

Создано: 15.01.2026 в 13:59

Обновлено: 15.01.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9288042824>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, Строительный проезд, 9**

**20 400 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/27

## Детали объекта

Тип сделки

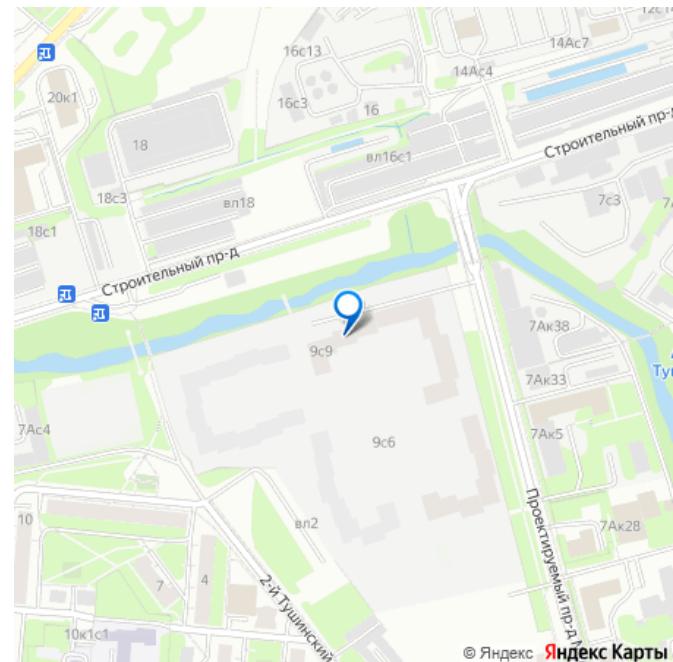
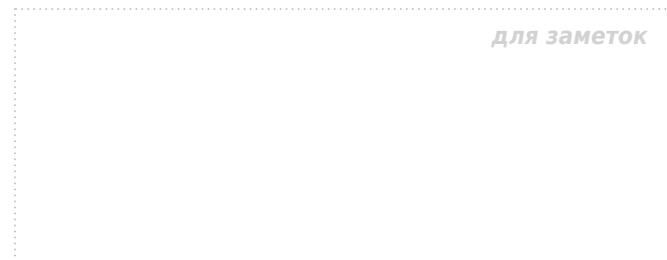
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1996732. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Видовая просторная квартира с видом на канал Сходня в ЖК «Sky Garden (Скай Гарден)» Адрес: Россия, Москва, Строительный проезд, 9. Описание квартиры: - Год постройки: 2025. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Этажность: 27 этажа. - Парковка: подземная. - Комнатность: 2 комнаты. - Этаж: 12. - Окна выходят: на улицу - Общая площадь: 53,3 кв. м. - Жилая площадь: 26,2 кв. м. - Площадь кухни: 13,2 кв. м. - Высота потолков: 2,87 м. - Ремонт: white box. - Санузел: раздельный. - Лоджия: 1. Преимущества: - Цена: выгодное предложение на рынке. - Расположение: удобный доступ к основным магистралям и общественному транспорту, близость к центру города. Метро Тушинская, 15 минут пешком, Тушинская (D2), 20 минут пешком. Внутри проекта расположена парковая

территория площадью 3,85 га с игровыми и спортивными площадками, зонами для отдыха, центральной площадью, сухим фонтаном и декоративным прудом.

Прилегающая набережная реки благоустроена для неспешных прогулок и отдыха у воды. Для хранения велосипедного транспорта в подземном паркинге оборудованы комнаты. Там же на минус 1 этаже, а также во дворе комплекса расположены станции технического обслуживания, и конечно же достаточное количество велопарковок. - Площадь и планировка: просторные комнаты, оптимальная планировка для семьи. -

Инфраструктура: развитая инфраструктура района, близость к торговым центрам, школам, детским садам, аптекам, спортивным клубам. Эта квартира — идеальный выбор для семей с детьми, а также для инвесторов, ищущих ликвидное и перспективное вложение. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



