

Создано: 18.12.2025 в 15:55

Обновлено: 22.12.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9287551783>

Вячеслав Славов, ГОРОБМЕН

**79850147065**

Москва, Новоясеневский проспект, 12К1

**17 600 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 12К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

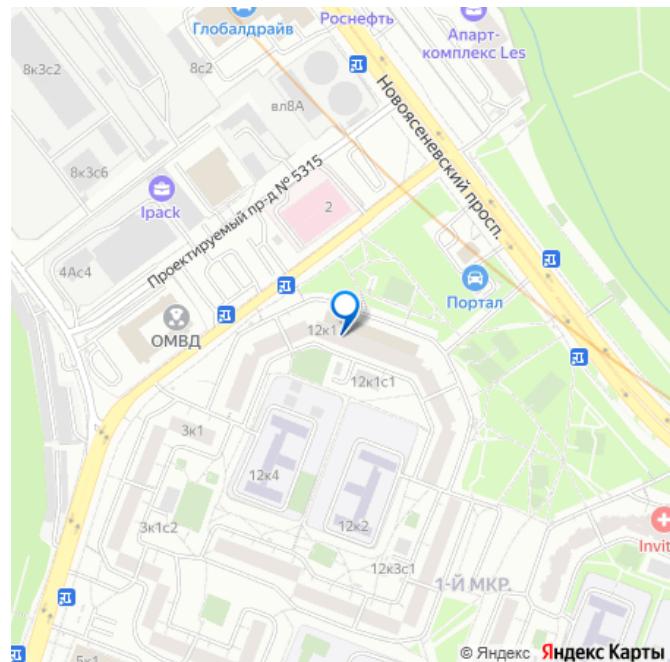
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

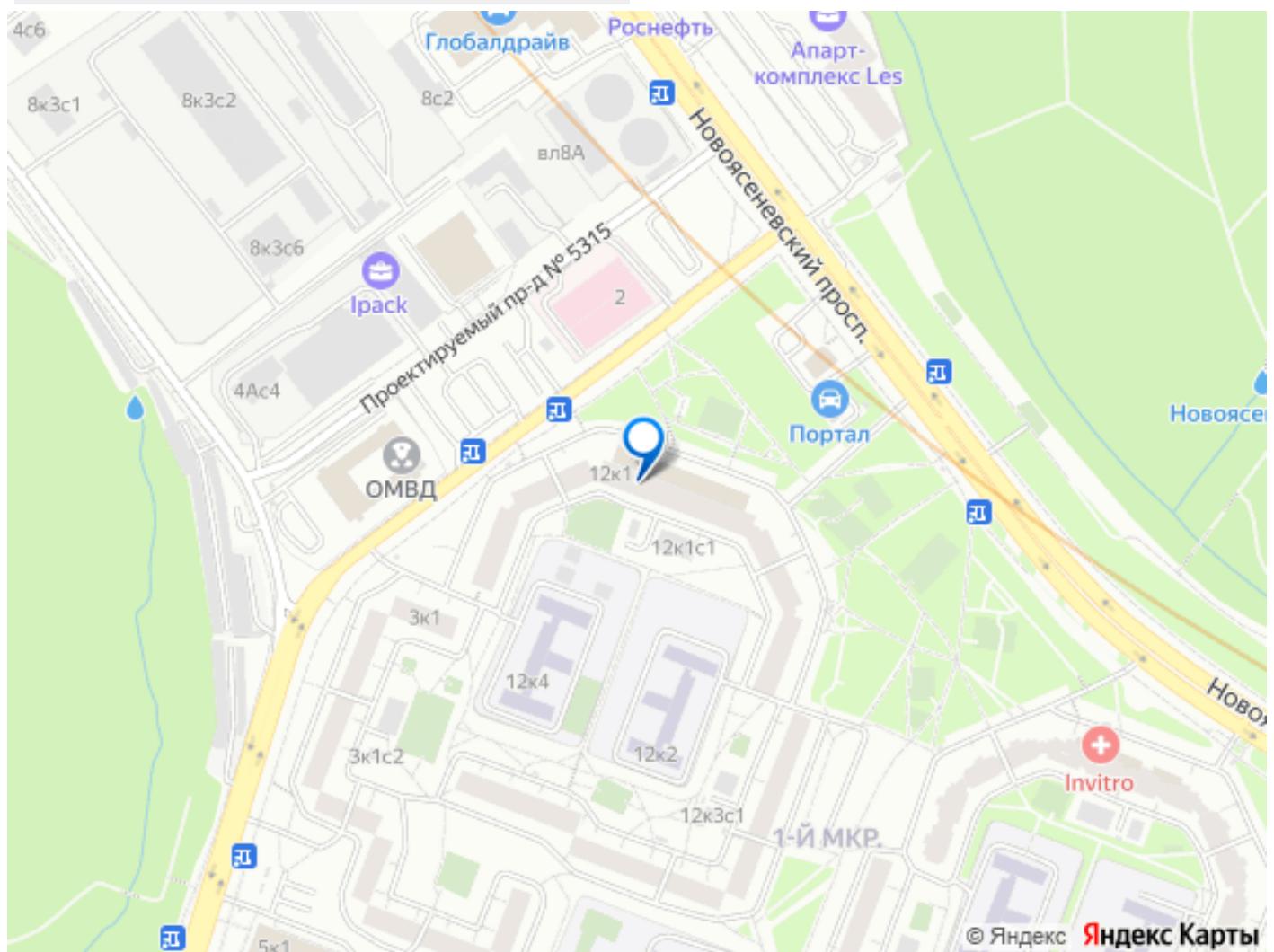
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая просторная двухкомнатная квартира с современным ремонтом рядом с лесопарком и метро! Квартира: Комнаты изолированные 17,9 кв.м. и 14,3 кв.м., кухня 9 кв.м.. В большой комнате застекленная лоджия, сан. узел раздельный, в ванной комнате установлена полно размерная ванна и стиральная машинка. В квартире выполнен качественный ремонт! На кухне установлены тёплые полы, шкафы с доводчиками и бытовая техника: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомойка. По всей квартире установлены стеклопакеты. В каждой комнате - кондиционер. Чистый ухоженный подъезд. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности садики, школы, продуктовые магазины, аптеки, банки, спортивные клубы, в том числе «Самбо-70» с бассейном. В 3 минутах ходьбы Голубинский лесопарк и природно-исторический парк «Битцевский лес». Удобный выезд на Севастопольский проспект, улицу Профсоюзную и МКАД. Планировка квартиры в ЦИАНе не соответствует действительности. Один

взрослый собственник, личное присутствие  
на сделке, без обременений и залогов, более  
5 лет в собственности, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России