

Создано: 03.11.2025 в 11:57

Обновлено: 09.12.2025 в 13:20

Москва, улица Фонвизина, 13

**23 800 000 ₽**

Москва, улица Фонвизина, 13

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Фонвизина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

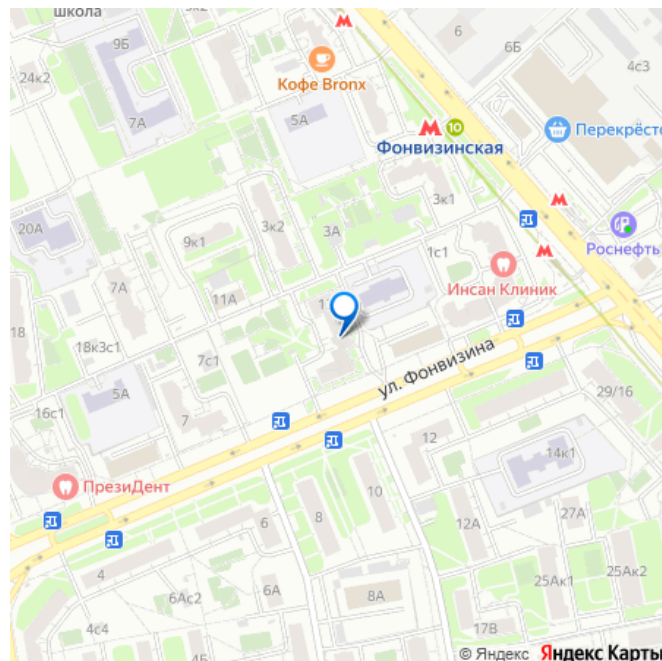
лоджия

<https://move.ru/objects/9286283038>

**Алексей Распопов, FALCON GROUP**

**79230756805**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

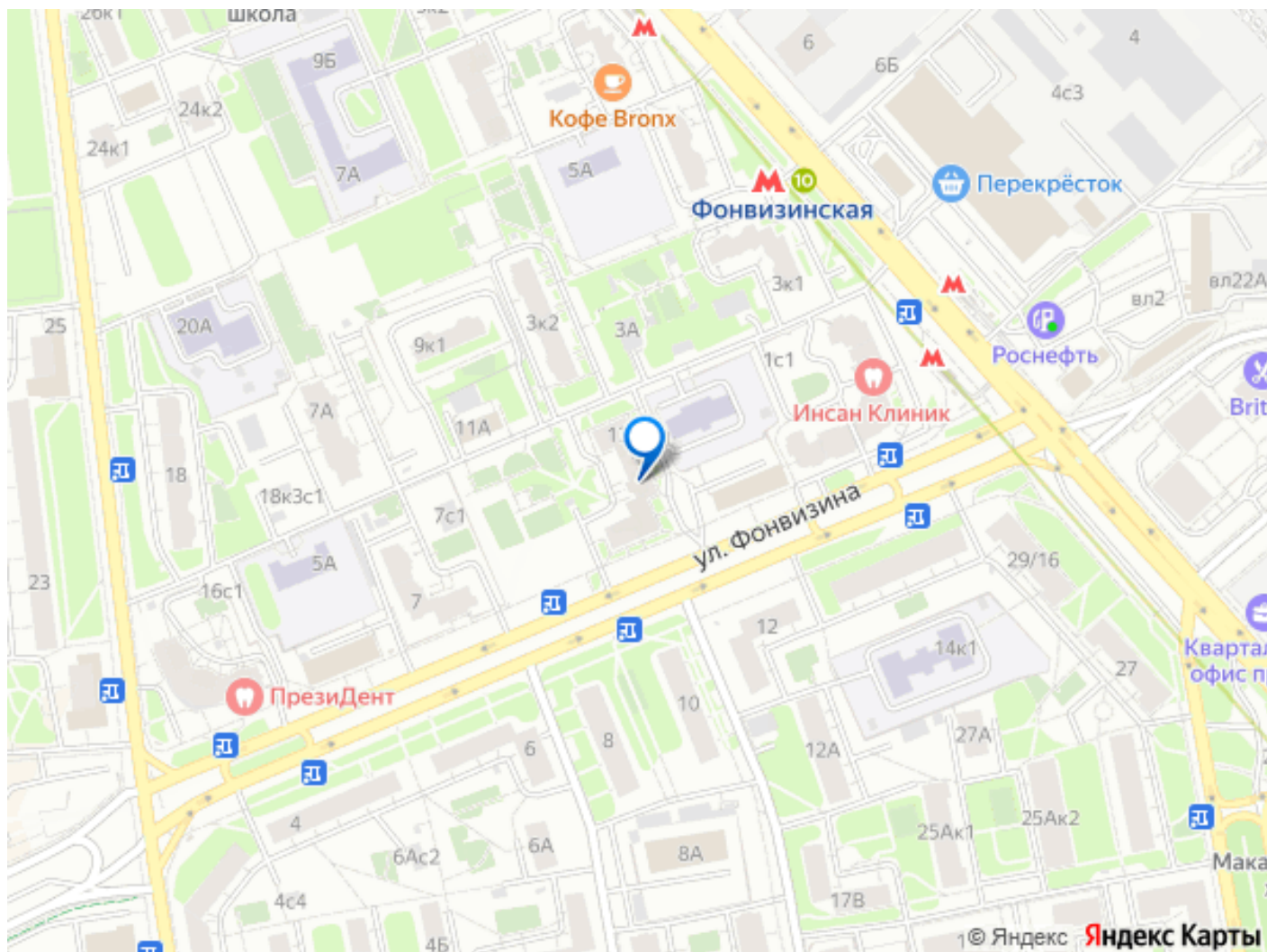
## Описание

Внесён аванс. Предлагаем вашему вниманию чистую, светлую и уютную 2-комнатную квартиру с панорамным видом в сторону Останкинской телебашни в современном доме переменной этажности (18-22), который построен по индивидуальному проекту и заселён в 2019. Спокойный, зеленый и развитый район. Вторая линия от входа в метро: менее 3 минут пешком до станции Фонвизинская. КВАРТИРА: Уютная, с хорошей энергетикой. Высокие потолки - 2,8м. По планировке «распашонка» (окна на 3 стороны). Окна выходят на юг, запад и север. В квартире качественный ремонт с использованием современных материалов. Квартира чистая и ухоженная, весьма теплая, несмотря на то, что угловая, поскольку дом монолитный (без швов) с хорошо утеплённым вентилируемым фасадом. Комнаты изолированные, кухня правильной формы, функциональный коридор, закрытая гардеробная комната (кладовка), раздельный санузел с полноценной ванной и водонагревателем (на период отключения горячей воды), лоджия с панорамным видом и остеклением в пол. Мебель и технику можем частично оставить по согласованию. Подъезд чистый и без неприятных запахов. Соседи адекватные. ТРАНСПОРТНАЯ

