

Создано: 22.12.2025 в 18:06

Обновлено: 25.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287604786>

**Герман Родченков, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, Тайнинская улица, 16К2**

**14 485 000 ₽**

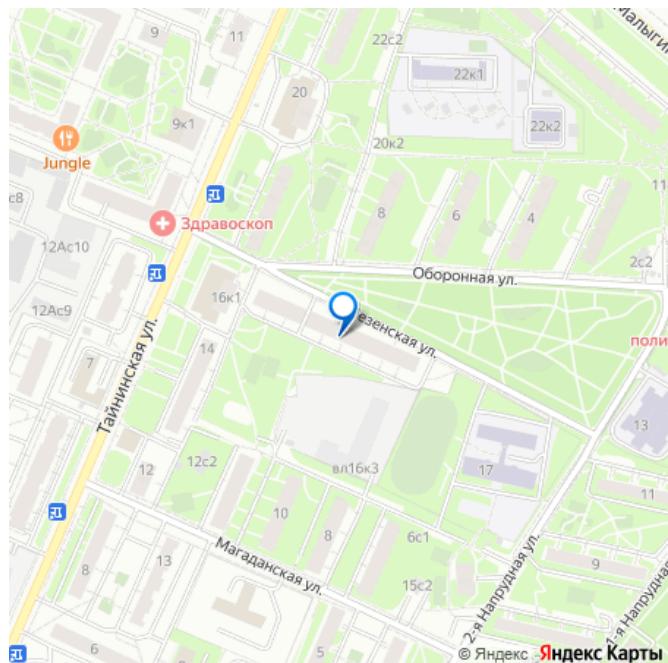
Москва, Тайнинская улица, 16К2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Тайнинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128053273 Эксклюзив: 2-комн.  
распашонка 53,4 м<sup>2</sup> на Тайнинской, 16к2 —  
ипотека от 12,25% с нашей помощью! О  
квартире Уютная двухкомнатная квартира-  
распашонка на 3-м этаже 9-этажного  
кирпичного дома 1970 г.п. индивидуального  
проекта. Общая площадь 53,4 м<sup>2</sup> (жилая 31,1  
м<sup>2</sup>, кухня 8 м<sup>2</sup>). Изолированные комнаты 16,6  
м<sup>2</sup> и 14,5 м<sup>2</sup>, коридор 6 м<sup>2</sup>, раздельный  
санузел, застекленный балкон (отделан  
вагонкой). Высокие потолки 2,7 м, паркет, 2  
встроенных шкафа в прихожей,  
косметический ремонт. Окна на двор и сквер  
— максимум света. Под ремонт для  
дизайнерских идей или сдачу в аренду  
(мебель/техника по фото оставим). О доме и  
дворе Кирпичный дом с отличной тепло- и  
звукозащитой. На этаже 4 квартиры. Во  
дворе парковка, детская и спортивная  
площадки, зоны отдыха. Рядом Таежный  
сквер, смотровая площадка, парк Торфянка.  
Инфраструктура и транспорт Развитый  
район: школы, детсады, библиотека,  
спортивные школы, стадион, поликлиники,  
магазины — всё в шаговой доступности.  
Метро: Медведково (20 мин пешком / 10 мин

транспортом, остановка напротив),  
Бабушкинская (25 мин пешком), Свиблово,  
Ростокино, Ботанический сад. Автобус 3 мин.  
Сделка Свободная продажа, полная цена в  
договоре. Наследство 5 лет, никто не  
прописан, 1 взрослый собственник. Весь  
пакет документов готов, быстрый выход.  
Полная юрподдержка, помощь с ипотекой от  
12,25%. Цена актуальна до конца месяца!  
Фотографии реальные, объект уникальный —  
звоните агенту или пишите в чат. Не  
упустите! Хорошие квартиры улетают  
быстро. Приходите на просмотр.



