

Создано: 03.02.2026 в 09:12

Обновлено: 05.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9288675091>

Гринюк Анастасия Викторовна, Владис

89251234567

Москва, Рублёвское ш, 70к7

20 500 000 ₽

Москва, Рублёвское ш, 70к7

Улица

[шоссе Рублевское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.3 м²

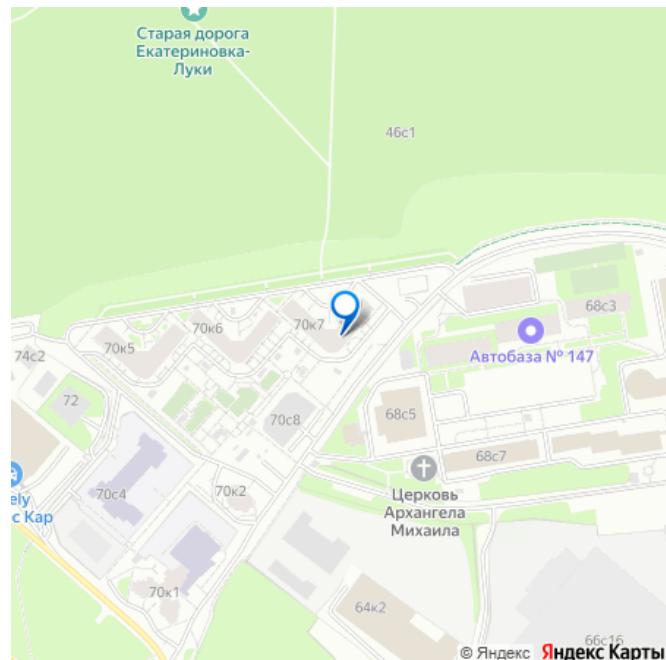
Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

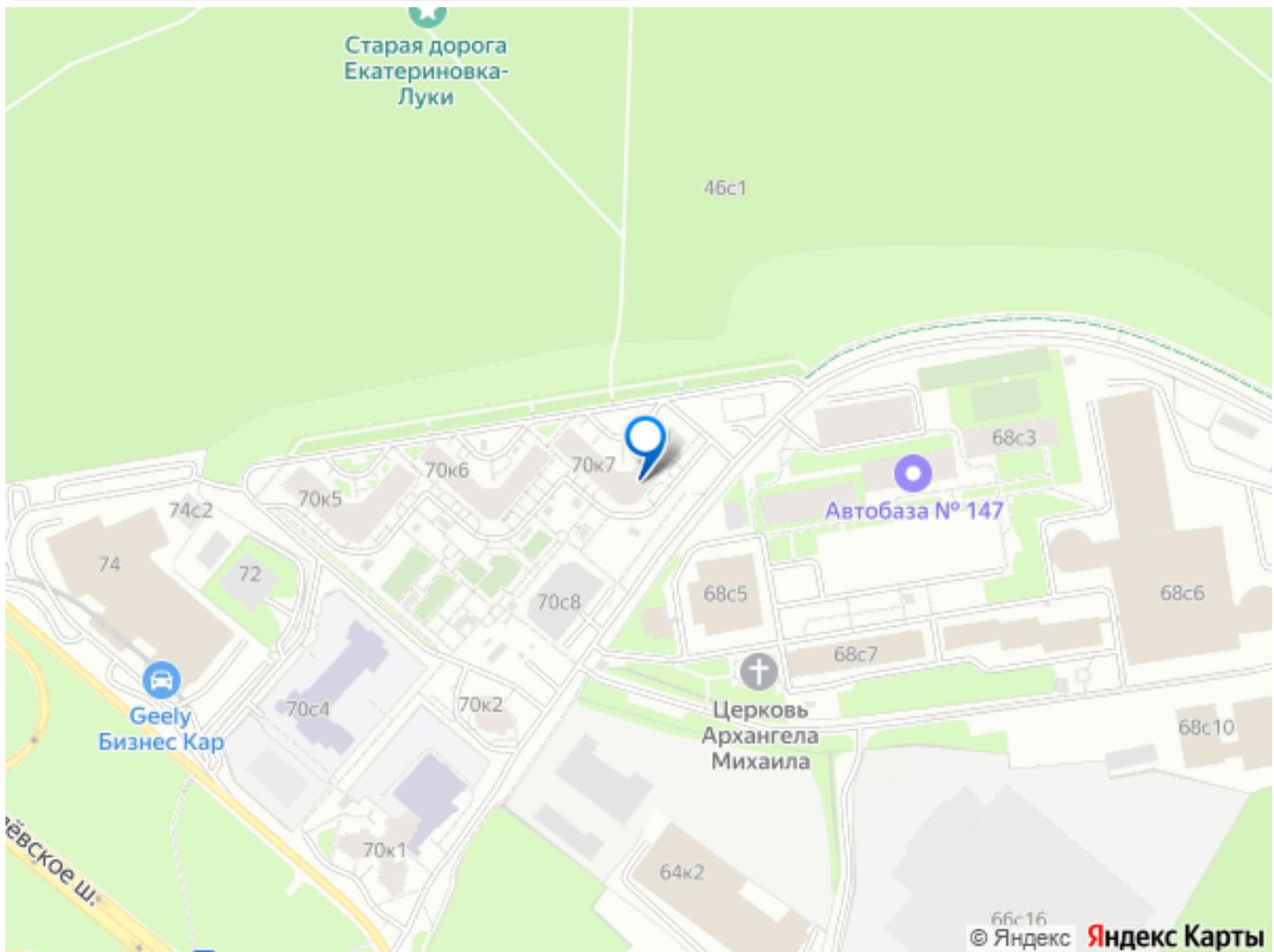
Код объекта: 1998742. Продается просторная квартира в одном из самых экологичных и престижных районов Москвы в ЖК бизнес-класса Крылатский. Квартира имеет функциональную планировку: просторная кухня-гостинная 32 метра с панорамным окном и теплым полом, спальня, два санузла.

