

Создано: 22.05.2025 в 22:18

Обновлено: 24.12.2025 в 19:19

<https://move.ru/objects/9279924372>

Лариса Савина, Частный маклер

**79327240711**

**Москва, Отрадная улица, 12**

**15 950 000 ₽**

Москва, Отрадная улица, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

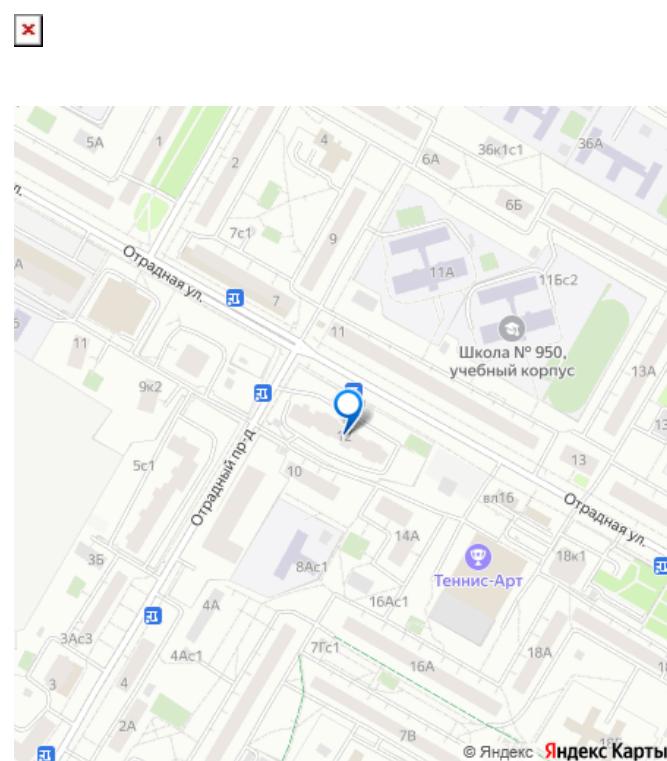
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на улице Отрадная, дом 12. Общая площадь — 53,4 кв. м, жилая — 31,4 кв. м, (комнаты 19 и 12,4 кв.м.), кухня — 8,4 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома 2004 года постройки. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам легко обновить интерьер по своему вкусу. Удобная планировка включает отдельные комнаты и просторную кухню, имеется гардеробная комната. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, предусмотрена наземная парковка для автомобилей, видеонаблюдение. Район имеет отличную инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, что обеспечивает удобство для семей с детьми. До станции метро «Отрадное» всего 12 минут пешком, что позволяет легко добираться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Собственник один. Квартира без обременений, что значительно упрощает процесс сделки. Подходит для приобретения

в ипотеку. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в развитом районе столицы. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!



