

🕒 Создано: 17.01.2026 в 23:46

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:13

**Агент**

**79891933973**

**10 699 000 ₹**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

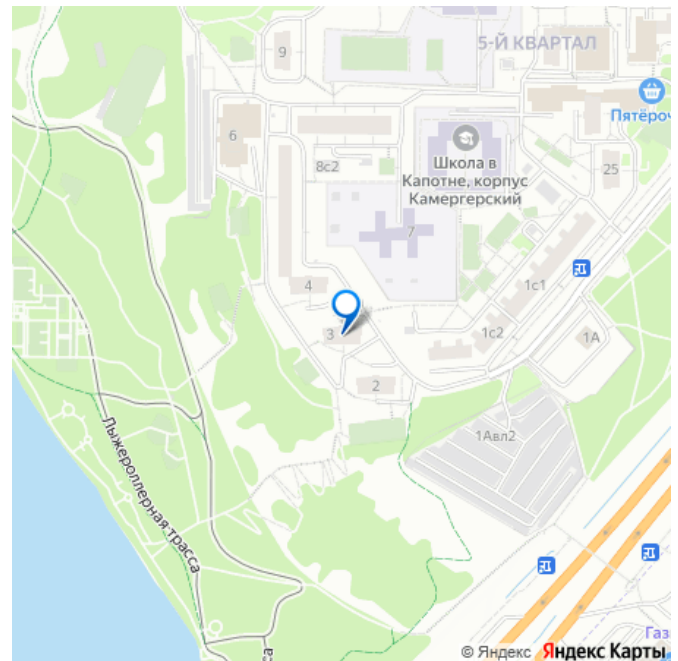
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Прозрачная история квартиры, в одной семье с самого основания собственности более 5-ти лет, полная стоимость в ДКП, 2 взрослых собственника. В квартире никто не зарегистрирован. Квартира без обременений и без ограничений. Быстро можем выйти на сделку! Все доки и справки к сделке собраны, ипотеку приветствуем. Продается 2-х к.квартира с прекрасной планировкой: комнаты просторные и изолированные 17м2 и 11,5 м2, большая кухня 11,2 м2 с кладовкой 1м2, с/узел отдельный, холл, большая лоджия на две комнаты 6 м2. Общая площадь с учетом лоджии 53 4 м2. Прекрасный панорамный вид из окон на Москва-реку и хорошо оборудованную набережную и парковую зону. Квартира сдаётся, поэтому если для инвестиций, то уже готовый арендный бизнес. Если для себя, то есть возможность для дизайнерской фантазии сделать ремонт под себя. До соседних районов: Люблино, Братеево, Марьино, Жулебино- 10 м. транспортом. А также хорошая транспортная развязка: удобный выезд на МКАД. Рядом с домом вся развитая инфраструктура: д/сады, школы, гимназия, различные детские развивающие центры, поликлиники детская и взрослая, ФОК с бассейном, храм Божества Богородицы,

множество магазинов и супермаркетов, аптеки и банки, социальные и государственные учреждения, а также прекрасные места для досуга и отдыха: оборудованная набережная Москва-реки, различные скверы и бульвары, благоустроенная площадка барбекю, велосипедные дорожки. Во дворе дома хорошо оборудованные детские и спортивные площадки. Подъезд чистый, без запахов. Хороший контингент соседей. Звоните уважаемые клиенты и коллеги!!!