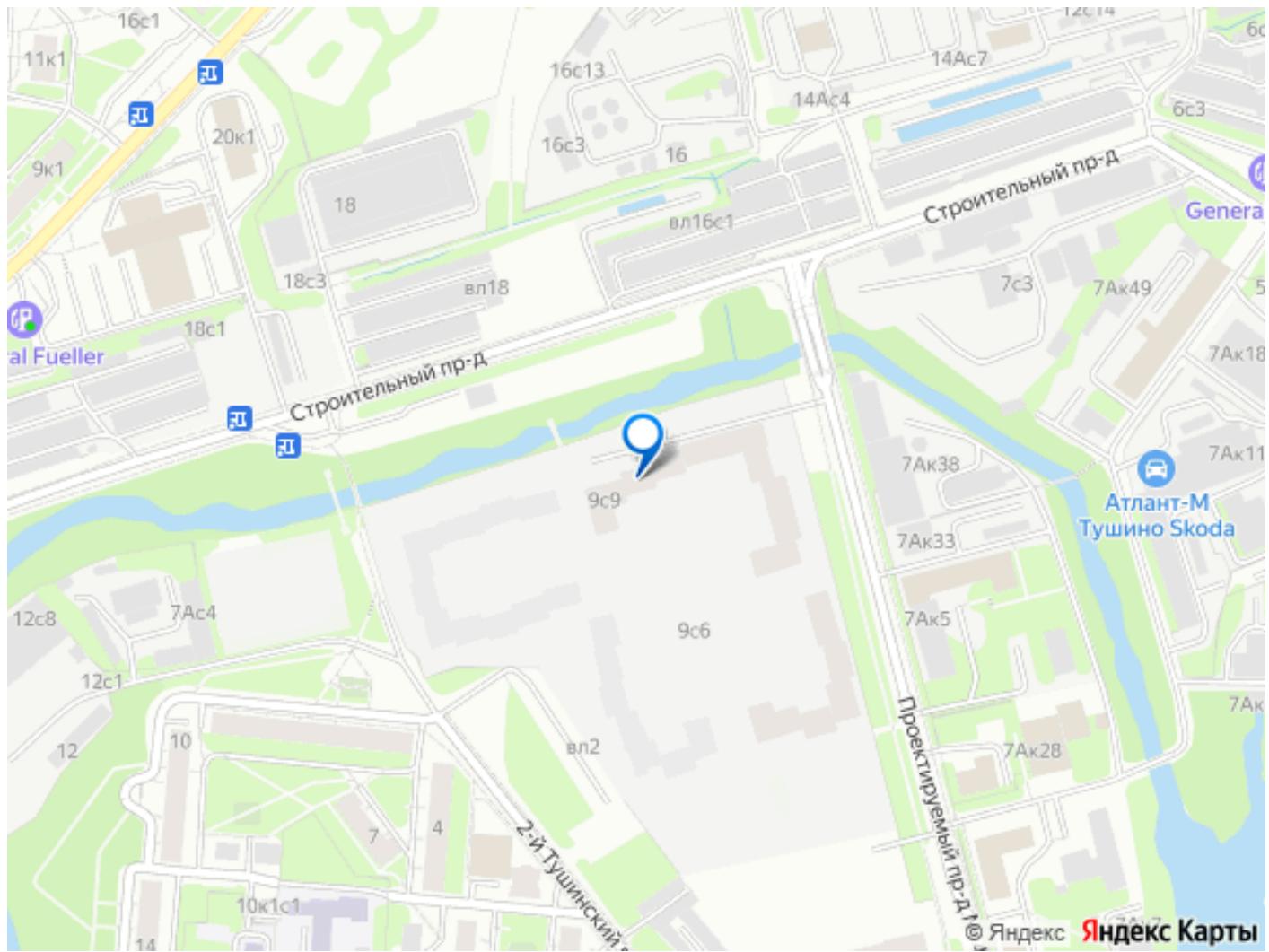
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России