

Создано: 13.11.2025 в 18:00

Обновлено: 08.01.2026 в 15:43

Собственник

**79864146943**

Москва, Донецкая улица, 34к1

**19 600 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 34к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

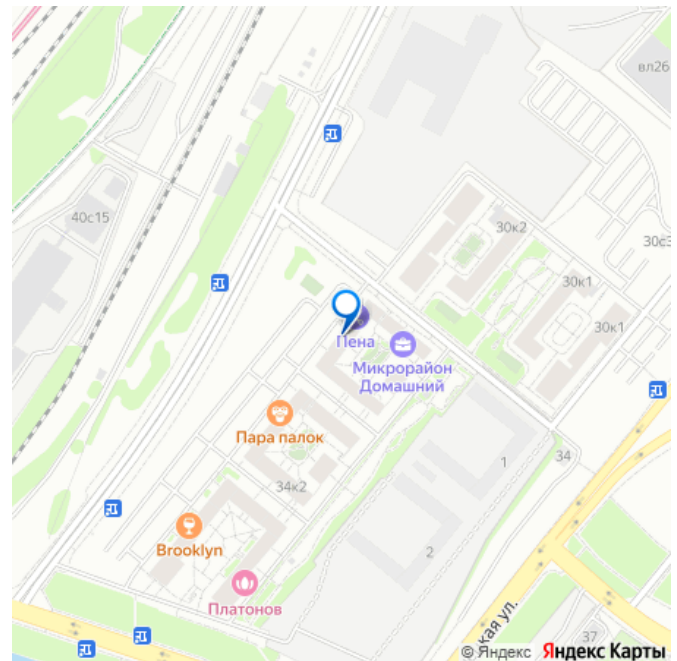
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная (Евро-3) квартира в современном ЖК «Домашний» в Марьино на берегу Москва-реки. Квартира без ремонта, что даёт возможность сделать качественный ремонт по своему вкусу и проследить каждый этап работ, без косяков.

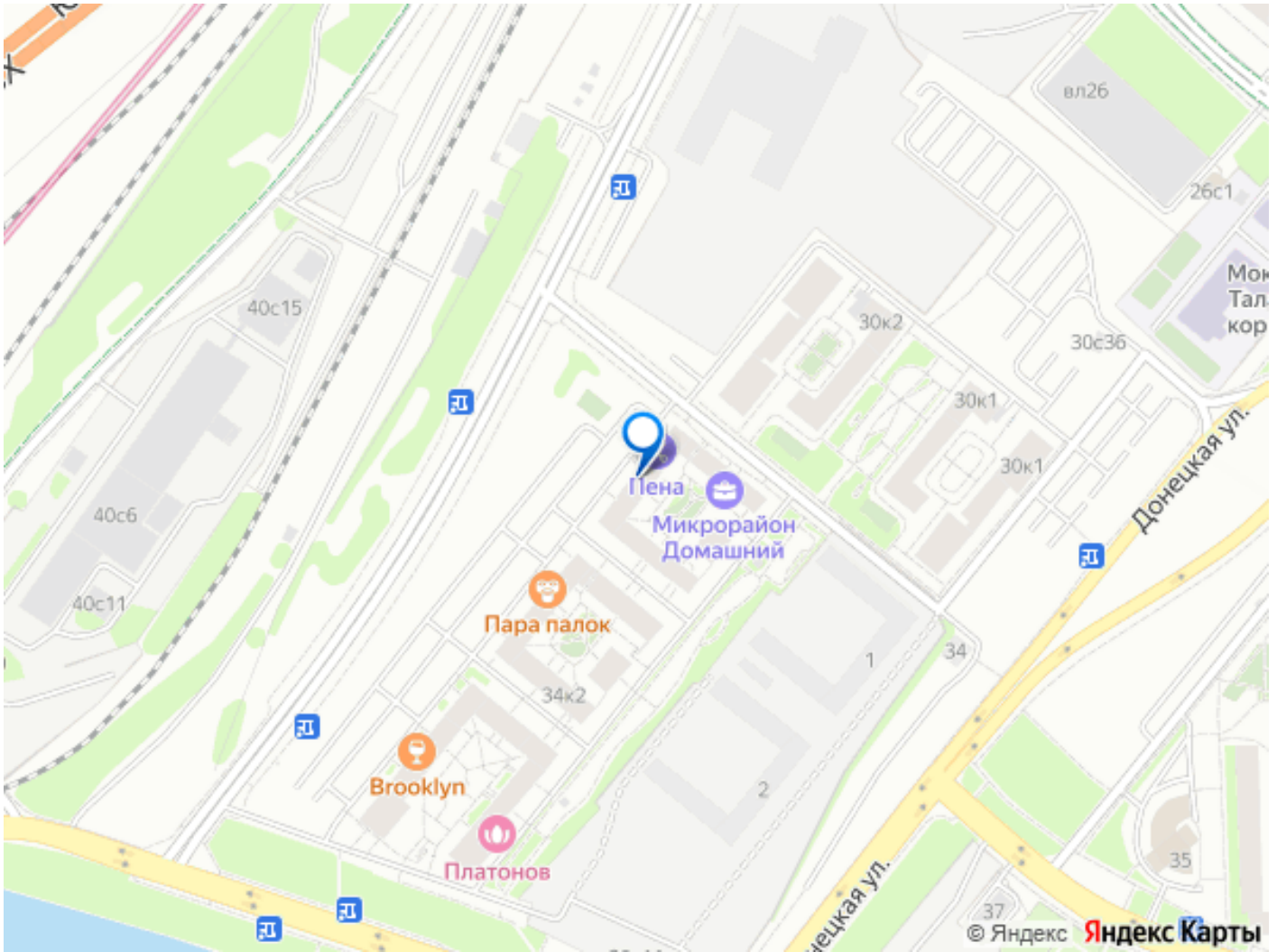
\*\*\*Преимущества квартиры\*\*\* Удобная планировка, тихая, уютная и светлая квартира: - 2 изолированные комнаты; - просторная гостиная с кухней, - 6 больших панорамных окна, 4 окна выходят во двор, и два на соседний дом, частично на аллею, - 2 отдельных сан.узла, - большой коридор, где можно сделать систему для хранения вещей, - комфортный последний 9 этаж, никто не будет шуметь сверху, есть тех.этаж, - только одна стена комнаты в квартире граничит с соседями, - на этаже всего 6 квартир.

