

🕒 Создано: 10.02.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 12:06

**Эмильхан Куркаев, Частный маклер**

**79164095034**

**Москва, улица Москворечье, 4К3**

**20 000 000 ₺**

Москва, улица Москворечье, 4К3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

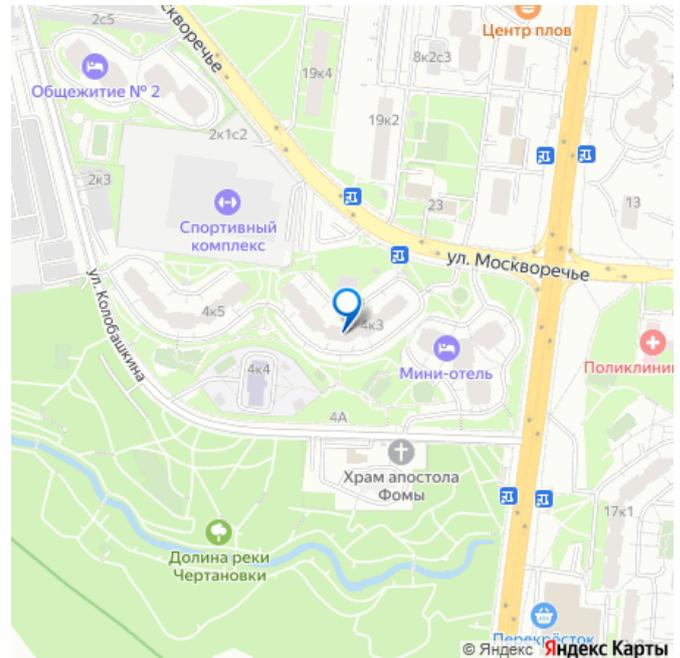
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Вашему вниманию представляется двухкомнатная квартира, которая находится на 8-м этаже 17-ти этажного жилого дома с отличным видом из окон. Максимально развитая инфраструктура, отличная экология и хорошо развитая транспортная доступность. Общая площадь квартиры по выписке из ЕГРН 53,4 м<sup>2</sup>. Функциональная планировка квартиры включает в себя просторную прихожую, отдельный сан.узел, кухню, две жилые комнаты и балкон. При продаже в квартире остается всё что видно на фотографиях. Дом находится между Коломенским парком и парком Царицыно, под окнами парк долины реки Чертановки с шестнадцатью мангальными зонами для пикника. Вокруг дома много зелени: деревья, парков, скверов, спортивных и детских площадок. Под окнами большой детский сад. Две школы через дорогу. Вокруг дома много детских игровых и спортивных площадок. Рядом детская и взрослая городская поликлиника. Всё необходимое для комфортной жизни, всё в шаговой доступности есть. Рядом с домом магазин Перекресток, есть кафе, салон красоты, много ресторанов, разные сферы услуг. Около дома остановка общественного транспорта, регулярно ездят маршрутные автобусы, можно доехать до метро. Очень удобный выезд со двора, можно выехать в сторону центра (Каширское шоссе, Варшавское шоссе, Проспект Андропова), в область по улице Липецкой и на скоростную трассу М-4, так же можно выехать на МСД-ЮВХ и к МКАД, по ЮВХ-МСД можно направиться в противоположном

направлении в сторону севера СВХ-МСД,  
Вокруг дома всегда можно найти свободные  
парковочные места. Ухоженная и при  
подъездная территория, в подъезде всегда  
чисто, нет посторонних запахов. На этажах и  
в лифтах убираются, моют полы и ступеньки.  
В доме есть консьерж. В доме 2 лифта, один  
из них грузовой. Есть мусоропровод. Дом  
очень теплый. Отличная шумоизоляция,  
толстые стены! В собственности 12 лет. Один  
собственник. Свободная продажа. Полная  
стоимость в ДКП. На квартире нет никаких  
обременений.



