

Создано: 08.12.2025 в 09:57

Обновлено: 14.12.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9287268151>

## Собственник

**79230773497, 7916442  
5648**

Москва, 1-я Дубровская улица, 8/12

**24 500 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 8/12

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

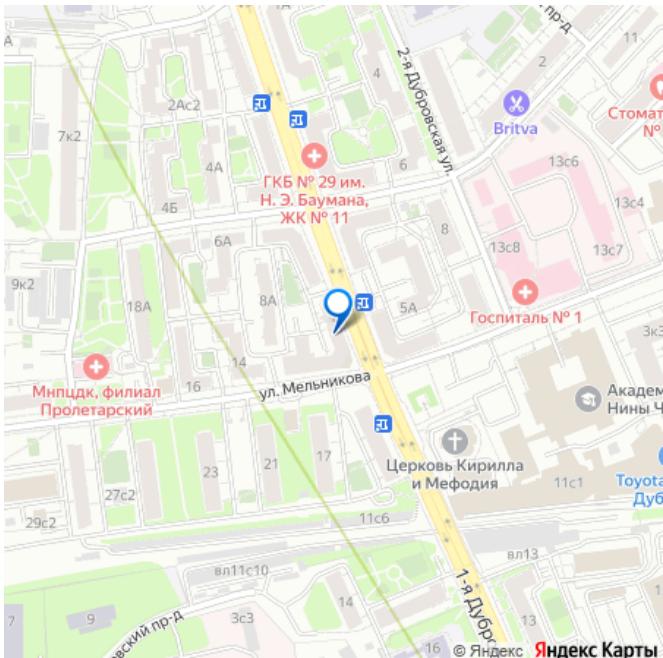
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЛУЧШЕЕ предложение в этом районе .

Светлая и теплая квартира в кирпичном доме, распашонка. Дом 1927 года постройки, вся улица застроена в стиле конструктивизма, является историческим памятником Москвы. Дом уникальный! Был полностью реконструирован в 1999 году по индивидуальному проекту: надстроены новые этажи - наша квартира как раз на таком - произведена замена коммуникаций.

Сейчас в доме завершается капитальный

ремонт с заменой лифта. На лестничной

клетке 2 квартиры, соседей видеть и

слышать не будете. Высокие потолки и

толстые стены. Квартира территориально

очень удачно расположена: до метро

Пролетарская 7 минут, до Дубровки 8, до

исторического центра Москвы и Кремля 4

километра, удобный выезд на ТТК, рядом с

домом остановка наземного транспорта. В

пешей доступности: ДК Мельникова,

набережная Москвы реки, прогулочная зона

около Новоостаповская монастыря, Таганский

парк, Крутицкое подворье. В изобилии места

для бесплатной парковки. Окна спальни и

кухни выходят в тихий зеленый двор,

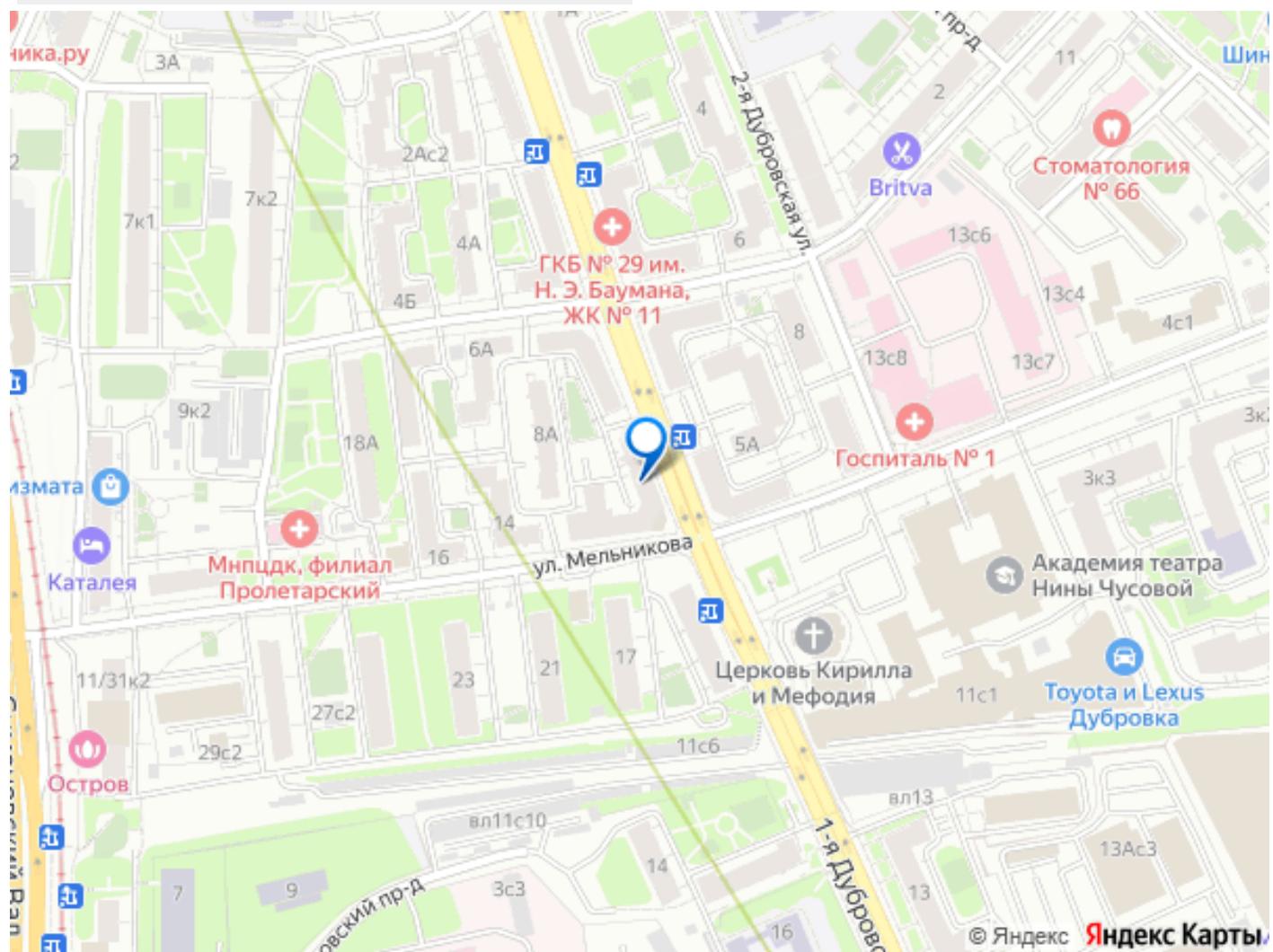
гостиной - на тихую улицу с видом на Храм.

С/у раздельный : большая комфортная ванная

и туалет с умывальником. В квартире сделан

качественный ремонт в классическом стиле,  
продаётся со всей мебелью и техникой.  
Идеально для личного проживания или  
инвестиций в аренду. Юридически  
Документы-основания — ДКП от 2012 года ,  
один взрослый собственник. Ипотека  
возможна, полная стоимость в договоре  
Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России