

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:51

Обновлено: 05.12.2025 в 02:40

<https://move.ru/objects/9284577806>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

22 309 132 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

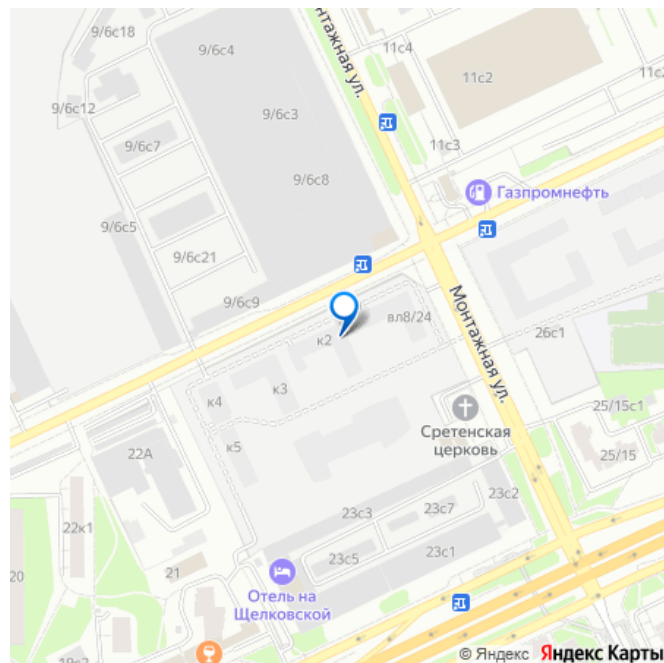
10.8 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

12/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к

квартира номер 128 общей площадью 53.4

кв.м. на 12-м этаже 25 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Угловая планировка

- больше пространства для ваших идей. -

Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для

ваших гостей. - Гибкая планировка - создайте

пространство по своему вкусу. - Место для

игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. - Можно

оборудовать рабочее место - комфорт для

работы и учёбы. - Линейная кухня -

функциональность и практичность в одном

решении. - Ниша под шкаф - компактное и

удобное место для вещей. - Лоджия - уютное

место для отдыха и тишины. Квартира с

предчистовой отделкой (White box). Вам не

придется заниматься черновыми и

трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

о комплексе: Современный архитектурный

проект «1-й Измайловский» - идеальное

место для проживания, расположенное в

восточной части Москвы в окружении 14 000

гектаров леса. Комплекс пронизан

атмосферой здорового образа жизни и

благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

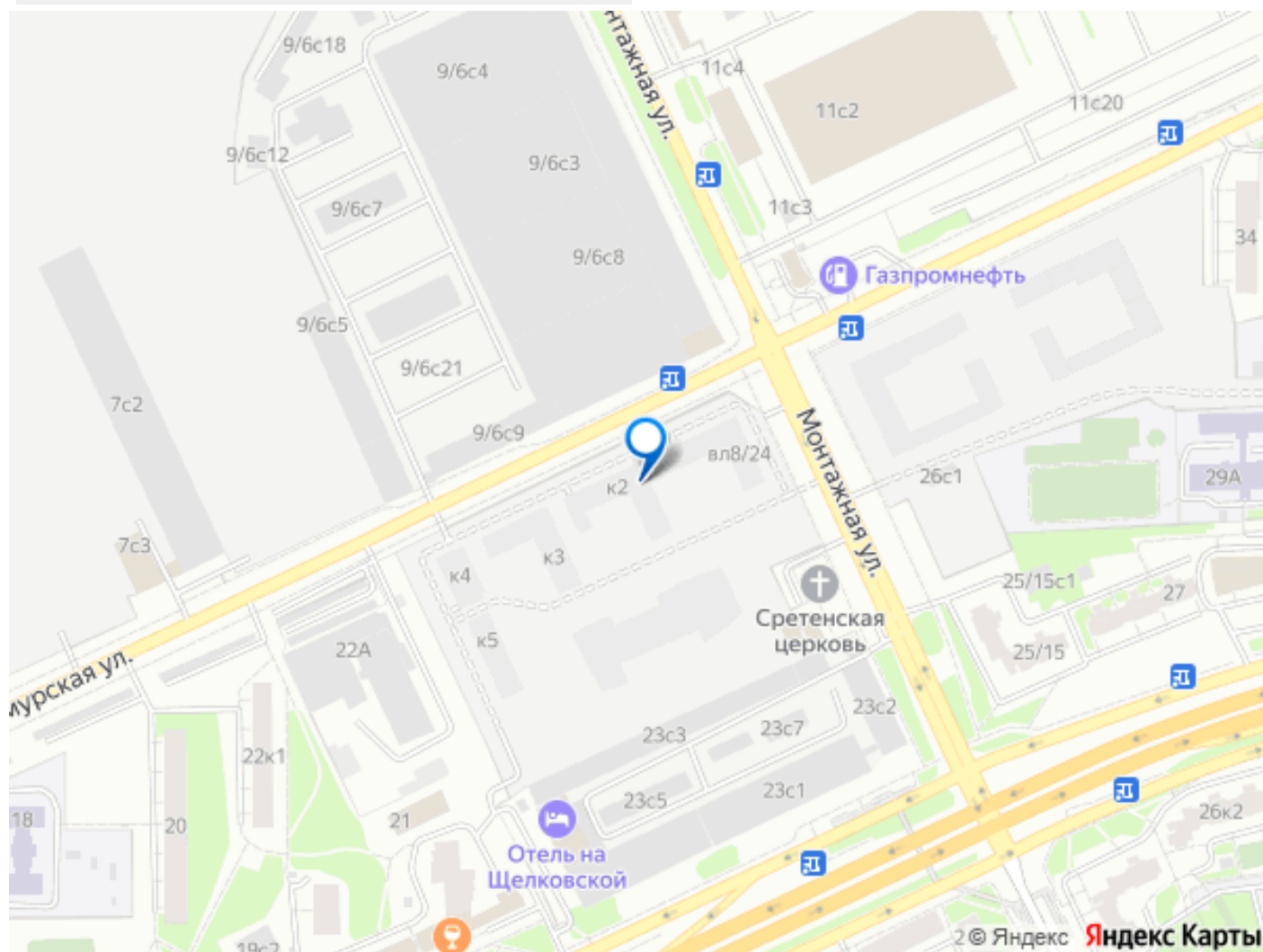
Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха

Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола,

баскетбола и до конного спорта. В окружении
проекта более 30 километров организован





Move.ru - вся недвижимость России