



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ищете квартиру, куда можно заехать сразу, без ремонта и лишних затрат? Уютная 2-комнатная квартира в самом экологически чистом районе Москвы Крылатское, уже ждет вас. Характеристики квартиры: Общая площадь — 53,4 м? • Жилая — 33 м? • Просторная кухня — 9,2 м? • Потолки — 2,75 м • Большая гардеробная комната • Балкон с видом на цветущие деревья. Квартира выполнена в современном стиле (совмещённый санузел, пол с подогревом, большая гардеробная комната) и полностью готова к проживанию: вся мебель, техника и посуда остаются новым владельцам. Встроенный холодильник, вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная и стиральная машины - все качественное и новое. Подоконники и кухонная столешница из камня подчеркивают статус ремонта. В этой квартире вы сразу почувствуете себя дома. О доме и районе: • Дом ухоженный, с пассажирским и грузовым лифтами, пандусом и мусоропроводом. Во дворе школа, детский сад, магазины, WB, Ozon, детская площадка с безопасным покрытием, баскетбольная площадка, футбольное поле с

искусственным газоном. Большая наземная парковка. Район Крылатское уникальный, это самый большой спортивный центр Москвы: всевозможные детские спортивные секции, ледовые арены, велотрассы, гребной канал, Горнолыжный центр, парк Крылатские холмы и детский аттракционный парк Сказка детская и взрослая поликлиника, Москва-река и живописная набережная для прогулок - все в пешей доступности от дома. Отличное транспортное сообщение, рядом метро. Этот вариант идеально подойдет, как для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт, чистый воздух и экологию. Документы готовы к сделке: без обременений, подходит под ипотеку.





