

Создано: 03.11.2025 в 11:57

Обновлено: 09.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9286283038>

Алексей Распопов, FALCON GROUP

79230756805

Москва, улица Фонвизина, 13

23 800 000 ₽

Москва, улица Фонвизина, 13

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица



[улица Фонвизина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

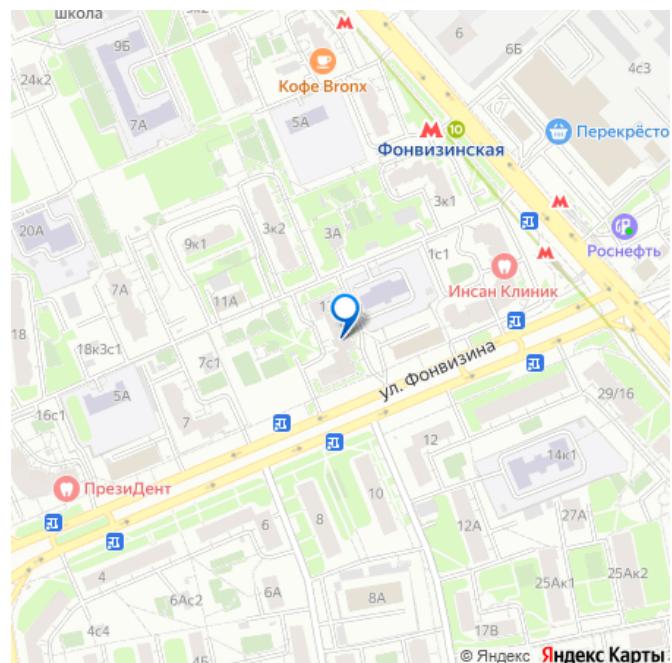
8.8 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

17/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Внесён аванс. Предлагаем вашему вниманию чистую, светлую и уютную 2-комнатную квартиру с панорамным видом в сторону Останкинской телебашни в современном доме переменной этажности (18-22), который построен по индивидуальному проекту и заселён в 2019. Спокойный, зеленый и развитый район. Вторая линия от входа в метро: менее 3 минут пешком до станции Фонвизинская. КВАРТИРА: Уютная, с хорошей энергетикой. Высокие потолки - 2,8м. По планировке «распашонка» (окна на 3 стороны). Окна выходят на юг, запад и север. В квартире качественный ремонт с использованием современных материалов. Квартира чистая и ухоженная, весьма теплая, несмотря на то, что угловая, поскольку дом монолитный (без швов) с хорошо утеплённым вентилируемым фасадом. Комнаты изолированные, кухня правильной формы, функциональный коридор, закрытая гардеробная комната (кладовка), раздельный санузел с полноценной ванной и водонагревателем (на период отключения горячей воды), лоджия с панорамным видом и остеклением в пол. Мебель и технику можем частично оставить по согласованию. Подъезд чистый и без неприятных запахов. Соседи адекватные. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Станция метро Фонвизинская в 3 минутах пешком; Транспортно-пересадочный узел: станция метро и МЦД-1 Тимирязевская в 10 минутах пешком; В 15 минутах пешком МЦД-3 Останкино. На автомобиле: в сторону центра - по Дмитровскому шоссе или по Огородному проезду и Шереметьевской улице, а в сторону области - по Дмитровскому шоссе или Алтуфьевскому шоссе. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом несколько обустроенных современных детских площадок; Множество детских садов, в т.ч. с бассейном, общеобразовательная школа и медицинский лицей; Районный торговый центр с огромным магазином Перекресток и Мвидео; Множество магазинов Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, аптеки и пр; В 8 минутах ходьбы (700м) расположен Гончаровский Парк; В 14 минутах (1250м) парк Останкино, через который можно пройти на ВДНХ и парк Ботанический Сад; Парк Дубки и Тимирязевский парк также в пешей доступности - 15-20 минут (1300-1700м). Рядом с домом имеется подземный паркинг (свободные места есть), а также зарядная станция для электромобилей в 50 метрах от подъезда. ДОКУМЕНТЫ: 4 собственника (личное присутствие всех на сделке, пожилых людей нет); Приватизация в 2020 (без отказников); Полная стоимость в ДКП, долгов и обременений нет, без перепланировок; Подходит под ипотеку в т.ч. с использованием мат. капитала; Альтернатива на Большую площадь (не сложная, варианты подобраны). Без комиссий для покупателя! Показы - оперативно! ЗВОНИТЕ в любое удобное для Вас время!

