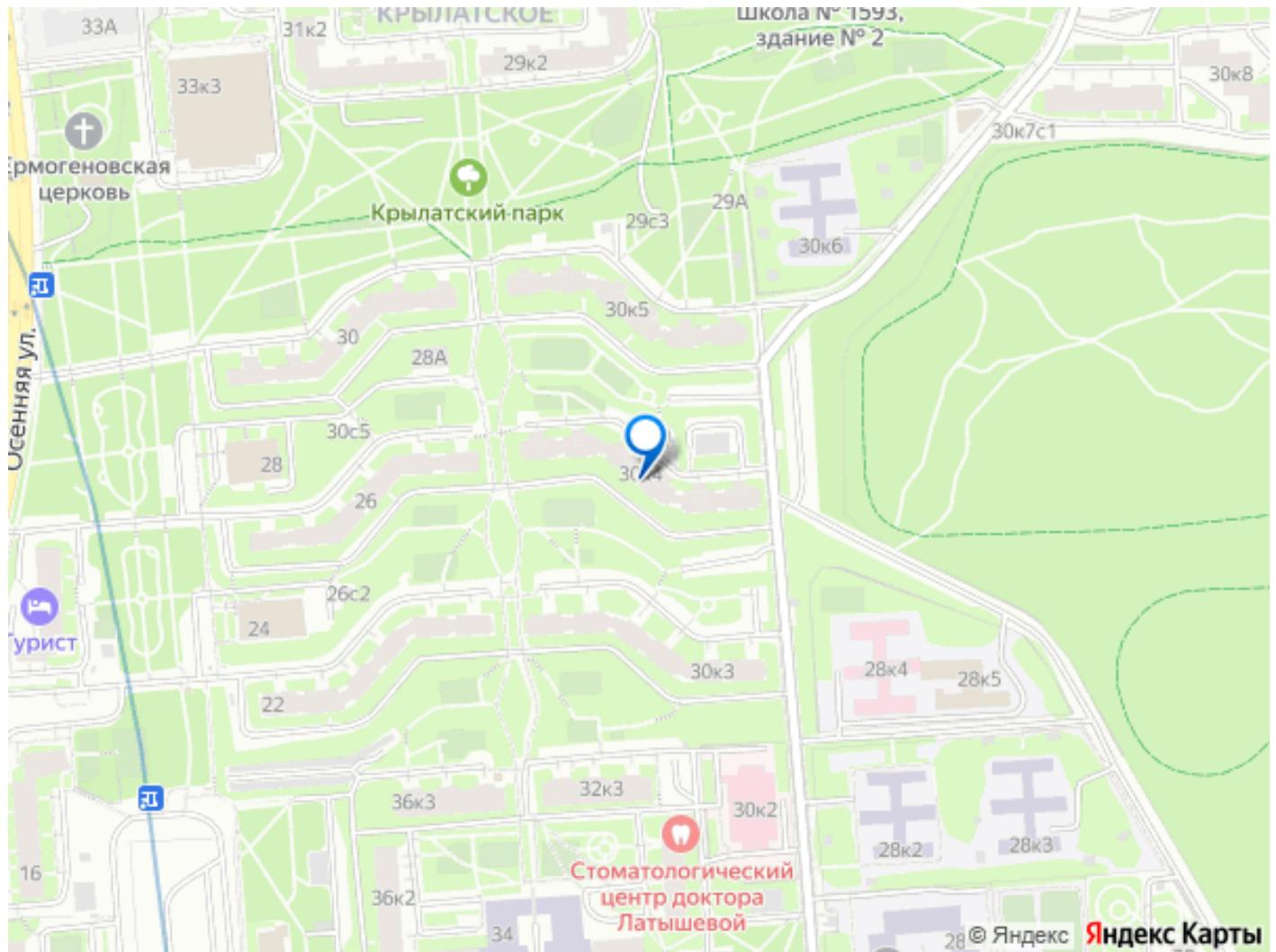
## **Описание**

Арт. 124291074 Вашему вниманию предлагается просторная светлая двухкомнатная квартира в ЗАО район Крылатское. Прекрасная планировка: все комнаты изолированы, просторный коридор, большая кухня, окна выходят во двор. Кухня со встроенной техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф. Доброжелательные соседи. Дополнительная дверь на две квартиры. Зеленый ухоженный двор. Хорошая ситуация с парковочными местами. Развитая и сложившаяся инфраструктура района. Главное преимущество - это локация, так как дом находится в окружении крупных парковых зон: Парк Крылатские холмы, Серебряный бор, Природно-исторический парк Москворецкий. Парк Крылатские холмы - это ландшафтный парк. Он занимает площадь 175 га и имеет статус особо охраняемой природной территории регионального значения. На территории парка располагается велодорога, построенная к летней Олимпиаде 1980г. В пешей доступности родник с питьевой водой. Для любителей зимних видов спорта - горнолыжный склон с подъемниками. Рядом несколько школ, детских садов, детские и взрослые поликлиники, библиотеки, школы

танцев для детей и взрослых, несколько фитнес клубов с бассейном, множество сетевых магазинов, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки. Парк аттракционов «Сказка» в 2 км от дома. Гребной канал «Москва» в 4 км. Это современный спортивный объект, который был реконструирован в 2014 году. Здесь можно заниматься академической греблей, байдарками и каноэ. Возле метро Крылатское несколько ТЦ. Транспортная доступность: до станции метро Крылатское 15 минут пешком. Удобный выезд на просп. Маршала Жукова, Рублевское шоссе и МКАД. Рядом с домом остановка общественного транспорта с множеством автобусов. Автобусы до метро: Терехово, Молодежная, Кунцевская, Полежаевская, Народное ополчение, улица 1905 года, Беговая, Краснопресненская. Идеальная ситуация с документами: один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Свободная продажа! Оперативный показ! Быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России