

Создано: 09.02.2026 в 17:20

Обновлено: 09.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9289671883>

Елена Байцур, Частный маклер

**79850014017**

**Москва, улица Ивана Сусанина, 2К1**

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Ивана Сусанина, 2К1

Округ

[АО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ивана Сусанина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

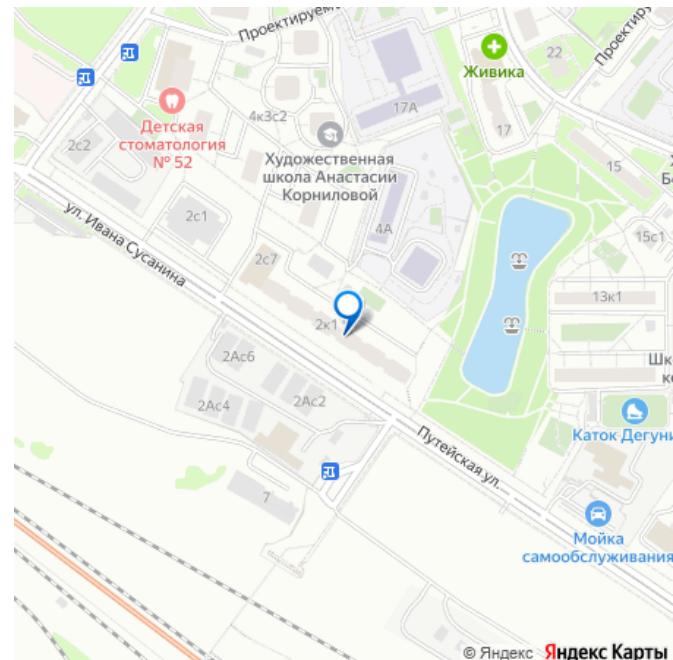
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая, готовая к проживанию 2-комн квартира. Не торцевая, теплая.

Панорамные вид: окна выходят на юго-запад.

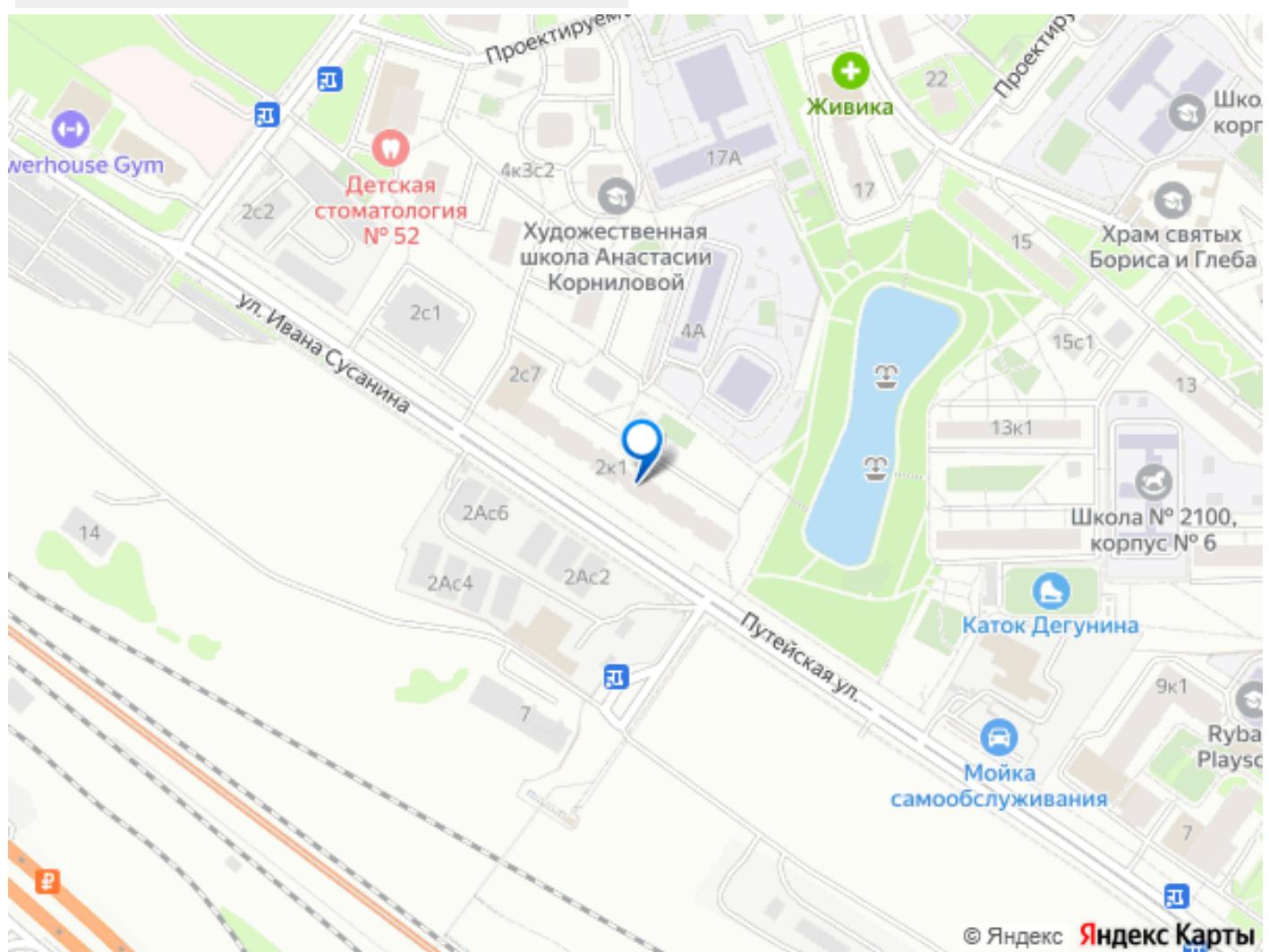
Продается со всей мебелью и техникой, можно сразу заехать и жить или сдать в найм/аренду. ПЛАНИРОВКА: Общая площадь 53,4 м<sup>2</sup> (с балконом 55,5 м<sup>2</sup>) Комнаты изолированные - 17,8-14,3 м<sup>2</sup> Большая кухня правильной формы 9,2 м<sup>2</sup> Раздельный санузел Балкон 2,1 м<sup>2</sup> О ДОМЕ: дом после капитального ремонта, серия ПЗ, на этаже 4 квартиры, чистый подъезд, хорошие соседи. Есть места для бесплатной парковки, гаражный комплекс в 3 минутах ходьбы.

ИНФРАСТРУКТУРА: вокруг развитая инфраструктура спального района, до платформы D2 Моссельмаш 4 минуты пешком, до ст. м. Селигерская 15 мин.пеш или 1.3 км, рядом с домом красивый

Дегунинский пруд (зимой с катком) с детской площадкой и зонами отдыха, образовательные учреждения (в том числе Кадетская школа и Школа искусств), медицинские учреждения, сетевые магазины Дикси, 5ка, Вкусвил, Лента, Торговые центры и пр. ДОКУМЕНТЫ: квартира в одной семье с

момента приватизации 2000 г, в 2022 г.  
наследство от матери к единственному сыну  
по закону, полная стоимость в договоре, один  
взрослый собственник (не пожилой),  
свободная продажа (потом будут покупать  
другую квартиру), перепланировок нет, никто  
не прописан. Готовы быстро выходить на  
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России