

Создано: 19.01.2026 в 10:39

Обновлено: 20.01.2026 в 11:57

Москва, Никулинская улица, 15К3

**16 500 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 15К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9288111837>

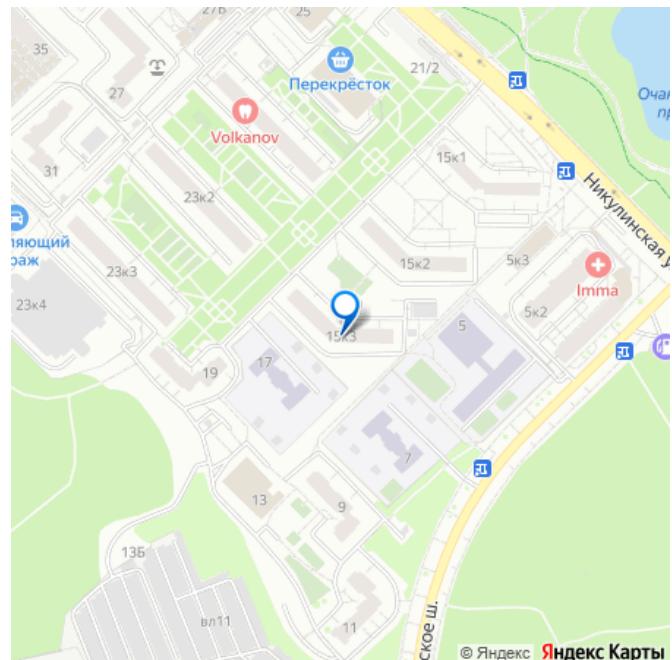
**Борис Каширин, Самолет Плюс**

**Москва**

**79152930447, 7980149**

**4774**

для заметок



1

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ТОП ЛОКАЦИЯ в ПРЕСТИЖНОМ районе Юго-Запада в 5 минутах пешком от станции метро ОЗЁРНАЯ. Прекрасное место для комфортного и проживания, где Вы сможете почувствовать себя в уединении от городской суеты, вблизи Тропарёвский парк и благоустроенная зона отдыха Очаковских прудов. Во дворе ШКОЛА и ДЕТСКИЙ САД. Москва, ул. Никилинская д.15к3 - дом серии П3/16, 1993 года постройки. Проведен качественный капитальный ремонт фасада дома, установлены: короба для блоков кондиционеров, новые двери в подъезде, современные лифты. Очень удобная планировка квартиры, которая позволяет максимально использовать площадь квартиры. Комнаты просторные 18-14,5 кв.м., имеют правильную геометрию, благодаря которой, возможно функционально расставить мебель. Объемная зона кухни 9кв.м. Вместительная прихожая, где устанавливаются два полноценных шкафа. Перепланировок не производилось. Квартира в среднем жилом состоянии, пригодная для проживания. Отличная инвестиция для семейного проживания или под арендный бизнес. Один взрослый собственник, основания собственности договор мены 1994. Свободная продажа.

☒

☒

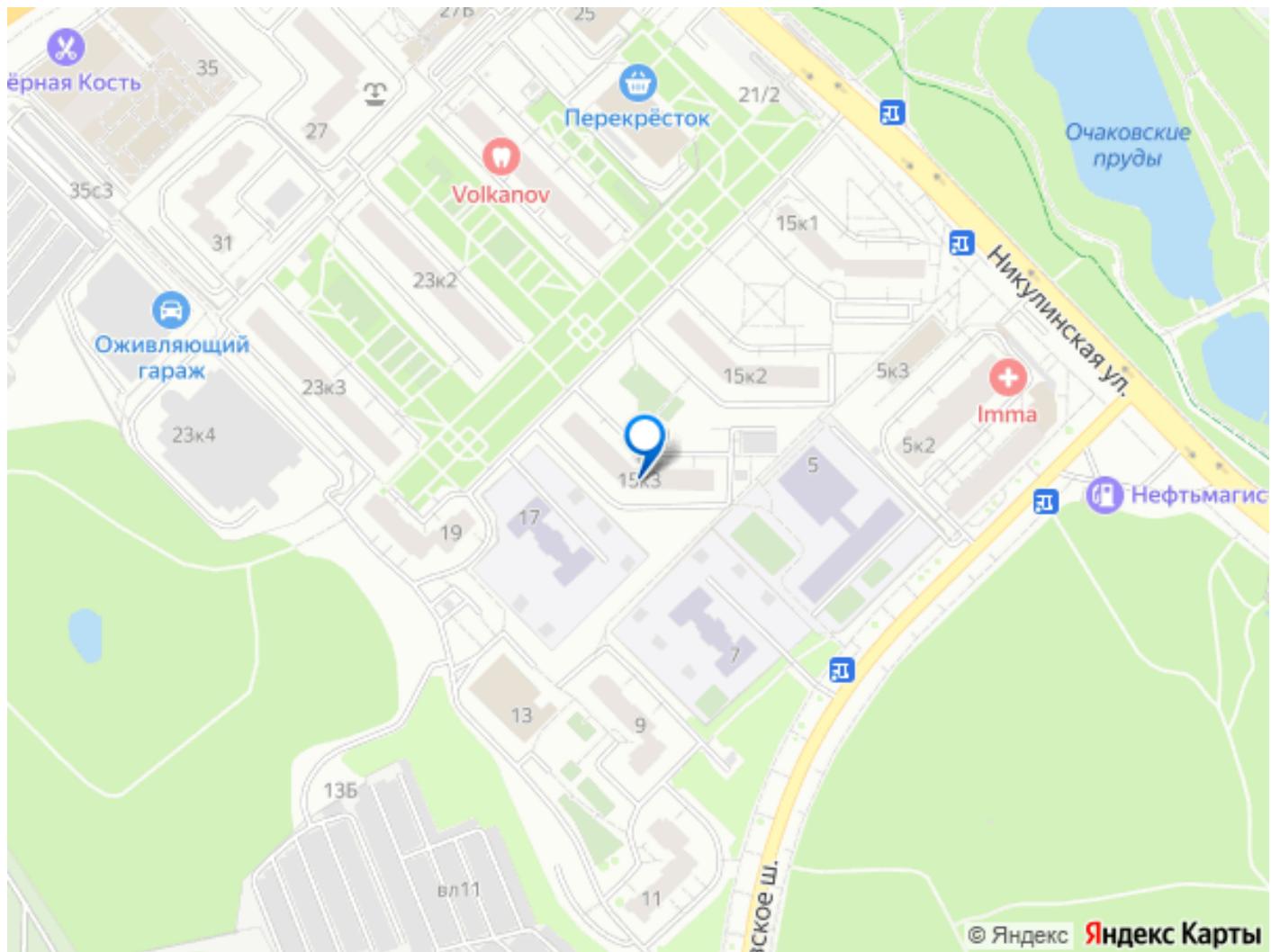
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России