Дом монолитный. Каждый корпус дома отличается оригинальным дизайном: фасады имеют собственные цветовые решения и облицованы керамогранитными плитами. На крышах зданий размещены вертолетные площадки для экстренной эвакуации. В подъездах установлены современные лифты (два пассажирских и два грузовых), которые обеспечивают доступ как на жилые этажи, так и в подземные помещения с кладовыми и трехуровневым паркингом. Входные группы спроектированы с учетом потребностей всех категорий жильцов, установлены пандусы для маломобильных граждан и родителей с колясками. Для безопасности жителей ЖК оснащен видеонаблюдением и консьерж-службой. Двор благоустроен детскими и спортивными площадками, рядом школа и детский сад. На территории ЖК парковая зона, фитнес центр с бассейном, пункты выдачи интернет заказов.

Продовольственные магазины: «Вкус Вилл», «Авокадо», «Магнит», аптека, кофейни, салоны красоты, ателье. В пешей доступности Ашан, ТЦ Европарк. От ТЦ ходят бесплатные автобусы до метро. ЖК расположен в зеленом районе Крылатское, рядом с природно-историческим парками Москворецкий и Серебряный бор. Рядом с ЖК расположен Гребной канал, велотрек, гольф-клуб, прогулочные зоны, пляжи Серебряного Бора, парк «Крылатские холмы», Горнолыжный спуск. Хорошая транспортная доступность (МКАД, Рублевское и Рублево-Успенское шоссе) позволяет быстро добраться до центра Москвы и других районов города. Удобный выезд на МКАД и шоссе. До метро Крылатское - 5 минут на машине или 10 минут на автобусе (остановки общественного транспорта рядом с домом). 1 собственник. Более 5 лет в собственности.

Легкая альтернатива. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам. Поможем в
одобрении ипотеки по самым выгодным
условиям.





Move.ru - вся недвижимость России