

Создано: 08.02.2026 в 13:57

Обновлено: 09.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289399846>

**Илья Басмов, Мечты в квадрате**

**79862639804**

**Москва, Дмитровское шоссе, 73Б**

**23 400 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

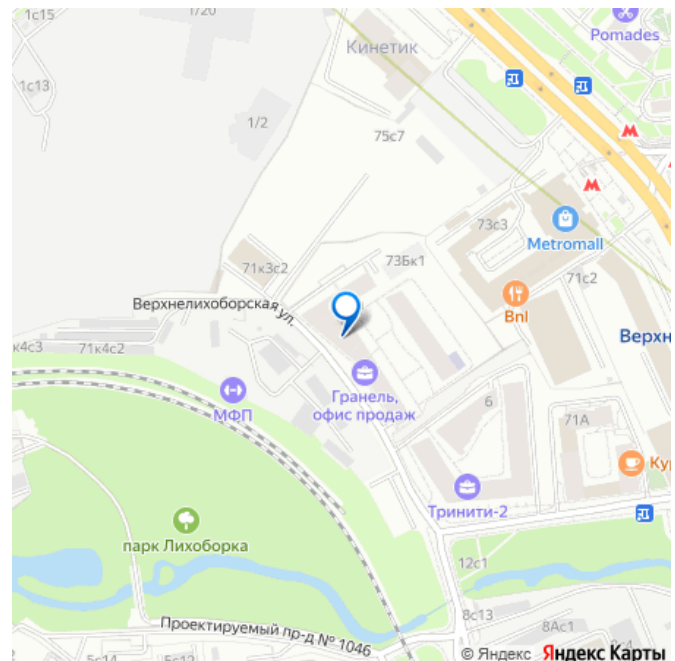
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Арт. 123228844 Идеальная Евро-3 квартира в ЖК Тринити. До метро Верхние Лихоборы 4 минуты пешком. Покупалась за наличные средства по ДДУ у застройщика в 2020 году. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли продажи, в квартире никто не зарегистрирован. Без обременений. Собственник будет лично присутствовать на сделке. Дополнительные преимущества: \* Два санузла, душевая, ванна: комфорт для всей семьи. \* Угловое остекление: панорамный вид на город. \* Высота потолков 2.8 метров: ощущение простора. \* Большая кухня: идеальное место для семейных ужинов. На первом этаже ЖК находится новый фитнес клуб, также на территории жилого комплекса много кофеен, пунктов приема выдачи wilberries, OZON, рядом с ЖК: средняя школа, 2 детских сада, поликлиника, аптеки, супермаркеты «Пятерочка», «Перекрёсток» и «Магнолия», а также большой парк «Лихоборка» Придомовая территория комплекса закрыта от машин и оборудована прогулочными аллеями, местами для отдыха, спортивными и игровыми площадками. Уютная квартира в ЖК Тринити - это идеальное решение для вас: \* Готовая к заселению: вся техника и мебель остается новому владельцу. \* Качественный ремонт: делался «для себя», с использованием дорогих материалов и тепло-шумоизоляцией. \* Современная планировка: три зоны теплых полов, два кондиционера, водонагреватель на 50 литров, встроенная кухня с посудомоечной машиной, холодильником, индукционной варочной панелью, духовым шкафом и фильтрующей

установкой для воды. \* Тишина и  
спокойствие: соседи уже сделали ремонт,  
никакого шума и грязи. \* Без обременений:  
покупалась за наличные средства в 2020 году  
по договору долевого участия, свободная  
продажа. \* Быстрый выход на сделку: готовы  
предоставить все документы, без задержек. \*  
Подходит под ипотеку: мы поможем вам  
получить ее быстро и без лишних хлопот.  
Способы оплаты: - Нал/безнал (Аккредитив,  
система безопасных расчётов, банковская  
ячейка) - Ипотека (помощь в одобрении, и  
скидки в 24 банках-партнёрах) - Мат. капитал  
- Сопровождение сделки для покупателя  
Бесплатно. - Гарантируем Вам Безопасность  
проведения сделки. - Оперативный показ в  
удобное для Вас время.



