

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 11:37

Москва, улица Верхние Поля, 40К1

14 800 000 ₺

Москва, улица Верхние Поля, 40К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

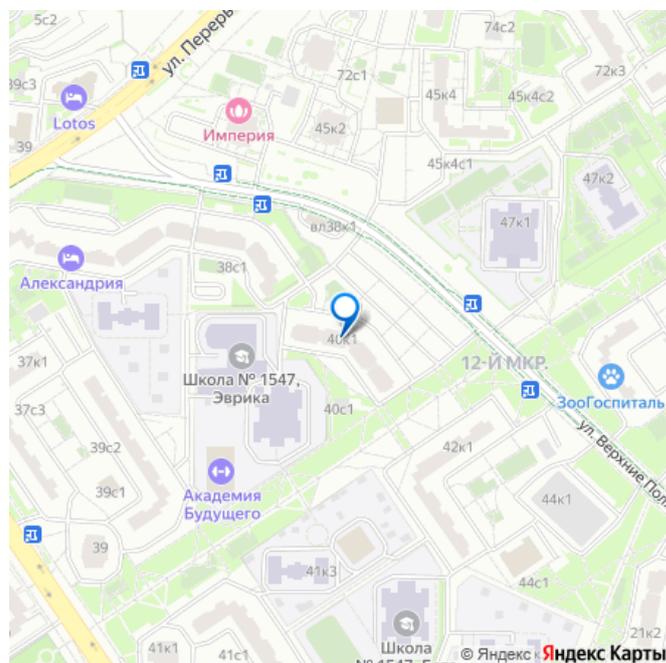
<https://move.ru/objects/9290414185>

Александр Сергеевич Башкатов,

Александр Сергеевич Башкатов

79153433986

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличный вариант - светлая, просторная 2-х комнатная квартира площадью 53,3 метров + балкон!

_____ ПЛАНИРОВКА: - Две просторных комнаты на 18 и 14 метров - Кухня на 9,2 метра - Имеется небольшой балкон Планировка размещена в объявлении после фотографий. На кухне остается встроенный кухонный гарнитур. По остальной мебели и технике готовы обсуждать. Ванная и туалет отдельные. Квартира «линейной» планировки. Расположена на 12-ом этаже. Окна выходят во двор в сторону школы (Юго-запад).

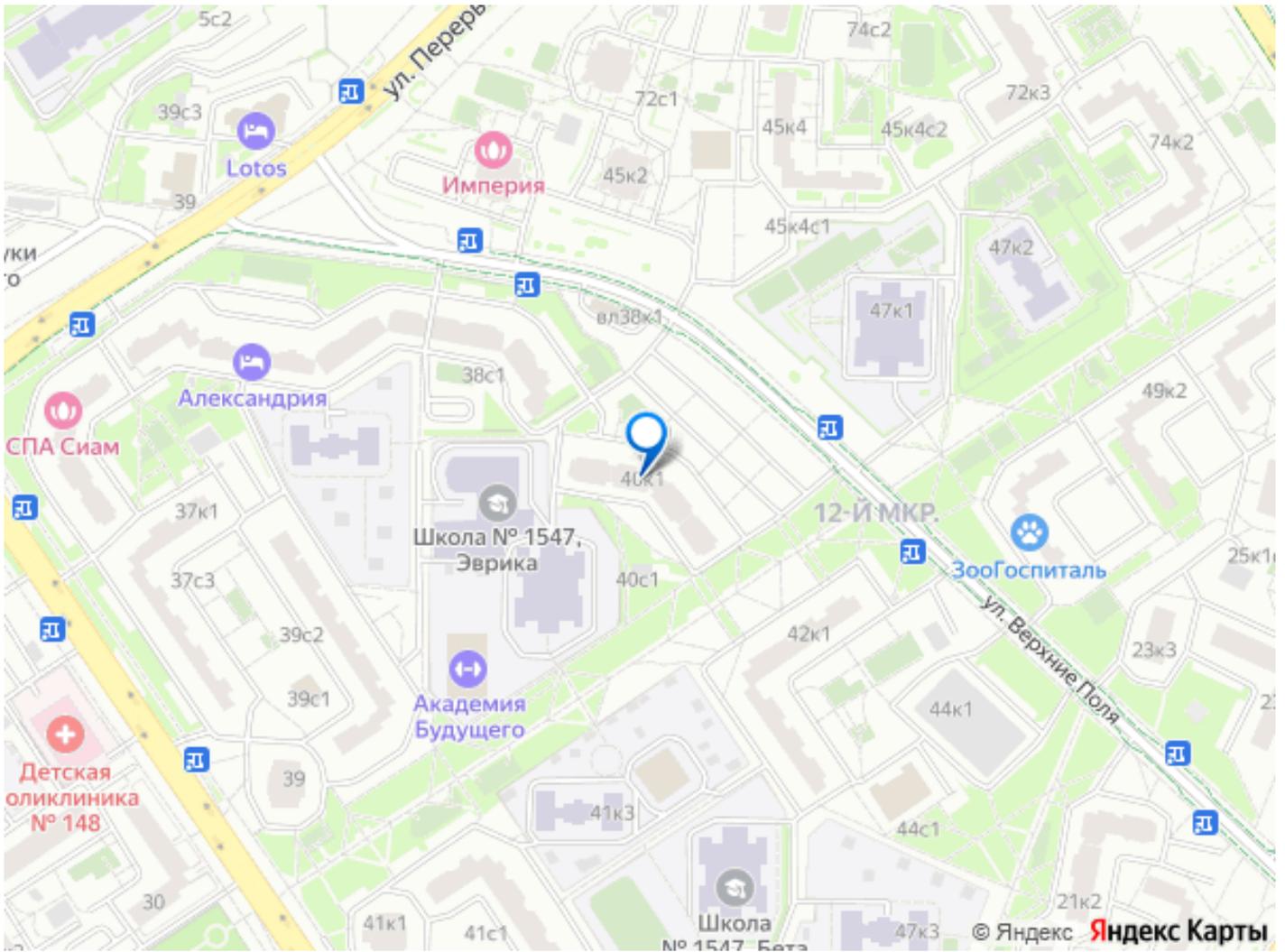
_____ ИНФРАСТРУКТУРА: Район очень тихий. Много зелени. Много парковочных мест. Возле дома множество детских садов и несколько школ. Отличный вариант для семьи. В шаговой доступности Дюссельдорфский парк с прудом, зонами отдыха и множеством детских площадок. В 12 минутах ходьбы - огромный парк и набережная реки Москва. В 2 минутах ходьбы супермаркет, кафе, парикмахерские и пункты доставки (OZON и Яндекс). _____

ТРАНСПОРТ: Развитая транспортная

инфраструктура - автобусы, маршрутки,
Метро. До метро Люблено - 16 минут на
автобусе. Прекрасный вариант для для жизни
или сдачи в аренду. _____

ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - Без
обременений и задолженностей - Полная
сумма в ДКП - Квартира подходит под
ипотеку - Причина продажи - переезд в
другую страну Звоните. С удовольствием
расскажу о квартире подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России