

Создано: 11.01.2026 в 18:57

Обновлено: 11.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9287910776>

Агент

79163945957

Москва, Кантемировская улица, 4К3

15 400 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 4К3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

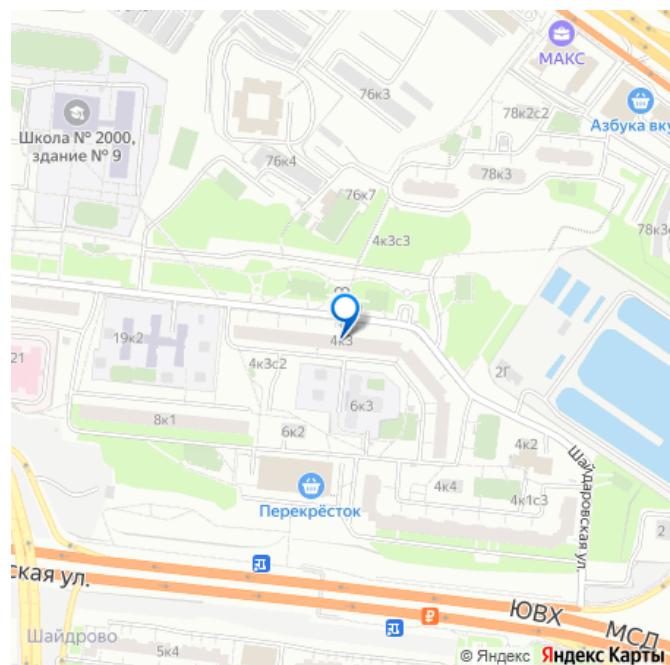
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



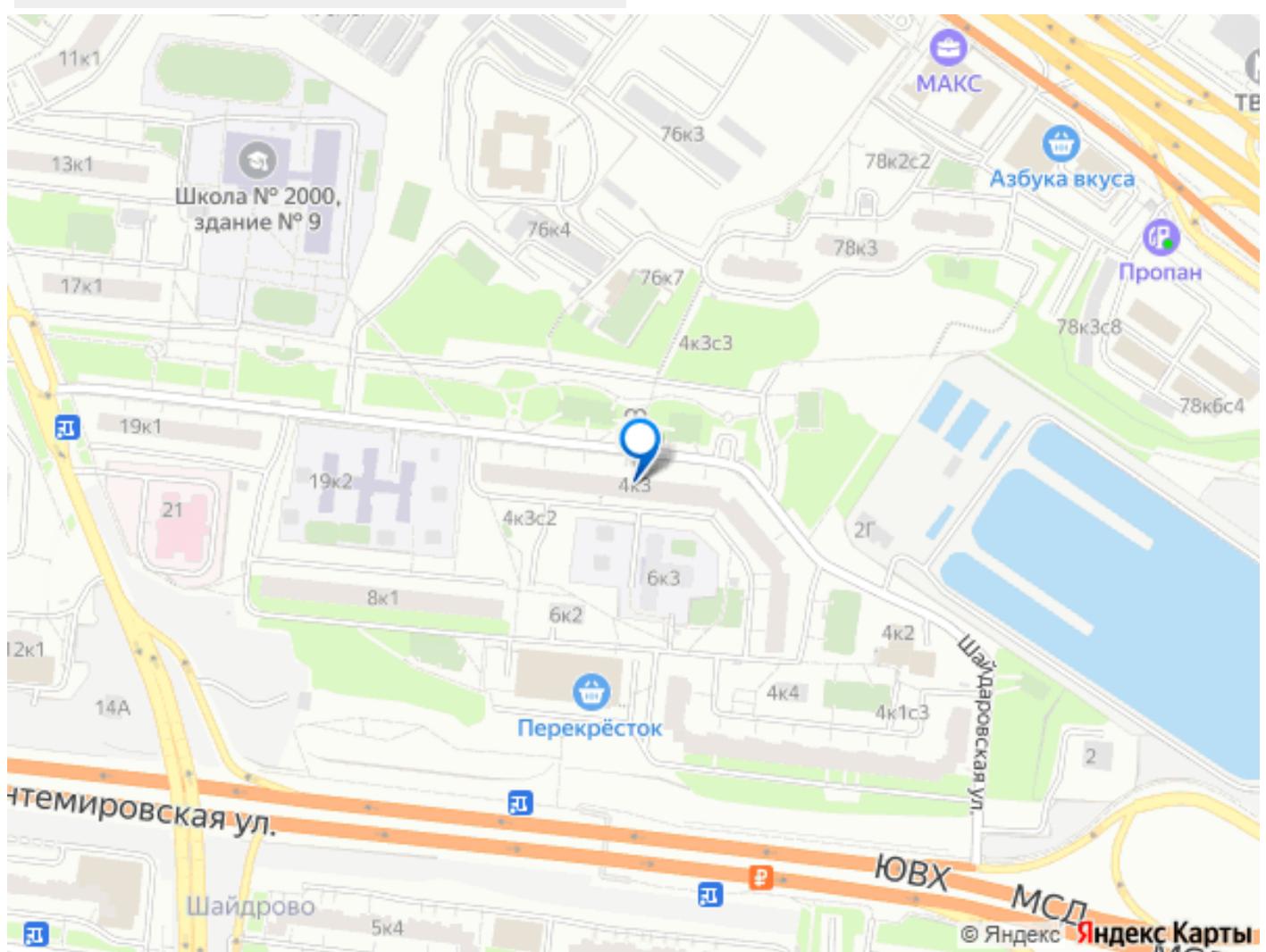
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 53.3 кв. м, расположенная на 7 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Квартира находится в районе станции метро Кантемировская, до которой можно дойти пешком за 20 минут. Жилая площадь составляет 32.3 кв. м, кухня - 9.2 кв. м, что позволяет комфортно разместиться даже небольшой семье. В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Также имеется одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован десятью пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Рядом с домом обустроена парковка для автомобилей. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся работы по его обслуживанию. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости находятся клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Два собственника, альтернатива. Не упустите возможность

стать обладателем уютной квартиры в
отличном районе! Записывайтесь на
просмотр, чтобы оценить все преимущества
лично.





Move.ru - вся недвижимость России