V389

☒

☒

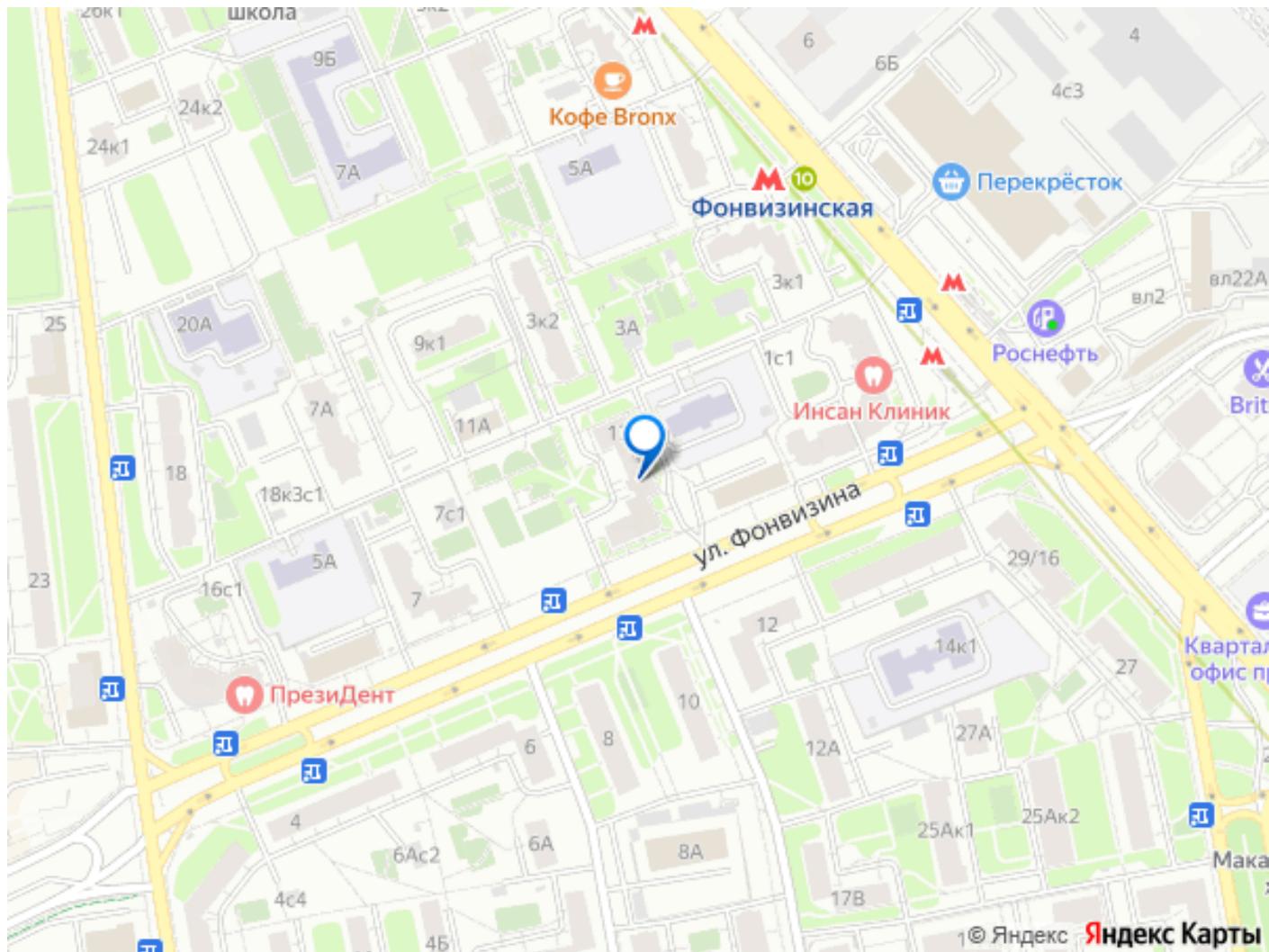
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России