

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:47

**Москва, Цимлянская улица, 3к1**

**19 900 000 ₹**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

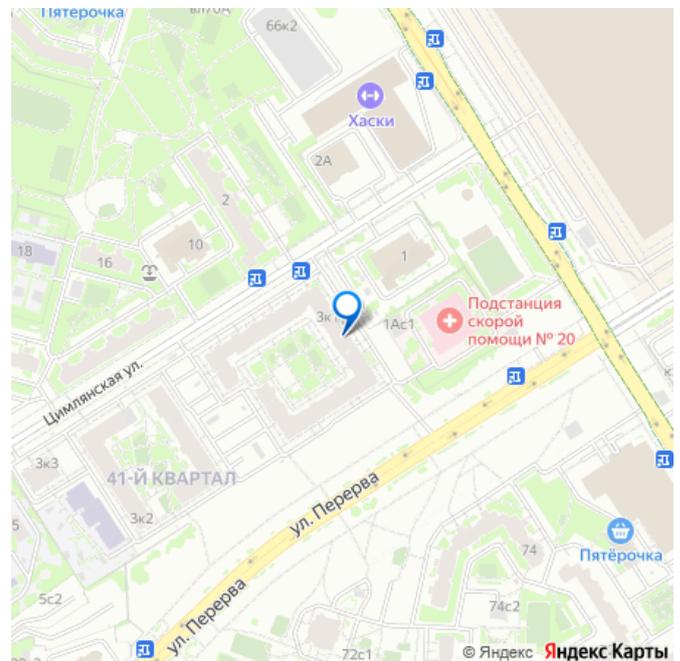
<https://move.ru/objects/9291720703>

**Евгений Епанешников, CENTURY 21**

**Victory**

**79230766019**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2к квартира в современном ЖК «Влюблино» с отличным ремонтом, недалеко от метро!

Квартира общей площадью 53,3 кв.м.

Комнаты просторные, изолированные:

гостиная - 15,5 кв. м. спальня - 14 кв. м. кухня

- 14,4 кв. м. Дом 2019 года постройки. Вид из

окон на улицу и во двор ( закрытый, с

видеонаблюдением, с детскими и спорт

площадками ). «Двор без машин» Со стороны

спальни выход на большой ( 3,75 кв. м. )

застекленный балкон. В квартире есть

абсолютно все для полноценной жизни. Вся

мебель остается новому владельцу

!Функциональное и современное оснащение

обеспечит высокий уровень комфорта.

Современный ремонт: Полы в прихожей и

санузле - плитка, в комнатах ламинат.

Встроенные шкафы в прихожей и комнатах с

современной фурнитурой. Кондиционеры от

ведущего европейского производителя.

Современная кухня от « Стильные кухни» с

фурнитурой BLUM, качественной бытовой техникой BOSCH (оригинал шестой серии), посудомойка. До мелочей продумана вся электрика. Автоматы на каждую технику отдельно. Инфраструктура: в пяти минутах рынок «Москва» метро в 10-12 минутах пешком, или несколько остановок на автобусе (остановка возле дома) в шаговой доступности несколько детсадов, школа, поликлиники, супермаркеты, кафе и рестораны. рядом с домом открыли многофункциональный спортивный центр  
Документы основания: Один взрослый собственник, ДДУ , без обременений и долгов, прописанных нет. Полная стоимость в договоре. Сделка с личным присутствием продавца. Рассмотрим все варианты, ипотека возможна. Все документы готовы. Свободная продажа. Готовы оперативно показать и выйти на сделку. Арт. 132736760



