

Создано: 22.11.2025 в 00:28

Обновлено: 21.11.2025 в 23:53

<https://move.ru/objects/9286801226>

Михаил Гришин, Михаил Гришин

**79154736686**

**Москва, Большая Садовая улица, 3С1**

**50 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

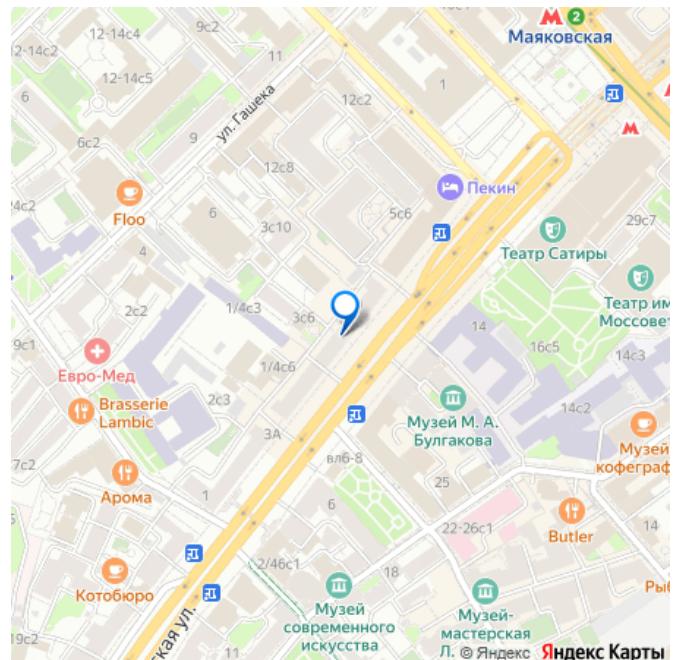
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира 53,3 м<sup>2</sup> в сталинском доме в центре Москвы

Просторная квартира на 4 этаже 8-этажного кирпичного дома 1939 года постройки. Дом возведён в стиле сталинского ампира по проекту архитекторов А. Я. Изаксона и А. К. Ростковского. О квартире:

- Общая площадь — 53,3 м<sup>2</sup>
- Планировка изолированная, комнаты раздельные
- Потолки 3,2 м, создают ощущение воздуха и простора

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — можно сразу заехать и жить

О доме:

- Кирпичный сталинский дом, 7 подъездов, 133 квартиры
- Толстые стены, отличная звукоизоляция, просторные подъезды
- Архитектура в стиле ампир: выразительные фасады, декоративные элементы, монументальность и надёжность

Въезд во двор через шлагбаум, территория закрытая

Локация:

- Улица Большая Садовая, дом 3, стр. 1 — самый центр Москвы

Пешком 5 минут до метро Маяковская

Патриаршие пруды в пешей доступности — прогулки по культовой части столицы

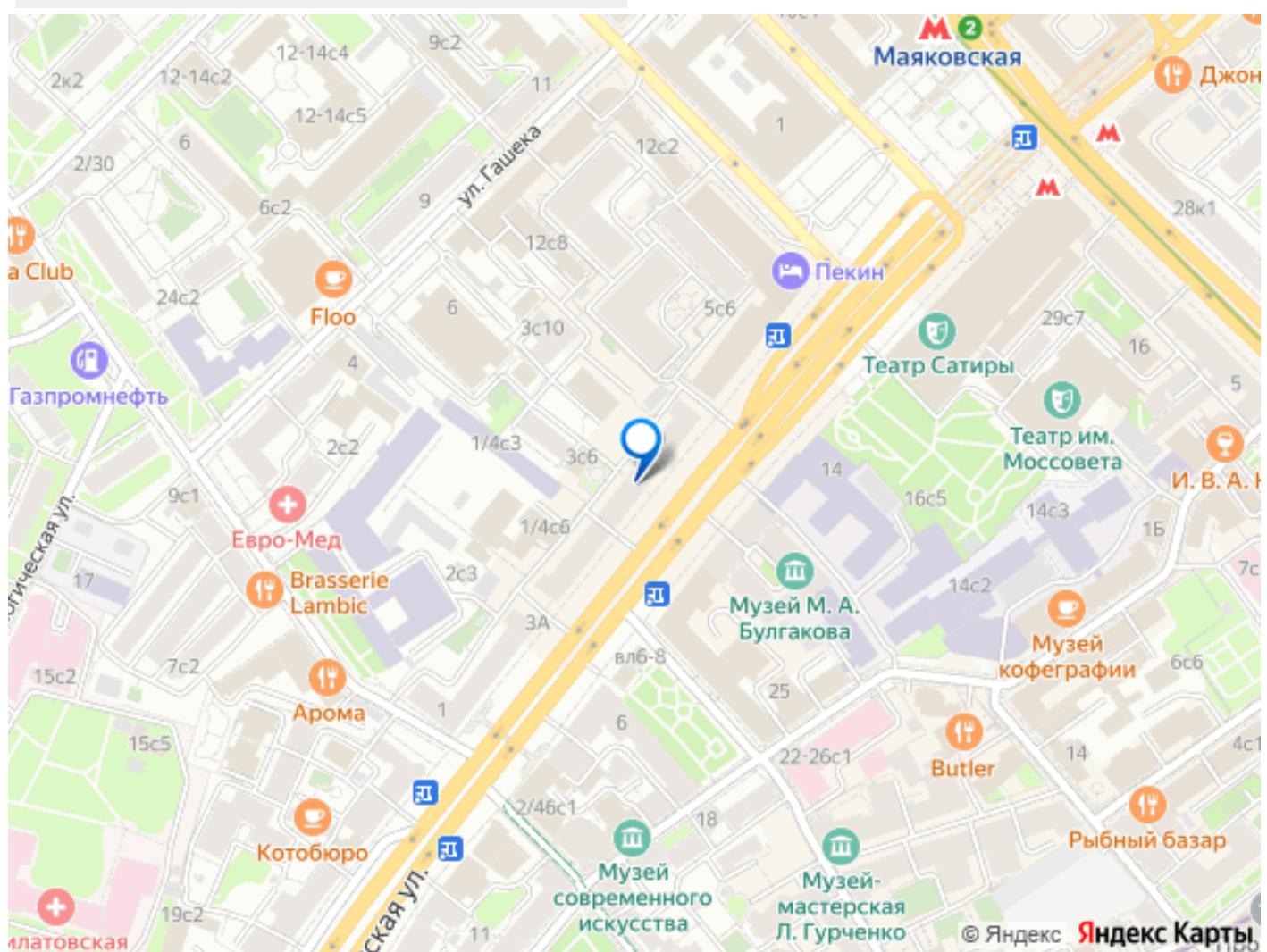
Вокруг — вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, школы, поликлиники

Эта квартира — удачное сочетание исторической атмосферы центра Москвы и современного комфорта. Отличный

вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем на просмотр!

Квартира полностью готова к продаже, документы в порядке. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени показа. Не откладывайте — такие квартиры в историческом центре Москвы появляются крайне редко. Ваш новый дом может оказаться именно здесь!





Move.ru - вся недвижимость России