

Создано: 21.09.2025 в 12:14

Обновлено: 13.12.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9287354073>

Максим Александрович Кириллов,

Этажи Москва

**79230778028**

Москва, улица 2-я Нововатутинская, 5

**13 900 000 ₽**

Москва, улица 2-я Нововатутинская, 5

## Квартира

Количество комнат

2 

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

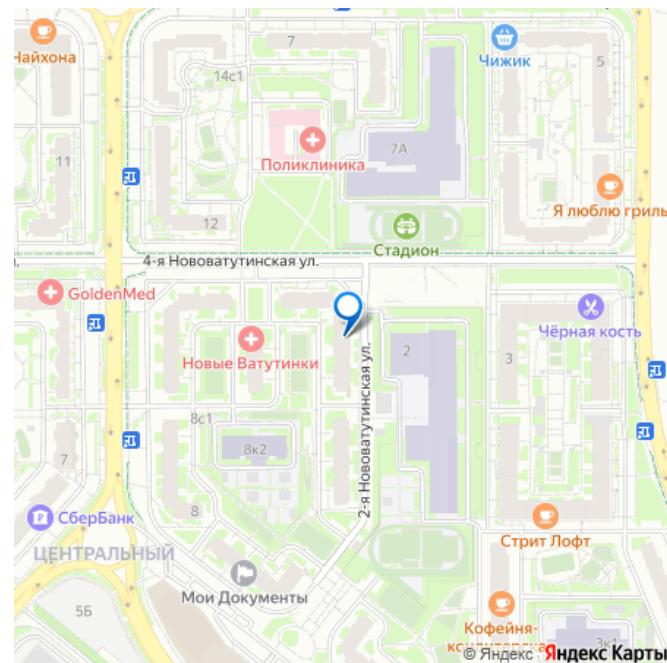
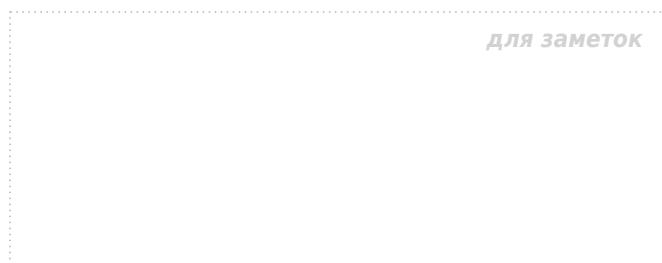
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

