

Создано: 09.02.2026 в 17:20

Обновлено: 31.03.2026 в 00:01

**Елена Байцур, Частный маклер**

**79850014017**

**Москва, улица Ивана Сусанина, 2К1**

**15 650 000 ₺**

Москва, улица Ивана Сусанина, 2К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ивана Сусанина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

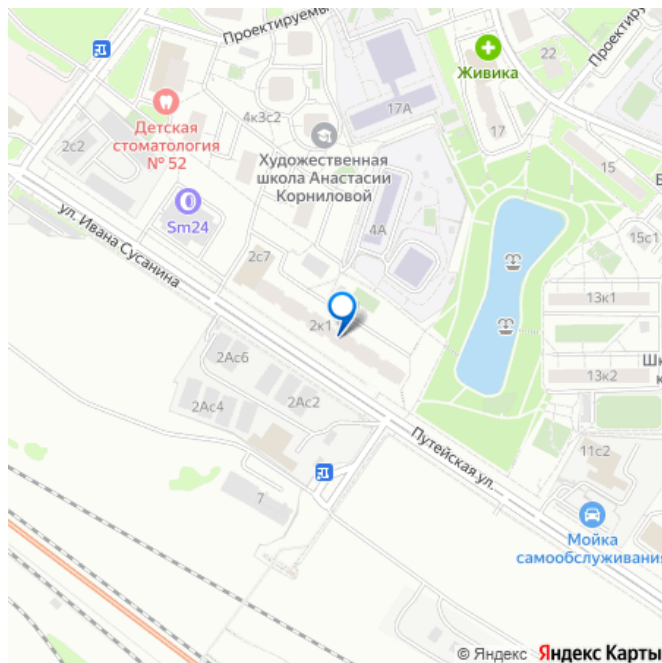
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, готовая к проживанию 2-комн квартира. Не торцевая, теплая.

Панорамные вид: окна выходят на юго-запад.

Продается со всей мебелью и техникой, можно сразу заехать и жить или сдать в найм/аренду. ПЛАНИРОВКА: Общая площадь 53,4 м2 (с балконом 55,5 м2) Комнаты изолированные - 17,8-14,3 м2 Большая кухня правильной формы 9,2 м2 Раздельный санузел Балкон 2,1 м2 О ДОМЕ: дом после капитального ремонта (с заменой труб и батарей в квартирах), серия ПЗ, на этаже 4 квартиры, чистый подъезд, хорошие соседи.

Есть места для бесплатной парковки, гаражный комплекс в 3 минутах ходьбы.

ИНФРАСТРУКТУРА: Отличная транспортная доступность - 5 мин. пешком от станции МЦД-3 «Моссельмаш» от которой до МЦК 1 остановка, до метро Комсомольская - 20 минут, до ст. м. Селигерская 15 мин.пеш или 1.3 км. Удобный выезд на Коровинское шоссе и СВХ. Вокруг развитая инфраструктура спального района: рядом с домом красивый Дегунинский пруд (зимой с катком) с детской площадкой и зонами отдыха, образовательные учреждения (в том числе

Кадетская школа и Школа искусств),  
медицинские учреждения, сетевые магазины  
Дикси, 5ка, Вкусвил, Лента, Торговые центры  
и пр. ДОКУМЕНТЫ: квартира в одной семье с  
момента приватизации 2000 г, в 2022 г.  
наследство от матери к единственному сыну  
по закону, полная стоимость в договоре, один  
взрослый собственник (не пожилой),  
свободная продажа (потом будут покупать  
другую квартиру), перепланировок нет, никто  
не прописан. Готовы быстро выходить на  
сделку.



