

Создано: 16.12.2025 в 12:35

Обновлено: 27.12.2025 в 10:06

**26 380 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287504920>

**Надим Ихсанов, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79230749684**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

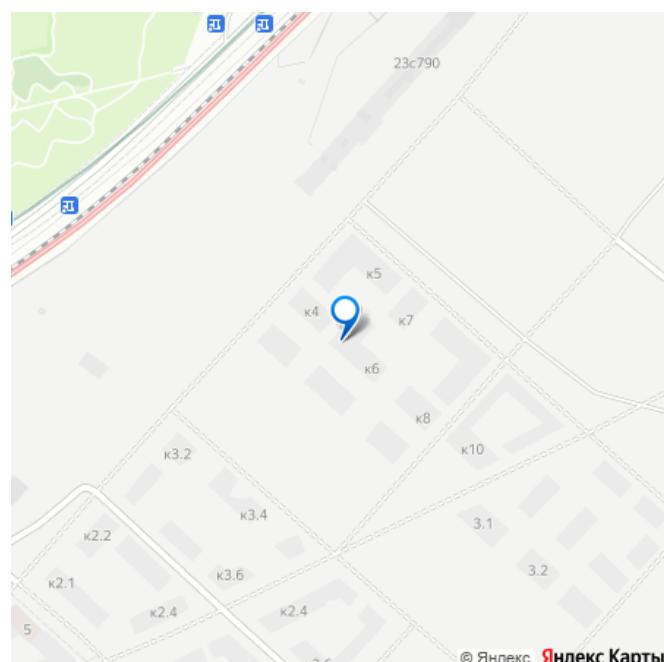
Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127870604 Приглашаю к покупке 2-комнатной квартиры 53.4 м<sup>2</sup> на 3 этаже.

Выгодные условия покупки: Первый взнос по квартире 9 460 000 р. Ежемесячный платеж 0 рублей, до 30.12.2026 г. Пожалуйста, позвоните если что-то не понятно или хотите узнать подробнее! Перед сдачей комплекса, за 2 месяца можно взять ипотеку на остаток, от 3.5% или полностью оплатить своими средствами. На остаток можно взять ипотеку 3.5% или полностью оплатить своими средствами. О квартире: Квартира находится на 3 этаже и смотрит на двор-парк; Северо-восточная сторона света (все утренние лучи Ваши); Без ремонта, так как дом «бизнес» класса, воплощайте свои мечты сами! Высота потолка 3.1 м., панорамное остекление; Квартира находится в уникальном малоэтажном доме, что добавит камерности и эстетики в жизни! О комплексе и какая потрясающая жизнь ждёт Вас после покупки: Внутри проекты 8 детских садов и 2 школы, одна из них на 2700 мест и будет входить в рейтинг ТОП-100 школ Рядом дом театра и ДК, всё в радиусе 3 км., престижная локация и творческая одновременно До Кремля всего 9 км на автомобиле Самая большая набережная в Москве, более 4.5 км Свои

рестораны, кинотеатры на первой береговой линии Рядом построят большой СПА центр и внутри проекта будет свой с бассейном и фитнес-центр Яхтенные марины и водный-сад, пешие мосты и зоны релакса Рядом ТРЦ «Остров мечты», где можно насладится не только детям, но и взрослым Напротив, построят Moscow-City 2, что повлияет на рост цены в будущем и будет являться вторым центром притяжения По мимо двух веток метро, будет доступен для жителей ещё и речной транспорт, который позволит добираться до первого Делового центра всего за 20 минут по реке Метро ЗИЛ и Технопарк, 7 минут пешком до ближайшего



