

Создано: 05.10.2025 в 10:32

Обновлено: 04.12.2025 в 17:42

<https://move.ru/objects/9285473332>

**Екатерина Юлаева, Частный маклер**

**79853443820**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 30К4**

**21 550 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 30К4

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

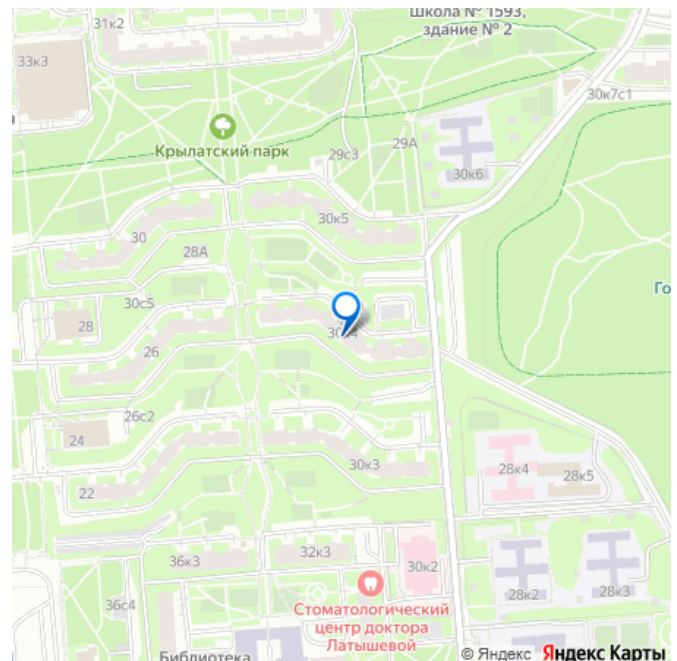
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете квартиру, куда можно заехать сразу, без ремонта и лишних затрат? Уютная 2-комнатная квартира в самом экологически чистом районе Москвы Крылатское, уже ждет вас. Характеристики квартиры: Общая площадь — 53,4 м² • Жилая — 33 м² • Просторная кухня — 9,2 м² • Потолки — 2,75 м • Большая гардеробная комната • Балкон с видом на цветущие деревья. Квартира выполнена в современном стиле (совмещённый санузел, пол с подогревом, большая гардеробная комната) и полностью готова к проживанию: вся мебель, техника и посуда остаются новым владельцам. Встроенный холодильник, вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная и стиральная машины - все качественное и новое. Подоконники и кухонная столешница из камня подчеркивают статус ремонта. В этой квартире вы сразу почувствуете себя дома. О доме и районе: • Дом ухоженный, с пассажирским и грузовым лифтами, пандусом и мусоропроводом. Во дворе школа, детский сад, магазины, WB, Ozon, детская площадка с безопасным покрытием, баскетбольная площадка, футбольное поле с

искусственным газоном. Большая наземная парковка. Район Крылатское уникальный, это самый большой спортивный центр Москвы: всевозможные детские спортивные секции, ледовые арены, велотрассы, гребной канал, Горнолыжный центр, парк Крылатские холмы и детский аттракционный парк Сказка детская и взрослая поликлиника, Москва-река и живописная набережная для прогулок - все в пешей доступности от дома. Отличное транспортное сообщение, рядом метро. Этот вариант идеально подойдет, как для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт, чистый воздух и экологию. Документы готовы к сделке: без обременений, подходит под ипотеку.



