

Создано: 08.12.2025 в 09:57

Обновлено: 14.12.2025 в 10:37

Москва, 1-я Дубровская улица, 8/12

**24 500 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 8/12

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

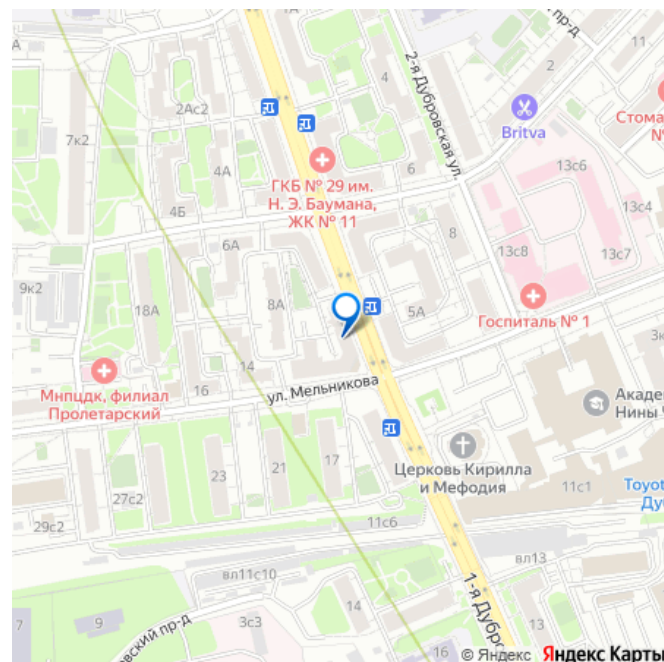
раздельный

<https://move.ru/objects/9287268151>

Собственник

**79230773497,79164425648**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЛУЧШЕЕ предложение в этом районе .

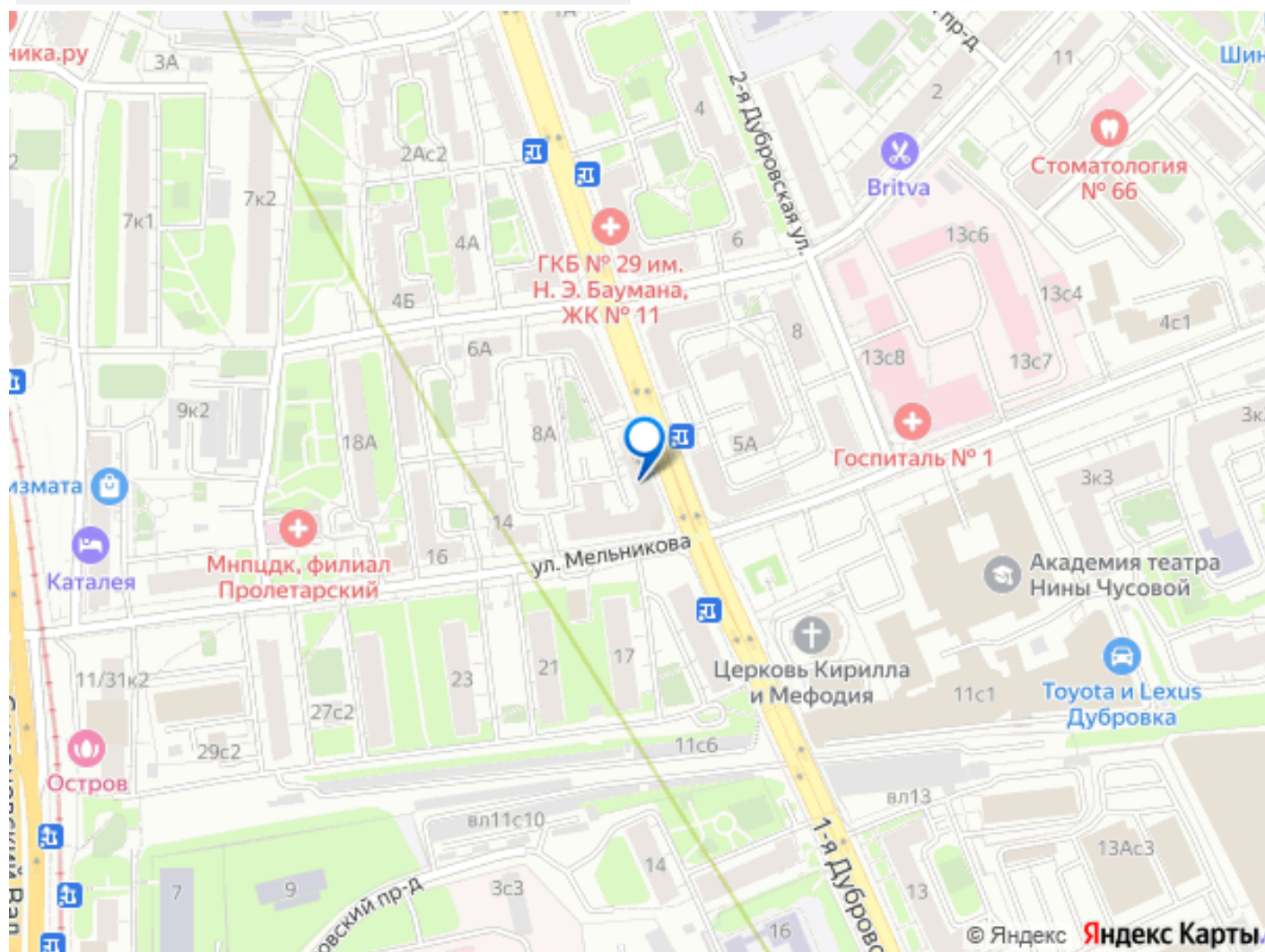
Светлая и теплая квартира в кирпичном доме, распашонка. Дом 1927 года постройки, вся улица застроена в стиле

конструктивизма, является историческим памятником Москвы. Дом уникальный! Был полностью реконструирован в 1999 году по индивидуальному проекту: надстроены новые этажи - наша квартира как раз на таком - произведена замена коммуникаций.

Сейчас в доме завершается капитальный ремонт с заменой лифта. На лестничной клетке 2 квартиры, соседей видеть и слышать не будете. Высокие потолки и толстые стены. Квартира территориально очень удачно расположена: до метро Пролетарская 7 минут, до Дубровки 8, до исторического центра Москвы и Кремля 4 километра, удобный выезд на ТТК, рядом с домом остановка наземного транспорта. В пешей доступности: ДК Мельникова, набережная Москвы реки, прогулочная зона около Новоостаповская монастыря, Таганский парк, Крутицкое подворье. В изобилии места для бесплатной парковки. Окна спальни и кухни выходят в тихий зеленый двор, гостиной - на тихую улицу с видом на Храм. С/у раздельный : большая комфортная ванная и туалет с умывальником. В квартире сделан

качественный ремонт в классическом стиле,  
продается со всей мебелью и техникой.  
Идеально для личного проживания или  
инвестиций в аренду. Юридически  
Документы-основания — ДКП от 2012 года ,  
один взрослый собственник. Ипотека  
возможна, полная стоимость в договоре  
Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России