

Создано: 24.03.2026 в 23:24

Обновлено: 30.03.2026 в 22:46

Москва, Сухонская улица, 7

19 599 999 ₺

Москва, Сухонская улица, 7

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Сухонская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

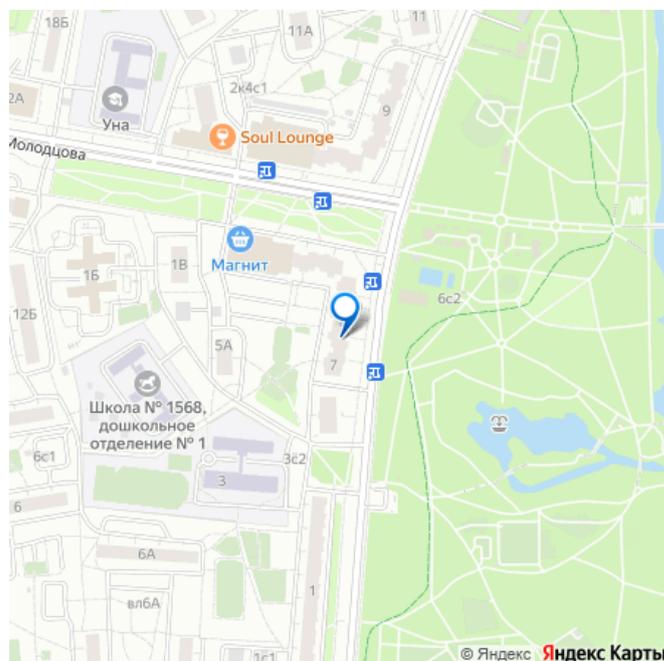
да

<https://move.ru/objects/9292995480>

**Лига недвижимости, Лига
недвижимости**

**79862481303, 7985399
9763**

для заметок

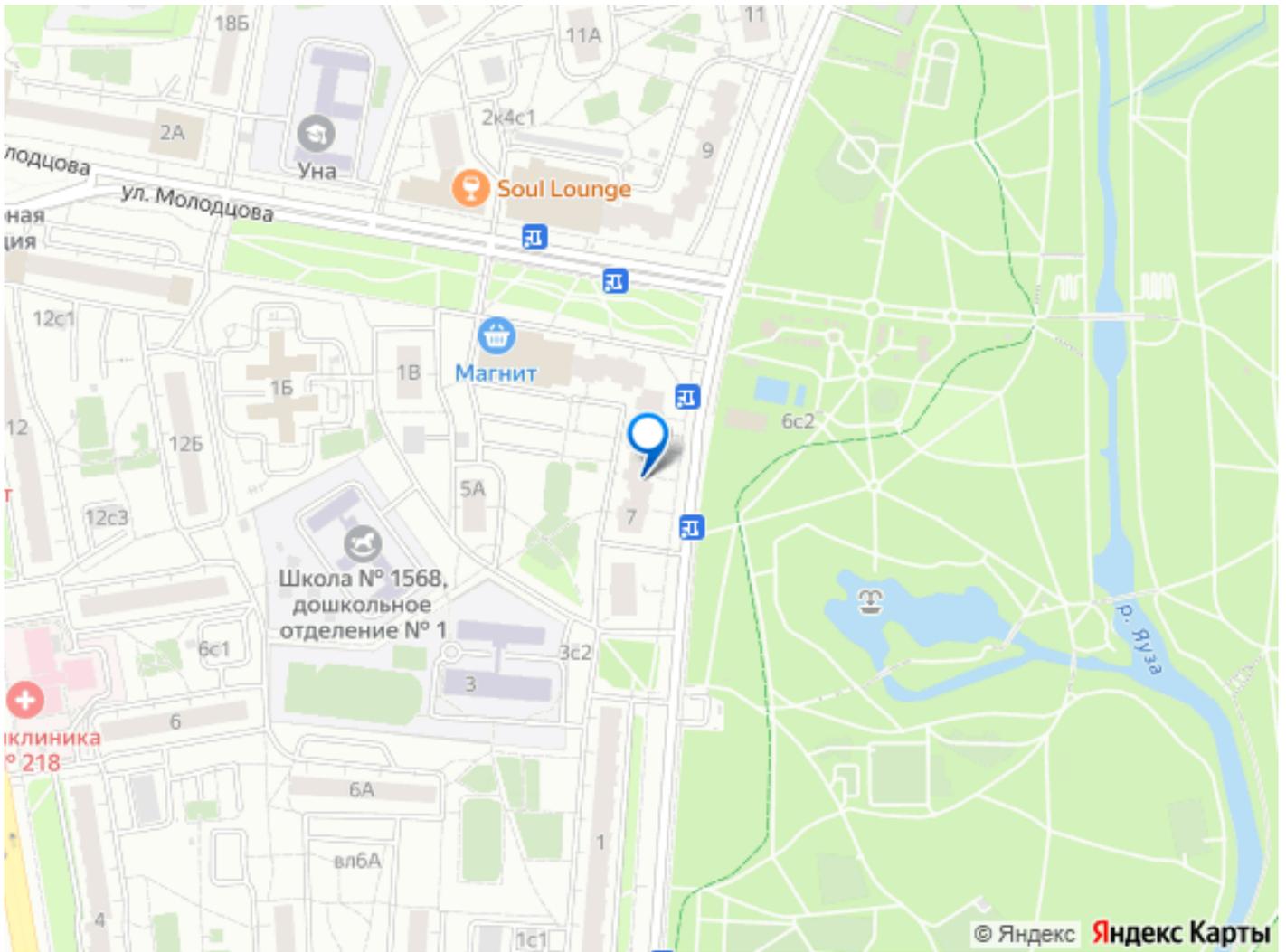


Описание

Квартира у входа в парк Яуза. О КВАРТИРЕ - квартира площадью 53,3 м2 без учёта 2-х огромных лоджий; -распашонка, вид на 2 стороны: в гостиной и кухне окна выходят на восток (утреннее солнце), в спальне -на запад (красивые закаты); -удобная геометрия квартиры: просторная входная группа -7м2, площадь кухонной зоны - 10м2, спальня - 12м2 (+лоджия 3м2), гостиная - 16,8 м2(+ лоджия 7м2), совмещенный санузел, ну и особенность данной планировки- ГАРДЕРОБНАЯ с отдельным входом(кладовка)-2 м2, что очень удобно; -с 14 этажа открываются великолепные виды на парк Яуза, ну а чтобы оказаться в парке, нужно просто перейти дорогу; В квартире есть ВСЁ: 2 кондиционера, посудомоечная машина, плита, духовой шкаф, стиральная машина, 2 телевизора - вся мебель и техника остаются новым владельцам! Вам осталось только распаковать свои вещи. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ -север Москвы, в шаговой доступности 2 станции метро: Бабушкинская -10 мин ходьбы, Медведково-15 мин ходьбы; -рядом благоустроенный парк с теннисными кортами, игровыми и спортивными площадками, а также площадками для выгула собак, зимой в парке заливают катки, летом появляются зоны с бассейнами; - прямо во дворе дома находится школа, детские сады тоже рядом, в шаговой доступности: -пункты выдачи озон, вайлдберриз, Яндекс-находятся в этом доме; -Перекресток и др продуктовые магазины в 3 мин ходьбы. ДОКУМЕНТЫ Квартира юридически чистая, никто не прописан, обременений нет. Полная стоимость в ДКП.

Все документы готовы к сделке. Помощь в одобрении ипотеки по выгодной ставке. Коллеги и клиенты, будем рады организовать максимально быстрый показ и выход на сделку, ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России