

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:44

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:54

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

19 818 326 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

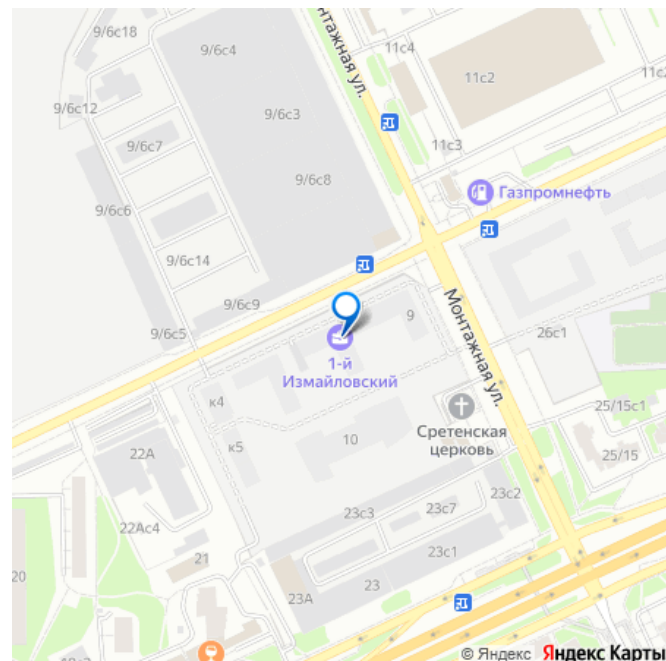
10.8 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

2/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 8 общей площадью 53.3 кв.м. на 2-м этаже 25 этажного здания.

Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. -

Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для

игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно

оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Линейная кухня -

функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под шкаф - компактное и

удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с

предчистовой отделкой. Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими

работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о

комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в восточной части Москвы: идеальное место

для жизни в окружении 14 000 гектаров леса. Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой

и пробежками летом в сиреневом саду и лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе

застройкой первой линии и садами здоровья. Из окон открываются виды на парк «Лосиный

остров» и зеленые двory. Близость к природе и спортивным объектам создаёт атмосферу

здорового образа жизни. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций

метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет

квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: ЖК расположен в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: 6 детских садов (включая собственный на 125 мест), 3 школы, поликлиники, торговые центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



