

Создано: 20.01.2026 в 18:04

Обновлено: 23.01.2026 в 13:28

Москва, Тайнинская улица, 16К2

**14 600 000 ₽**

Москва, Тайнинская улица, 16К2

Округ

[СВАО](#), [Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Тайнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

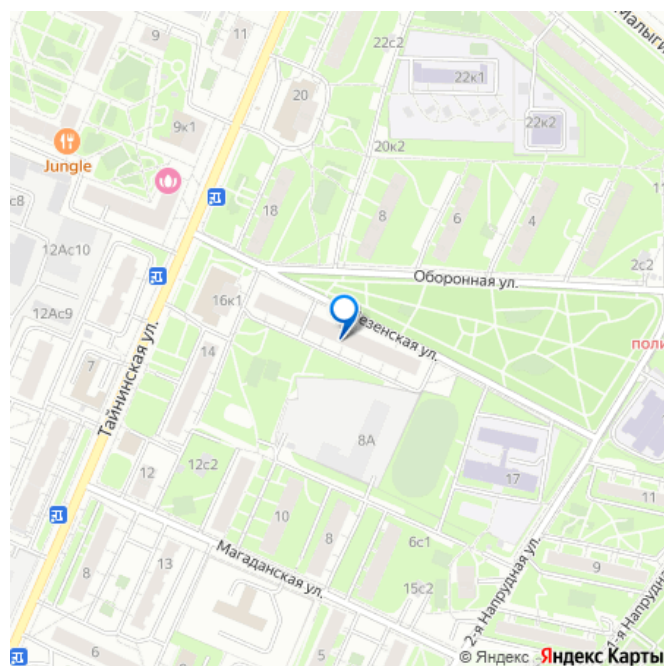
<https://move.ru/objects/9288228971>

**Элеонора Грошева, Самолет Плюс**

**Бабушкинская**

**79166183506**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

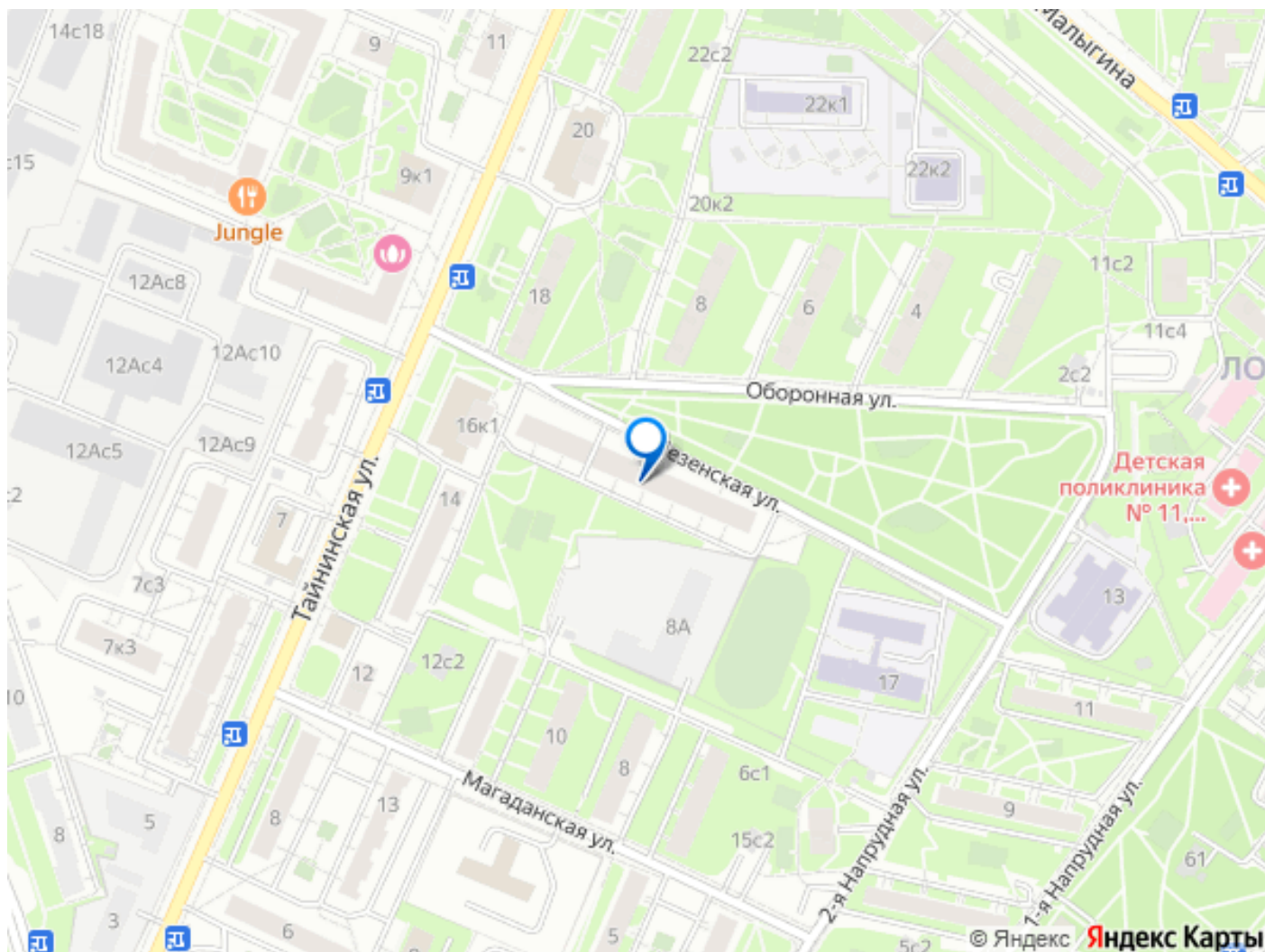
## Описание

Арт. 128896277 Продаётся 2комнатная квартира на Тайнинской улице — удачное предложение для тех, кто ценит тишину двора, развитую инфраструктуру и удобный доступ к центру города. Квартира и планировка: Общая площадь 53,4 м², из них 30,1 м² — жилые комнаты и 8 м² — удобная кухня. 3 этаж респектабельного кирпичного дома, оптимальный уровень по комфорту и безопасности. Раздельный санузел и балкон создают дополнительный комфорт для семьи и позволяют грамотно организовать бытовое пространство. Эта квартира сейчас в состоянии «под ремонт» — идеальный вариант, если хотите оформить интерьер под себя, без переплаты за чужой дизайн. Здесь можно продумать все: от планировки хранения до отделки в вашем стиле. Локация и транспорт Тайнинская улица — спокойный жилой массив в СВАО с зелёными дворами и сложившейся городской средой. До станции метро «Бабушкинская» около 20 минут пешком, до Медведково 25 минут пешком. Удобный выезд к основным магистралям района позволяет быстро добраться как в центр, так и за город. Из окон открывается вид на тихий двор, без шума магистралей, что особенно ценят семьи с детьми и те, кто работает из дома. Район и инфраструктура

Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и магазины повседневного спроса. В округе есть всё необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, службы бытовых услуг, аптеки, отделения банков. Атмосфера района спокойная и благополучная, вокруг — обжитые кварталы с зелёными дворами, что создаёт ощущение стабильности и «домашнего» окружения. Инвестиционный потенциал и документы

Недвижимость в этом сегменте СВАО рядом с метро традиционно востребована, что делает покупку надёжной долгосрочной инвестицией. Полный пакет документов готов к сделке, юридическая чистота, без скрытых обременений; возможна покупка в ипотеку, обсуждаются различные ипотечные программы. Запишитесь на индивидуальный показ, чтобы почувствовать атмосферу квартиры и района, продумать планировку под себя и оценить потенциал объекта вживую. Звоните — ваша новая квартира на Тайнинской улице уже ждёт своего владельца!





Move.ru - вся недвижимость России