

**Татьяна Песоцкая, Частный маклер**  
**79862642180**

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:22

**Москва, Валдайский проезд, 17АК1**

**18 000 000 ₺**

Москва, Валдайский проезд, 17АК1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

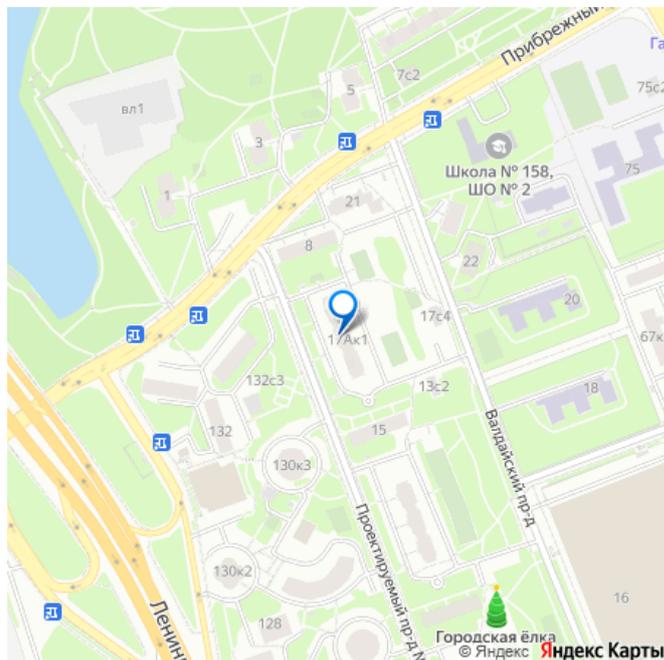
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