\*\*\*Преимущества дома\*\*\* Дом редкого формата, клубный малоэтажный дом с одним подъездом, отдельно стоящий. Подъезд сквозной, выходит на аллею, с другой стороны во двор. Кирпично-монолитный дом, материалы и лифты ещё докризисные,

качество бизнес. В квартире домофон, пожарная сигнализация. ЖК круглосуточно патрулирует охрана и видеонаблюдение. Красивая территория с ландшафтным дизайном, закрытый двор без машин, во дворе хорошая детская площадка. Безопасность на высоте. На первом этаже работает кофейня. В соседнем корпусе есть большая площадка для собак. В доме есть помещения для колясок и велосипедов, есть пандус, вход на уровне земли, два лифта - пассажирский и грузовой, красивый подъезд, приятные соседи. В ЖК есть кладовые и подземный паркинг. Хорошая УК, платежи стандартные по Москве. \*\*\*Инфраструктура района\*\*\* ЖК находится в обжитом районе Марьино: аптеки, сетевые магазины, парки, ТЦ, МФЦ, аквапарк, салоны красоты, кофейни, пункты выдачи, поликлиники, все есть в ЖК или рядом в районе. Много мест для отдыха и занятий спортом. Школы, детские сады, все рядом. Недалеко находится одна из лучших школ Москвы, с информатикой с 5 класса, из 20 топ-рейтинга мэра. По всей территории ЖК проходит красивый пешеходный бульвар с липами, который выходит к набережной Москва-реки и парку «850 лет Москвы». Близость реки и экология района обеспечивают всегда свежий воздух в ЖК. \*\*\*ЖК имеет отличную транспортную доступность\*\*\* До МЦД Курьяново 5 мин. пешком, 10 мин. автобусом до метро Марьино, рядом с домом несколько остановок. В 2028 г. рядом с ЖК откроется станция метро Курьяново. Удобный выезд на Каширское шоссе, Люблинскую улицу и на Юго-Восточную хорду. \*\*\*Документы\*\*\* Взрослый собственник, приобреталась у застройщика по ДДУ. Свободная и быстрая продажа, полная сумма в договоре, ипотека возможна. Без обременений и ограничений,

нет прописанных и детей, мат. капитала и ипотеки. Помощь в продаже не нужна, есть свой агент!





Move.ru - вся недвижимость России