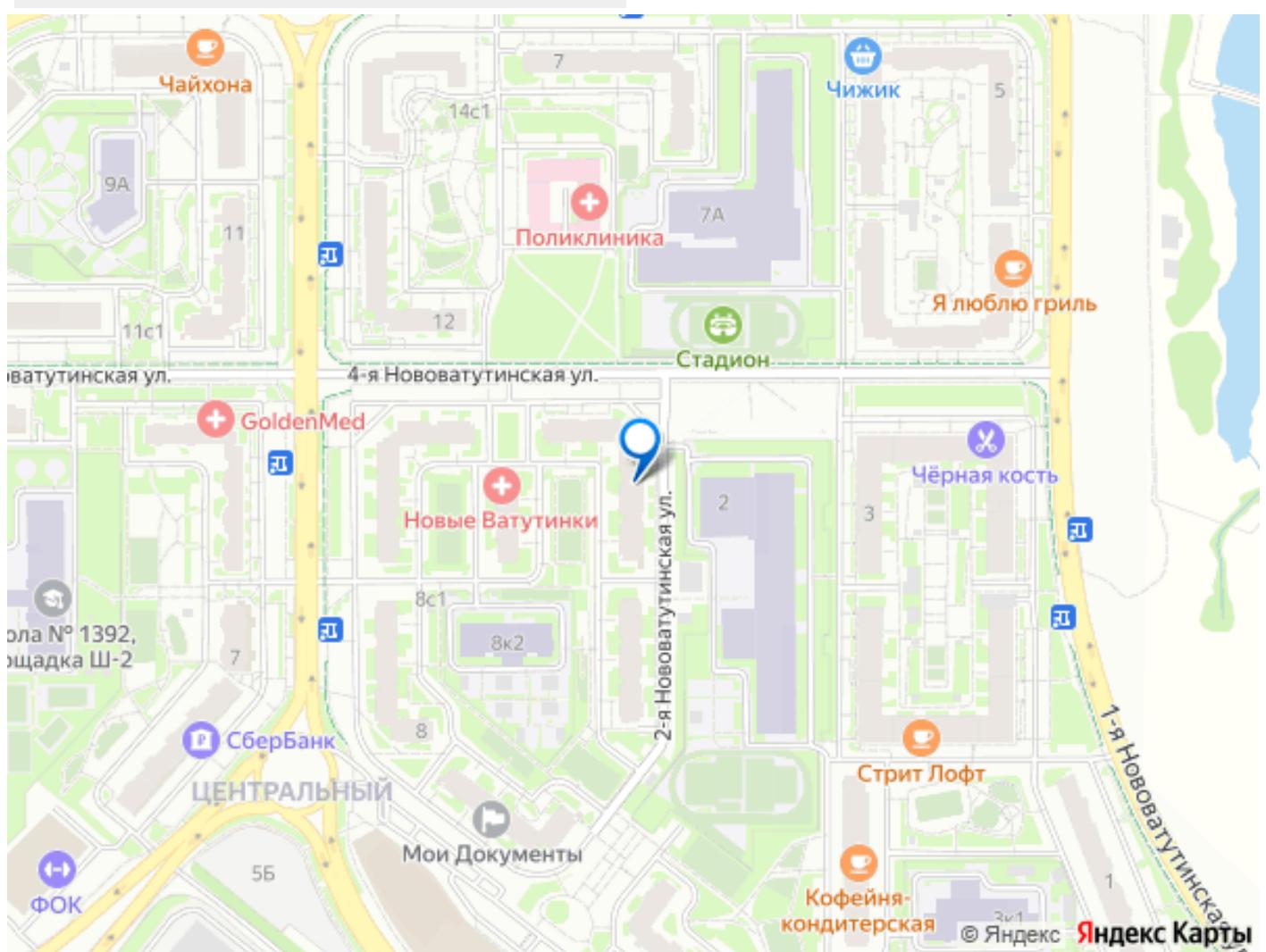
## **Описание**

Номер в базе: 9878326. Продается великолепная двухкомнатная квартира в живописном районе Троицка! Это идеальное место для комфортной жизни и счастливого будущего вашей семьи. Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного панельного дома, сданного в 2013 году. Окна выходят в уютный тихий двор. Пространство включает две изолированные комнаты, кухню и раздельный санузел. Окна выходят на благоустроенную придомовую территорию. Подъезд дома всегда чистый и ухоженный, а соседи — спокойные и дружелюбные, что создаёт атмосферу уюта и безопасности. Расположение квартиры просто идеальное! В непосредственной близости находятся 4 школы и 4 детских сада, а также сетевые продуктовые магазины (Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, Дикси, ВкусВилл), банки, почтовое отделение и аптеки. Для любителей активного отдыха рядом расположен парк «Природный», где можно устроить пикник или насладиться прогулками на свежем воздухе. Транспортная доступность также на высоте: до станции метро Ольховая всего 15 минут на автобусе или маршрутке, а до МКАДа — всего 15 минут на автомобиле. В ближайшем будущем открытие новой станции метро в пешей доступности сделает это место еще более привлекательным для жизни и инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем квартиры с прекрасным видом на лес, где никакие новые здания не будут

мешать вашему спокойствию. В трехстах метрах открылся большой торговый центр «Лайнер», что добавляет удобства в повседневную жизнь. Звоните и пишите в любое время — эта квартира может стать вашим новым домом! Код пользователя:

180602





Move.ru - вся недвижимость России