**ДОСТУПНОСТЬ:** Станция метро Фонвизинская в 3 минутах пешком; Транспортно-пересадочный узел: станция метро и МЦД-1 Тимирязевская в 10 минутах пешком; В 15 минутах пешком МЦД-3 Останкино. На автомобиле: в сторону центра - по Дмитровскому шоссе или по Огородному проезду и Шереметьевской улице, а в сторону области - по Дмитровскому шоссе или Алтуфьевскому шоссе. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом с домом несколько обустроенных современных детских площадок; Множество детских садов, в т.ч. с бассейном, общеобразовательная школа и медицинский лицей; Районный торговый центр с огромным магазином Перекресток и Мвидео; Множество магазинов Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, аптеки и пр; В 8 минутах ходьбы (700м) расположен Гончаровский Парк; В 14 минутах (1250м) парк Останкино, через который можно пройти на ВДНХ и парк Ботанический Сад; Парк Дубки и Тимирязевский парк также в пешей доступности - 15-20 минут (1300-1700м). Рядом с домом имеется подземный паркинг (свободные места есть), а также зарядная станция для электромобилей в 50 метрах от подъезда. **ДОКУМЕНТЫ:** 4 собственника (личное присутствие всех на сделке, пожилых людей нет); Приватизация в 2020 (без отказников); Полная стоимость в ДКП, долгов и обременений нет, без перепланировок; Подходит под ипотеку в т.ч. с использованием мат. капитала; Альтернатива на бОльшую площадь (не сложная, варианты подобраны). Без комиссий для покупателя! Показы - оперативно! **ЗВОНИТЕ** в любое удобное для Вас время!

V389





Move.ru - вся недвижимость России