

Создано: 13.11.2025 в 14:38

Обновлено: 10.12.2025 в 13:54

**25 820 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

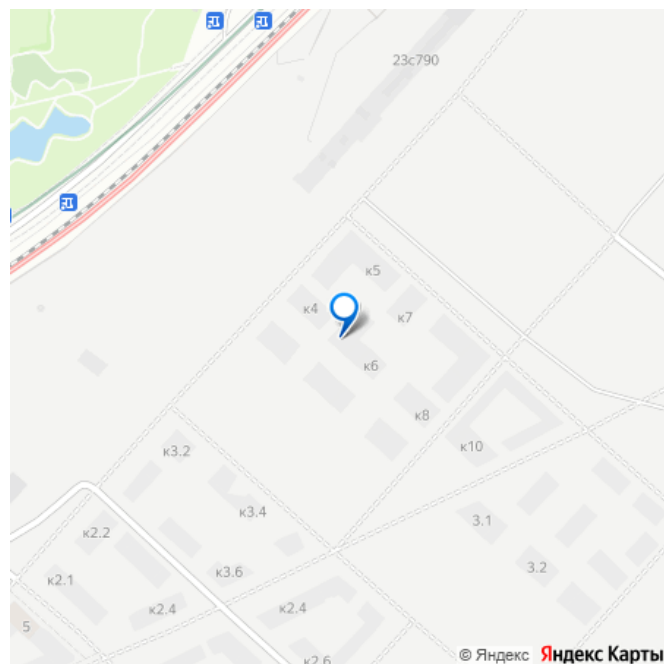
<https://move.ru/objects/9286631210>

**Елизавета Жогова, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79862539416**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 109755059 Приглашаю к покупке 2-комнатной квартиры 53.4 м² на 3 этаже. Выгодные условия покупки: Первый взнос по квартире 10 842 000 р. Ежемесячный платеж 0 рублей, до 30.09.2027 г. Пожалуйста, позвоните если что-то не понятно или хотите узнать подробнее! Перед сдачей комплекса, за 2 месяца можно взять ипотеку на остаток, от 3.5% или полностью оплатить своими средствами (16 919 000 р.) На остаток можно взять ипотеку 3.5% или полностью оплатить своими средствами. О квартире: Квартира находится на 3 этаже и смотрит на двор-парк; Северо-восточная сторона света (все утренние лучи Ваши); Без ремонта, так как дом «бизнес» класса, воплощайте свои мечты сами! Высота потолка 3.1 м., панорамное остекление; Квартира находится в уникальном малоэтажном доме, что добавит камерности и эстетики в жизни! О комплексе и какая потрясающая жизнь ждёт Вас после покупки: Внутри проекты 8 детских садов и 2 школы, одна из них на 2700 мест и будет входить в рейтинг ТОП-100 школ Рядом дом театра и ДК, всё в радиусе 3 км., престижная локация и творческая одновременно До Кремля всего 9 км на автомобиле, расширят и продлят Симоновскую набережную Самая

большая набережная в Москве, более 4.5 км  
Свои рестораны, кинотеатры на первой  
береговой линии Рядом построят большой  
СПА центр и внутри проекта будет свой с  
бассейном и фитнес-центр Яхтенные марины  
и водный-сад, пешие мосты и зоны релакса  
Рядом ТРЦ «Остров мечты», где можно  
насладится не только детям, но и взрослым  
Напротив, построят Moscow-City 2, что  
повлияет на рост цены в будущем и будет  
являться вторым центром притяжения По  
мимо двух веток метро, будет доступен для  
жителей ещё и речной транспорт, который  
позволит добираться до первого Делового  
центра всего за 20 минут по реке Метро ЗИЛ  
и Технопарк, 7 минут пешком до ближайшего