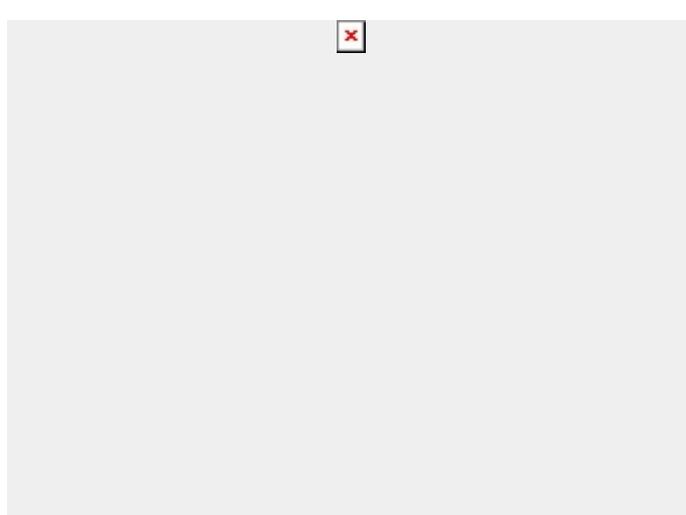
да

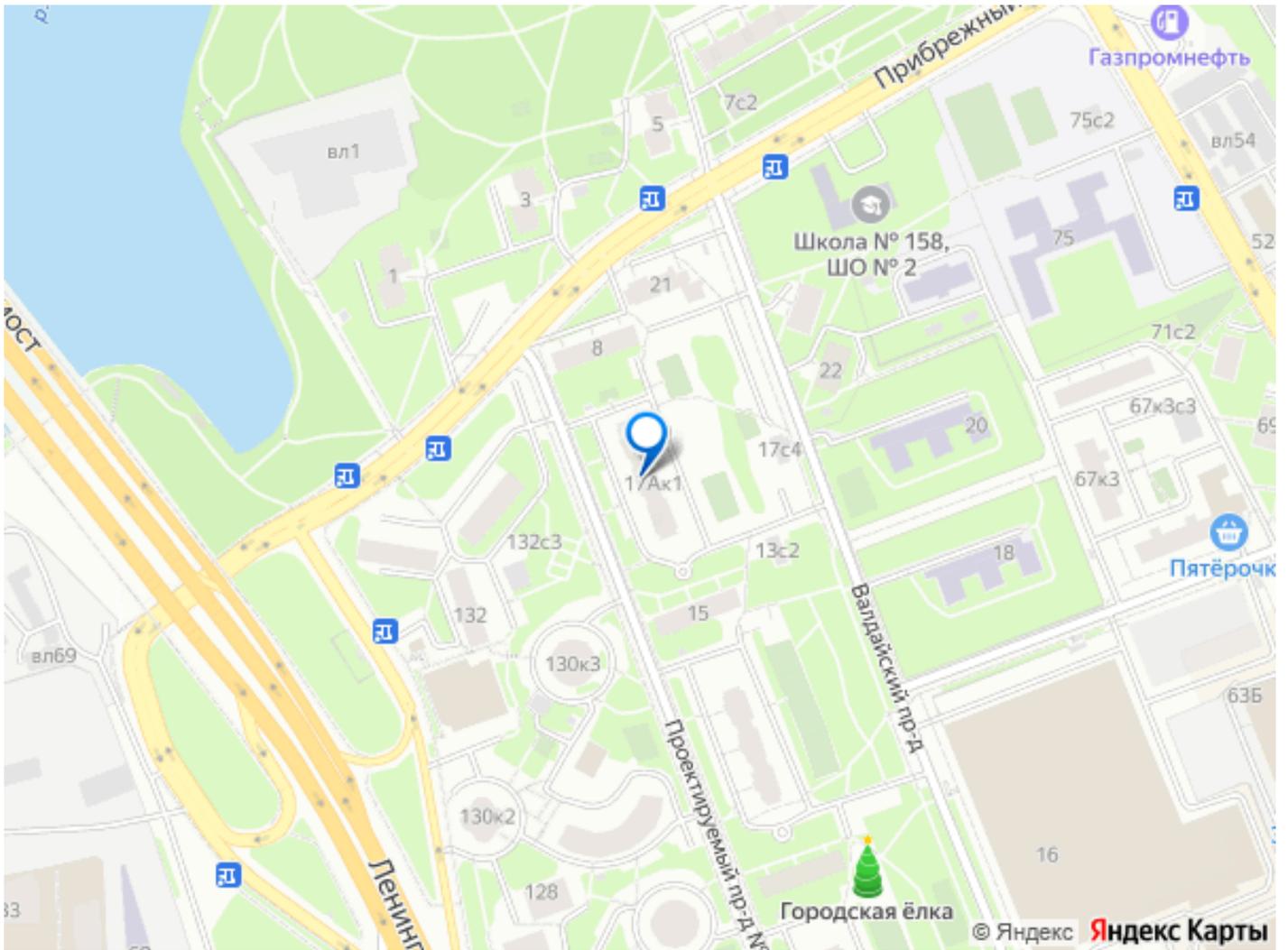
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2005 году. Общая площадь квартиры составляет 53.4 кв. м, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира находится на ВЫСОКОМ первом этаже 17-этажного дома, поэтому в нее легко попасть без необходимости использования лифта. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в ней всегда тихо и уютно. В квартире выполнен косметический РЕМОНТ, заменены электропроводка, установлены дополнительные фильтры на воду и трубы, (осталось покрасить стены на Ваше усмотрение) , что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузлы сделаны качественно. Стоит водонагревательный бак, на случай отключения горячей воды в летний период. Планировка удобная и функциональная, с одним отдельным санузлом. Кухня просторная и светлая, что особенно приятно для любителей готовить. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район хорошо развит: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До метро «Беломорская» можно дойти пешком всего за 12 минут. Квартира продается без обременений, что упрощает сделку. Возможна покупка в ипотеку, что может быть удобным вариантом для многих покупателей. Все документы

готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь со мной , чтобы записаться на удобное для вас время. Я буду рад ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России